

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

0/2 Vodilni načrt- Načrt gradbeništva Zbirni načrt

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE**

kratek opis gradnje **Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.**

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

VRSTE GRADNJE **Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **PZR (projekt za razpis)**
☐ sprememba dokumentacije

številka projekta **105/22**

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta **0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva**

številka in naziv načrta **Zbirni načrt**

številka načrta **105/22-0/2**

datum izdelave **10.2023, 04.2024**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega inženirja **TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.**

identifikacijska številka **IZS G-3944 PI**

podpis pooblaščenega inženirja

Tomaž Balut

TOMAŽ BALUT
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **CORUS INŽENIRJI d.o.o.**

naslov **Cesta IV. Prekomorske 30a 5270 Ajdovščina**

vodja projekta **TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.**

identifikacijska številka **IZS G-3944 PI**

podpis vodje projekta

Tomaž Balut

TOMAŽ BALUT
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944

odgovorna oseba projektanta

MATEJ BREŠAN

podpis odgovorne osebe projektanta

Matej Brešan 

šifra pril:

1 | 52

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor
naslov ali sedež družbe	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
davčna številka	83845003
elektronski naslov	gp.drsv@gov.si
telefonska številka	014783100

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Protipoplavni ukrepi OC Batuje
---------------	--------------------------------

kratek opis gradnje	Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.
---------------------	---

VRSTE GRADNJE	Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist
---------------	--

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZR
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	105/22
datum izdelave	10.2023, 04.2024

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
sedež družbe	Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina
vodja projekta	TOMAŽ BALUT univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	MATEJ BREŠAN
-----------------------------	--------------

podpis odgovorne osebe projektanta



TOMAŽ BALUT
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-3944



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, projektiranje protipoplavnih ureditev in meteorne odvodnje.
ime in priimek	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-2403 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Projektiranje premostitvenega objekta in ceste
ime in priimek	dr. MATEJ URŠIČ, univ.dipl.inž.vod. in kom.inž.,
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-2586 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, projektiranje protipoplavnih ureditev in meteorne odvodnje

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek	PRIMOŽ POJE, univ.dipl.inž.el.
Strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS E-0010 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Projektiranje električnih, TK inštalacij, elektro opreme in javne razsvetljave

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek	RADIOVOJE DRAČA, uni.dipl.inž.geod.
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS Geo-0195 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Geodetski načrt

IZDELOVALEC ELABORATA

ime in priimek	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZS G-3944 PI
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Izdelava geološko geomehanskega elaborata Izdelava hidrološko hidravličnega elaborata

POMOČNIK VODJE PROJEKTA

ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	IZS G-2403 PI
	Pomoč pri vodenju projekta

INŽENIRJI SODELAVCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	TADEJ OSTROUŠKA, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje ceste, protipoplavnih ureditev in meteorne odvodnje
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	IZAK FURLAN, dipl.inž.gozd.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	projektiranje protipoplavnih ureditev
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, projektiranje protipoplavnih ureditev in meteorne odvodnje
ime in priimek, strokovna izobrazba, (identifikacijska številka)	NICK BRATINA, mag.inž.grad.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Projektiranje podpornih konstrukcij, izdelava geološko geomehanskega elaborata

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA**KAZALO NAČRTOV**

0/2	Vodilni načrt – Načrt gradbeništva	105/22-0/2
2.1	Načrt gradbeništva – Načrt vodnogospodarskih ureditev	105/22-21
2.2	Načrt gradbeništva – Načrt odvodnjevanja zalednih in meteornih vod s črpališčem	105/22-22
2.3	Načrt gradbeništva – Načrt ceste	105/22-23
2.4	Načrt gradbeništva – Načrt mosta	105/22-24
2.5	Načrt gradbeništva – Načrt zaščite in prestavitve javne gospodarske infrastrukture	105/22-25
3	Načrt elektrotehnike – načrt električnih in TK inštalacij in opreme	0445
8	Geodetski načrt	30/08/2022

KAZALO ELABORATOV

20.1	Geološko geomehanski elaborat	105/22-201
20.2	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	105/22-202
20.3	Hidrološko hidravlični elaborat	105/22-203
20.4	Katastrski elaborat	105/22-204
20.5	Presoja vpliva izgradnje protipoplavnih ukrepov za zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču reke Vipave na stanje površinskih voda	105/22-205
20.6	Predračunski elaborat	105/22-206

PRILOGA 3A

KAZALO VSEBINE NAČRTA

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO VSEBINE NAČRTA

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

S.5 PROJEKTNNA NALOGA

S.6 PROJEKTNNI POGOJI, MNENJA, SOGLASJA

S.7 LOKACIJSKI IN URBANISTIČNI PODATKI

1 SPLOŠNO

2 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

T.1 TEHNIČNO POROČILO

1 SPLOŠNO

2 OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

4 PREDVIDENO STANJE

G RISBE

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Protipoplavni ukrepi OC Batuje
kratek opis gradnje	Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljanih del	
VRSTE GRADNJE	Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist
glavni objekt	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
pripadajoči objekti	/
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	/
datum GD za obstoječe objekte	/
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	/

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☐ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	BATUJE
številka katastrske občine	2386
parc. št.	1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564, 1125/2, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/10, 1166/12, 1166/18, 1166/22, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1180/1, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1562/1, 1562/8, 1562/9, 1125/1, 1125/3, 1125/4, 1120, 1121/3, 1125/5, 1125/6, 1180/5
katastrska občina	BRANIK
številka katastrske občine	2336
parc. št.	4913/2, 4904/6, 3707/67, 3707/68

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.
OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

VRSTA INFRASTRUKTURE /

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

VRSTA INFRASTRUKTURE /

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

VRSTA INFRASTRUKTURE /

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

 katastrska občina **BATUJE**

 številka katastrske občine **2386**

 parc. št. **1200/1, 1166/3, 1165/2, 1164/7, 1161/1**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati)

ureditev začasnega obvoza za dostop do objekta

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

 prostorski akt **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN),
Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – UPB, 30/18, 31/20)**

 EUP **OP-44, OP-44-p, BA-10-OPPN, BA-20-p, BA-37-v, BA-03-d+v, Ep 10-DPA, BA-16-p, BA-21-v, BA-54-v, BA-05-x**

 namenska raba **VC, IG, K1, K2, G, PŽ, SK, CDm, Ep, CU, PC, K2g**
ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parc. št.
--	--------------------------------	-----------------------	------	-----------

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA OZIROMA SOGLASJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKI AKTOM

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
VAROVANA OBMOČJA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	NI POTREBNO
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	NI POTREBNO
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	NI POTREBNO
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	NI POTREBNO
CARINA	NI POTREBNO

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	NI POTREBNO
FEKALNE VODE	NI POTREBNO
METEORNE VODE	NI POTREBNO
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	NI POTREBNO
DRŽAVNE CESTE	NI POTREBNO
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	NI POTREBNO
VARNOST PLOVBE	NI POTREBNO
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	NI POTREBNO
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE	NI POTREBNO
NAPRAVE	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	NI POTREBNO
TOPLOVOD	NI POTREBNO
FEKALNE VODE	NI POTREBNO
METEORNE VODE	NI POTREBNO
DOSTOP	NI POTREBNO
TELEFONIJA	NI POTREBNO

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	NI POTREBNO
SEVALNA VARNOST	NI POTREBNO
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	NI POTREBNO
VETERINA	NI POTREBNO
OBRAMBA	NI POTREBNO
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	NI POTREBNO

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

OBJEKT 1	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID A – OGRAJNO PODPORNİ AB ZID	
kratak opis objekta	Za zagotavljanje poplavne varnosti industrijske cone se vzdolž brežine reke Vipave nadviša obstoječe nasipe in zidove z izvedbo podpornega AB zidu ($h=1,3-2,0$ m), zasipom le-teh ter vzpostavitvijo zelenega pasu med brežino Vipave in obrtno cono. Podporni zid se zaključi z ograjnim zidom višine 0,50 m.	
parcelna številka	1162, 1176, 1180/1, 1549/1, 1549/2, 1159/2, 1159/3, 1166/10, 1166/26, 1539/1, 1159/1, 1159/6, 1159/7, 1166/7, 1159/5, 1166/22, 1166/9	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	nezahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	334,0 m
	višina podpornega zidu	1,3 – 2,0 m
	višina ograjnega zidu	0,5 m
	širina zidu	0,4 m
OBJEKT 2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	OBREŽNO ZAVAROVANJE 1 – KAMNITA ZLOŽBA	
kratak opis objekta	Rekonstruira se obrežno zavarovanje, kamnita zložba.	
parcelna številka	1159/6, 1166/10, 1166/22, 1166/9, 1549/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	rekonstrukcija	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	33,0 m
	višina	3,0 m
OBJEKT 3	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	OBREŽNO ZAVAROVANJE 2 – KAMNITA ZLOŽBA	
kratak opis objekta	Izvede se obrežno zavarovanje, kamnita zložba.	
parcelna številka	1162, 1549/2, 1176	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta: 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

VELIKOSTI OBJEKTA

novo stanje	dolžina	19,0 m
	višina	3,0 m

OBJEKT 4**GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD**

imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA S ČRPALIŠČEM – M-OC
--------------------	--

kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije s črpališčem v obravnavani coni za odvodnjo lastnih meteornih voda z območja cone.
---------------------	---

parcelna številka	1166/12, 1176, 1180/1, 1549/1, 1549/2
-------------------	--

katastrska občina	2386 BATUJE
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

VELIKOSTI OBJEKTA

novo stanje	dolžina	212,0 m
	fi	900 mm – 1400 mm
	i	0,2 %

OBJEKT 5**GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD**

imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-Z
--------------------	------------------------------------

kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije za odvodnjo zalednih meteornih voda.
---------------------	---

parcelna številka	1166/12, 1166/18, 1166/4, 1166/7, 1549/2, 1553/1, 1165/2
-------------------	---

katastrska občina	2386 BATUJE
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

VELIKOSTI OBJEKTA

novo stanje	dolžina	164,0 m
	fi	800,0 mm
	i	0,5 %

OBJEKT 6	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-C	
kratek opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cona Batuje je predvidena ureditev meteorne kanalizacije za odvodnjo zalednih in meteornih voda z območja ceste.	
parcelna številka	1127/5, 1127/7, 1164/5, 1166/12, 1166/18, 1166/4, 1166/7, 1549/2	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	136,0 m
	fi	300,0 mm
	i	0,5 %

OBJEKT 7	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	METEORNA KANALIZACIJA – M-J	
kratek opis objekta	Za odvodnjo zalednih voda in meteornih voda s ceste, ki gravitirajo proti obrtni coni je predvidena izvedba meteorne kanalizacije z iztokom v potok Konjščak.	
parcelna številka	1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1553/1, 1561, 1563, 1564, 1562/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	143,0 m
	fi	900 mm
	i	0,2 – 0,3 %
	dolžina	11,0 m
	fi	400 mm
	i	0,3 %
	dolžina	8,0 m
	fi	1000 mm
	i	0,2 %

OBJEKT 8	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT – NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID B – OGRAJNI AB ZID	
kratek opis objekta	Izvede se ograjni AB zid.	
parcelna številka	1180/1, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1562/8	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta: 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	276,0 m
	višina	1,45 – 2,15 m
	širina	0,3 m

OBJEKT 9	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	ZID C – OGRAJNI AB ZID	
kratek opis objekta	Izvede se ograjni AB zid.	
parcelna številka	1183, 1553/1	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	126,0 m
	višina	1,0 m
	širina zidu	0.25 m

OBJEKT 10	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	JAREK - J1	
kratek opis objekta	Za odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti obrtni coni z območja železnice je predvidena izvedba jarka J1 z iztokom v potok Konjščak.	
parcelna številka	1207/5, 1553/1, 1180/5, 1183	
katastrska občina	2386 BATUJE	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	enostaven	
požarno zahteven objekt	NE	
objekt z vplivi na okolje	NE	
klasifikacija po CC-SI	21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti	
VELIKOSTI OBJEKTA		
novo stanje	dolžina	376,0 m
	širina dna	0,3 m
	višina	0.6 m

OBJEKT 11	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD	
imenovanje objekta	MOST - MV	
kratak opis objekta	Most je zasnovan kot prostoležeča gredna konstrukcija sestavljena iz polnostenskih varjenih jeklenih nosilcev.	
parcelna številka	1549/1, 1166/26, 1539/1, 1154/5, 1159/3, 1166/10	

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

št projekta: 105/22

št načrta: 105/22-0/2, 0/2 Vodilni načrt - Načrt gradbeništva



katastrska občina	2386 BATUJE
parcelna številka	4913/2, 4904/6, 3707/67

katastrska občina	2336 BRANIK
vrsta gradnje	vzdrževalna dela v javno korist
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi

VELIKOSTI OBJEKTA

novo stanje	dolžina	38,0 m
	širina	9,0 m

OBJEKT 12 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT - NI PREDMET VLOGE ZA GD

imenovanje objekta	LOKALNA CESTA
kratak opis objekta	V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cona Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste, z občestnim jarkom in podporno konstrukcijo. V sklopu rekonstrukcije ceste se obnovi vodovod v dolžini ca. 250m in meteorno kanalizacijo v dolžini 172m.

parcelna številka	1114, 1117, 1125/2, 1127/4, 1154/5, 1157, 1164/2, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/4, 1166/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1553/1, 1554, 1562/9, 1563, 1564, 1166/8, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1125/1, 1125/3, 1125/4, 1120, 1121/3, 1125/5, 1125/6
-------------------	--

katastrska občina	2386 BATUJE
-------------------	--------------------

parcelna številka	4913/2, 3707/67, 4904/6, 3707/68
-------------------	---

katastrska občina	2336 BRANIK
-------------------	--------------------

vrsta gradnje	vzdrževalna dela v javno korist
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

VELIKOSTI OBJEKTA

novo stanje	dolžina	710,0 m
	širina	4,5 - 5,0 m

PRILOGA 5

S.5 PROJEKTNA NALOGA



Številka investicije/projekta: 7.6.

Sektor območja Soče

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA ZA JAVNO NAROČILO:

Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
Projektna naloga

Investitor:	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Mariborska cesta 88 3000 Celje
Naročnik projektne dokumentacije:	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Predmet javnega naročila:	Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje
Vrsta javnega naročila:	Javno naročilo storitev
Postopek:	
Oznaka javnega naročila:	
Datum:	



Kazalo vsebine

1. SPLOŠNO	4
1.1. Načrt za okrevanje in odpornost	4
1.2. Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje	4
1.3. Cilj naloge	4
2. PREDMET NAROČILA	5
3. PROJEKTNE OSNOVE	5
3.1. Obstoječa dokumentacija	5
3.2. Veljavni prostorski akt	5
3.3. Lokacija	6
3.4. Območje obdelave	6
3.5. Strokovna izhodišča	7
4. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE	8
4.1. Zakonska izhodišča	8
4.2. Splošni pogoji	8
4.3. Detajlni pogoji	9
4.3.1. Območje pomembnega vpliva poplav (OPVP):	9
4.3.2. Upoštevanje koncepta na naravi temelječih rešitev (NBS):	9
4.3.3. Upoštevanje načela, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH)	9
4.3.4. Izdelava hidrološko hidravlične študije - elaborata s kartami poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje	9
4.3.5. Protipoplavne ureditve	10
4.3.6. Ureditev vodotokov	10
4.3.7. Celovitost in racionalnost ureditev	11
4.3.8. Popis del in projektantski predračun	11
4.3.9. Odkupi zemljišč in pravica graditi	11
4.3.10. Pregled dokumentacije	11
5. OBSEG DEL	11
5.1. Dokumentacija IZP	11
5.2. Dokumentacija DGD	12
5.3. Dokumentacija PZR	12
5.3.1. Zbirni načrt	13
5.3.2. Načrti s področja gradbeništva	13
5.3.2.1. Načrt vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov	13
5.3.2.2. Načrt premostitev	13



5.3.2.3. Načrt odvodnjavanja zalednih vod, načrt odvodnjavanja lastnih meteornih vod in načrt zadrževalnika s črpališčem	13
5.3.2.4. Komunalni vodi in načrti križanj in zaščite oziroma prestavitve vodov komunalne gospodarske infrastrukture	13
5.3.3. Načrti s področja elektrotehnike	14
5.3.3.1. Načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč	14
5.3.3.2. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek	14
5.3.4. Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme	14
5.3.5. Elaborati	14
6. TEHNIČNA IN STROKOVNA SPOSOBNOST	17
7. ODDAJA DOKUMENTACIJE	17
8. ROKI IZDELAVE	19



1. SPLOŠNO

1.1. Načrt za okrevanje in odpornost

Predmetni projekt je del Slovenskega načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira Evropska unija. Cilj Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) - Razvojno področje : Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje (C1 K3) so naložbe v zmanjševanje poplavne ogroženosti z dvigom protipoplavne varnosti in preprečevanjem posledic poplav. Investicije bodo namenjene celovitemu reševanju obstoječih ogroženih območij in bodo obsegale predvsem ureditve sistemov zadrževanja visokih voda s suhimi in mokrimi zadrževalniki, vzpostavitev razlivnih površin, preprečitev urbanizacije razlivnih površin, kontroliranje vodostajev akumulacij na rekah in zagotavljanje dogovorjenega pretoka na mejnih profilih. Prednost bo dana naravnim in zelenim rešitvam, projekti morajo vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve). Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13).

DRSV je dne 4.3.2022 z občino Ajdovščina sklenila sporazum o skupni izvedbi investicije: »Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje«. S sporazumom Občina Ajdovščina prevzema nalogo izdelave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja.

1.2. Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje

Lokacija obrtne cone Batuje (v nadaljevanju OC Batuje) je tik ob reki Vipavi, kar je poplavno izredno neugodna lokacija. Za zagotavljanje protipoplavne zaščite je po obstoječem konceptu predvidena izvedba naslednjih ukrepov:

1. Izgradnja visokovodnih nasipov;
2. Gradnja protipoplavnih zidovov na območju kjer zaradi prostorske omejenosti gradnja nasipov ni možna;
3. Ureditev zadrževalnika in črpališč za odvajanje zalednih voda;
4. Obnova obstoječega jezua, ki je v zelo slabem stanju, za katerega je že pripravljena tehnična dokumentacija P-GO-60/19, ki jo je izdelal Hidrotehnik d.d., oktobra 2019;
5. Rekonstrukcija obstoječega premostitvenega objekta, kot potencialno dodaten omilitveni ukrep pri celovitih protipoplavnih ukrepih v povezavi s CHHŠ Vipave.

Ukrepi, ki so predmet te projektne naloge morajo biti načrtovani z upoštevanjem koncepta NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načela DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm). Pri samem načrtovanju posegov je potrebno ta načela striktno upoštevati ter upoštevati moderen sonaravni pristop.

1.3. Cilj naloge

Cilj projektne naloge je izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju OC Batuje.

Vsa dokumentacija, ki je predmet te projektne naloge mora biti izdelana v skladu z zahtevami investitorja ter veljavnimi predpisi in standardi. **Projektne rešitve morajo izhajati iz**



predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki jih je potrebno v okviru procesa projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati ter uskladiti s konceptom NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm).

2. PREDMET NAROČILA

Predmet del je izdelava projektne dokumentacije DGD (Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja), projekta za razpis in pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju OC Batuje. Območje obrtne cone v Batujah je poplavno ogroženo z visokimi vodami Vipave. Na območju se nahajajo številna podjetja in obrtniki, ki ob vsakem poplavnem dogodku utrpijo veliko materialno škodo. **Zagotoviti je potrebno poplavno varnost pri visokih vodah s povratno dobo Q100 na območju OC Batuje ob upoštevanju modernega sonaravnega pristopa ter konceptov** na naravi temelječih rešitev – NTR (angl. Nature Based Solution – NBS) in ustrezati »načelu, da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm).

3. PROJEKTNE OSNOVE

3.1. Obstoječa dokumentacija

Za predmetno lokacijo je bila izdelana sledeča predhodna dokumentacija:

- »Jez na reki Vipavi v Batujah, program, št. dok. : P-GO-60/19, Hidrotehnik d.d., oktober 2019«
- Hidrološka študija Vipave (izdelovalec: Direkcija RS za vode, Ljubljana, avgust 2020, marec 2021)
- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (izdelovalec: Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2022)

3.2. Veljavni prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN), ki v 137. členu določa osnove za varstvo pred poplavami in omogoča gradnjo posegov, ki so varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

V veljavnih prostorskih aktih je navedeno, da je gradnja vodnogospodarskih ureditev dopustna na stavbnih, gozdnih, vodnih in ostalih območjih. V 152. členu OPN je navedeno, da je za zmanjševanje poplavne ogroženosti gospodarske cone Batuje treba izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihova izvedba pa pogojena z umeščanje objektov in dejavnosti v prostor v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba izvesti pred začetkom oziroma sočasno z gradnjo novih objektov.

3.3. Lokacija

Obravnavano območje obsega odsek Vipave, ki teče skozi občino Ajdovščina na območju obrtne cone v Batujah (Slika 1).



Slika 1: Območje obdelave



Slika 2: Zračni posnetek območja (označena je obravnavana lokacija)

3.4. Območje obdelave

Območje obdelave obsega odsek reke Vipave, na območju obrtne cone v Batujah, ki je ob večjih hitrih nalivih poplavljen, kar ogroža javno infrastrukturo in objekte v obrtni coni.



Slika 3: Opozorilna karta poplav



Slika 4: Doseg poplav po izvedbi protipoplavnih ureditev (protipoplavni nasipi in zidovi)

3.5. Strokovna izhodišča

Strokovna izhodišča so podana v predhodnih dokumentacijah navedenih v poglavju 3.1.. Izhodišča so osnova za načrtovanje. V kolikor se na podlagi noveliranih terenskih podatkov, geomehanskih podatkov, hidravličnih izračunov ipd. predlagane rešitve izkažejo kot manj ustrezne mora na podlagi novih dejstev projektant le te optimizira oziroma spremeni, tako bo možno realizirati predmet naročila.



Upoštevati je potrebno tudi, da je obravnavano območje zajeto v Celoviti hidrološko - hidravlični študiji na porečju Vipave (cHHŠ Vipava), ki je trenutno v izdelavi. Zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, bo potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom cHHŠ Vipava. Izhodišča in upoštevanje novih dejstev in okoliščin povezanih z cHH študijo so osnova za načrtovanje in jih je nujno potrebno upoštevati.

4. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

4.1. Zakonska izhodišča

Projektant je pri izdelavi dokumentacije dolžan upoštevati in uporabljati veljavno slovensko zakonodajo, predpise, normative in standarde ter tehnične specifikacije. V kolikor teh ni, naj se smiselno uporabljajo evropski. Predvsem je potrebno upoštevati

- zakone in predpise s področja graditve objektov,
- zakone in predpise s področja voda,
- zakone in predpise s področja prostora,
- zakone in predpise na področju prometa,
- zakone in predpise na področju cest,
- zakone in predpise s področja okolja,
- vso drugo zakonodajo s področja tega posega.

V kolikor se v obdobju izdelave projektne dokumentacije sprejme nov zakon ali drug predpis, ga mora izvajalec upoštevati. V roku 10 dni od njegove uveljavitve mora izvajalec naročnika obvestiti o posledicah spremembe zakonodaje na predmet pogodbe ter priložiti podlage za spremembo pogodbenega razmerja.

4.2. Splošni pogoji

- Ukrepi morajo biti zasnovani na način, da se z izvedbo protipoplavnih ukrepov ohrani območje varno pred poplavami 100 letnih voda, ob tem da se zaradi predvidenih ukrepov ne sme poslabšati stanja poplavne ogroženosti tako v območju posega kakor tudi izven območja.
- Ukrepi morajo izkazovati pozitiven vpliv na OPVP
- Ukrepi morajo biti skladni z izhodišči HH študije tako za obstoječe kot načrtovano stanje.
- Pri načrtovanju je potrebno upoštevati »Splošne smernice s področja upravljanja z vodami«.
- Načrtovani ukrepi morajo vsebovati sonaravne in zelene rešitve ter predvsem vsebovati »nature based solution« ukrepe (na naravi temelječe rešitve).
- Ukrepi naj upoštevajo pričakovane klimatske spremembe
- Vsa projektna dokumentacija se izdela skladno s Pravilnikom: Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) ter ostalo veljavno zakonodajo ter smernicami predvsem IZS Pravila stroke – Zvezek 0 – Splošna določila, Ljubljana, november 2021.



4.3. Detajlni pogoji

4.3.1. Območje pomembnega vpliva poplav (OPVP):

V projektni dokumentaciji mora biti navedeno območje OPVP na katerem se poseg nahaja oz. ima vpliv. Vpliv ukrepa na OPVP mora biti obrazložen in utemeljen. Ukrepi morajo izkazovati pozitiven vpliv.

4.3.2. Upoštevanje koncepta na naravi temelječih rešitev (NBS):

Ob načrtovanju zagotavljanja poplavne varnosti je potrebno v čim večji možni meri upoštevati koncept »nature based solution«, na naravi temelječih rešitev. Ukrepi morajo vsebovati sonaravne in zelene rešitve. Bistvo koncepta NBS je posnemanje in poustvarjanje naravnih rečnih tokov, procesov in krajine ter ustvarjanje pogojev za naravne procese.

Takšni ukrepi so npr.:

- Načrtovanje umetnih mokrišč,
- Odpiranje zaprtih profilov vodotokov,
- Razširitve rečnega oz. poplavnega prostora,
- Vzpostavitev retenzij,
- Širitev in podaljševanje rečnih kanalov,
- Remodeliranje strug,
- Vgrajevanje preusmeritvenih in odklonskih elementov, motilcev toka,
- Bioinženirski ukrepi in podobno.

V kolikor izvedba sonaravnih ureditev tehnično ni izvedljiva, je potrebno načrtovati učinkovite omilitvene ukrepe, s katerimi bo negativen vpliv posega izničen oziroma zmanjšan.

Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno in obrazloženo upoštevanje koncepta.

4.3.3. Upoštevanje načela, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNSH)

Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13) in Tehničnimi smernicami za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost, ki so bile objavljene dne 18.2.2021 v UL EU št. C58/01. Skladno z navedeno Uredbo in tehničnimi smernicami je potrebno pri načrtovanju upoštevati, da projekt ne bo povzročil znatnih emisij toplogrednih plinov, ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutno in pričakovano stanje), ne bo imel negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov, da bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva, da ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla in ne bo bistveno škodljiv za varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov. Slednje mora biti iz projektne dokumentacije jasno razvidno.

4.3.4. Dopolnitev hidrološko hidravlične študije - elaborata s kartami poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje

Obravnavano območje je zajeto v Celoviti hidrološko -hidravlični študiji na porečju Vipave (cHHŠ Vipava), ki je trenutno v izdelavi.



Za obravnavano območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje (izdelovalec: Inštitut za vode Republike Slovenije, junij 2022).

Potrebno je izdelati novelacijo obstoječe Hidrološko – hidravlične študije s kartami poplavne nevarnosti za predvideno stanje. Novelacijo študije za predvideno stanje je potrebno izdelati z upoštevanjem vpliva podnebnih sprememb na predvidene ureditve in skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) ter Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Izhodišča za obravnavano območje bodo podana s stani naročnika celovite hidrološko - hidravlične študije (cHHŠ) na porečju Vipave, ki je trenutno v izdelavi (DRSV). Zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja ukrepov na območju OC Batuje, bo potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom celovite HH študije porečja Vipave.

4.3.5. Protipoplavne ureditve

Po osnovnem konceptu je za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone predvidena izgradnja visokovodnih nasipov v kombinaciji s protipoplavnimi zidovi, s katerimi se bo preprečilo razlivanje poplavne vode na območje obrtne cone Batuje. Osnovni koncept je potrebno preveriti in uskladiti s konceptom NBS »nature based solution« (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH, »da se ne škoduje bistveno« (angl. Do no significant harm). **Uporabiti je potrebno moderen sonaraven pristop.**

Nujno je potrebno predvideti ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča za odvajanje lastnih meteornih voda, potrebno je predvideti tudi odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je potrebno predvideti rekonstrukcijo obstoječega premostitvenega objekta na LC 001021 Batuje - Preserje z zaščito pred erozijskim delovanjem voda in kot potencialno dodaten omilitveni ukrep pri celovitih protipoplavnih ukrepih v povezavi s cHHŠ Vipave.

4.3.6. Ureditev vodotokov

Ureditev struge vodotoka je potrebno načrtovati v najmanjši možni meri. Tam, kjer je ureditev struge vodotoka nujna, mora biti zasnovana tako, da se omogoči ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Ureditve morajo posnemati stanje naravnih rečnih tokov (NBS) (razgibanost struge in brežin, naklon brežin, premeščanje plavin, zarast...).

Za odseke vodotoka oziroma brežine, kjer ni možno dopustiti erozijske procese, se za proti erozijsko zavarovanje uporabljajo naravni materiali kot so kamen, les in vegetativni materiali. Toge zgradbe niso dopustne. Uporabiti je potrebno moderen sonaraven pristop. Morebitni načrtovani prečni objekti morajo omogočiti prehod vodnih organizmov, obstoječe pa je potrebno preoblikovati tako, da je prehod omogočen.



Projektna dokumentacija naj upošteva prodonosnost vodotoka in preveri potrebo po določitvi lokacij(e) zadrževanja voda in plavja na tem obravnavanem odseku. V kolikor na tem odseku ni primerne lokacije, se lokacije identificira gorvodno, izven območja urejanja.

4.3.7. Celovitost in racionalnost ureditev

Vse ureditve morajo biti načrtovane celovito. Upoštevati je potrebno vpliv izgradnje načrtovanih ureditev na okolico in načrtovati vse dodatne ukrepe, kot na primer prilagoditve komunalnih vodov, ureditev dostopov preko nasipov, ipd.

4.3.8. Popis del in projektantski predračun

Projektant je dolžan še posebej skrbno izdelati popis del s predizmerami in projektantski predračun. Količine v popisu del ne smejo odstopati več kot 10%, zaradi česar je projektno dokumentacijo DGD potrebno izdelati na ustrezno visokem nivoju obdelave. V projektantskem predračunu mora biti naveden nivo cen na enoto. Projektant mora izhajati iz izhodišča, da je investitorjeva obveza financirati samo tisti del, ki je predmet dejavnosti naročnika in posledic in sprememb, ki jih povzroči naročnik s svojim posegom. Investitor ne bo vlagal v razširjeno reprodukcijo upravljavcev GJI. Posebno pozornost je treba usmeriti v pravilno izdelavo projektantskih predračunov tako v smislu količin in popolnosti zajetih gradbenih faz (začasne ureditve, prevezave,...). V predračunskem elaboratu je potrebno natančno zajeti celotno vrednost investicije.

4.3.9. Odkupi zemljišč in pravica graditi

Skladno s podpisanim sporazumom o skupni izvedbi investicije med naročnikom Občino Ajdovščina in investitorjem DRSV je obveza občine pridobitev pravice graditi in predhodna izvedba odkupov zemljišč oziroma pridobitev dokazil o razpolaganju z zemljišči. Zemljišča se odkupijo v imenu in za račun DRSV.

4.3.10. Pregled dokumentacije

Izdelana projektna dokumentacija bo predmet pregleda oz. recenzije s strani DRSV. Projektant mora v postopku pregleda aktivno sodelovati ter projektno dokumentacijo dopolniti skladno z navodili investitorja po izvedenem pregledu. Po odpravi napak in korekciji projektne dokumentacije mora pridobiti potrdila o upoštevanju pripomb in korekciji projektne dokumentacije s strani investitorja.

5. OBSEG DEL

Izdelana projektna dokumentacija mora vsebovati najmanj:

5.1. Dokumentacija IZP

Dokumentacija IZP ni predmet ponudbe in je sestavni del te razpisne dokumentacije.



5.2. Dokumentacija DGD

Obseg del za DGD mora biti skladen z določili 7. – 10. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) – v nadaljevanju Pravilnik, Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ter podzakonskimi predpisi.

Dokumentacija DGD se pripravi na podlagi projektnih rešitev, ki dosegajo stopnjo natančnosti, s katero je mogoče določiti točen obseg gradbenih posegov in vseh ureditev na posamezni parceli, pridobiti pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev in pridobiti gradbeno dovoljenje.

5.3. Dokumentacija PZR

PZI dokumentacijo bo zagotovil izvajalec gradnje, zato mora naročnik še posebej skrbno izdelati razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca gradnje in v njej opredeliti tehnične in kvalitativne pogoje ter zahteve. V ta namen mora ponudnik sočasno z DGD izdelati tudi projekt za razpis (PZR), kjer bodo projektne rešitve boljše obdelane.

Obseg PZR mora biti skladen z vsebino določeno za razviti (razširjeni) idejni projekt, kot to določajo IZS Pravila stroke – Zvezek 0 – Splošna določila, Ljubljana, november 2021. Zahteva naročnika je torej razširitev obdelave projekta DGD, tako da bo predvidena gradnja v prostorski, tehnološki, konstrukcijski, okoljski in arhitekturni vsebini definirana dovolj podrobno, da pri nadaljnji projektni obdelavi ali gradnji ne bo prihajalo do sprememb ali odstopanj. Sestavni del PZR je tudi izdelava natančnih popisov del in projektantskega predračuna, zaradi česar je zahtevana ustrezno visoka obdelava projektnih rešitev.

V sklopu PZR je potrebno izdelati vse potrebne načrte in elaborate, najmanj pa:

- Zbirni načrt
- Načrti:
 - o načrti s področja gradbeništva:
 - vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov
 - premostitev ,
 - odvodnjavanja zalednih vod in odvodnjavanja lastnih meteornih vod in zadrževalnika s črpališčem,
 - prestativte in zaščite energetskega in komunalnega omrežja in gospodarske javne infrastrukture.
 - o načrti s področja elektrotehnike
 - načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč,
 - načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključki
 - o načrti s področja strojništva,
 - načrt strojnih inštalacij in opreme črpališč.
- Elaborati in študije:
 - o Geodetski načrt,
 - o Geološko-geotehnični elaborat,
 - o Hidrološko hidravlični elaborat s kartami poplavne nevarnosti ter razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in novo načrtovano stanje,
 - o Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, izdelan po predpisih o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
 - o Strokovna ocena vplivov na okolje,



- Katastrski elaborat,
 - Projektantski popis del in predračun, ocena stroškov po glavnih postavkah (predдела, zemeljska dela, gradbena dela, zavarovalna dela, zaščita posamezne komunalne infrastrukture...).
- Morebitni potrebni dodatni elaborati in načrti.

5.3.1. Zbirni načrt

Projektant izdelava vodilni načrt z vsemi potrebnimi sestavinami.

5.3.2. Načrti s področja gradbeništva

5.3.2.1. Načrt vodnogospodarskih ureditev, protipoplavnih ukrepov in nasipov

Vodnogospodarske ureditve se načrtujejo na podlagi izdelane idejne zasnove. Projektant upošteva pridobljene projektne pogoje, pravila stroke in rezultate hidrološko hidravlične analize izdelava načrta vodnogospodarske infrastrukture.

5.3.2.2. Načrt premostitev

Na podlagi predhodnih dokumentacij in idejne zasnove, projektant upošteva pridobljene projektne pogoje, pravila stroke in rezultate hidrološko hidravlične analize ter izdelava načrt premostitvenega objekta z umestitvijo v prostor in navezavami na obstoječo gospodarsko infrastrukturo, dispozicijo mostu in statičnim izračunom konstrukcije. Armaturni in opazni načrti se izdelajo v fazi PZI.

5.3.2.3. Načrt odvodnjavanja zalednih vod, načrt odvodnjavanja lastnih meteornih vod in načrt zadrževalnika s črpališčem

Na podlagi izdelane idejne zasnove in rezultatov hidrološko hidravlične analize odvodnjavanja zalednih in lastnih meteornih vod projektant izdelava načrt ureditve odvodnjavanja zalednih vod, ki gravitirajo proti OC Batuje in odvodnjavanja meteornih vod z območja OC Batuje. Za odvodnjavanje lastnih vod z območja OC Batuje je potrebno predvideti zadrževanje voda z izvedbo črpališča in rekonstrukcijo obstoječih meteornih kanalov z umestitvijo v prostor in navezavami na obstoječo odvodnjo.

5.3.2.4. Komunalni vodi in načrti križanj in zaščite oziroma predstavitev vodov komunalne gospodarske infrastrukture

Projektant na podlagi novelirane zbirne karte komunalnih vodov in pridobljenih projektnih pogojev upravljavcev gospodarske javne infrastrukture izdelava načrte vseh potrebnih ukrepov na križanjih načrtovanih ureditev z vodi komunalne gospodarske infrastrukture. Načrtujejo naj se najgospodarnejši ukrepi zaščite ali predstavitev vodov.

Vsak posamezni načrt za preureditev komunalnih vodov mora vsebovati situacijo posameznega voda na katastrskem načrtu.



5.3.3. Načrti s področja elektrotehnike

5.3.3.1. Načrt električnih inštalacij in elektro opreme črpališč

Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in elektro opreme črpališča za potrebe delovanja hidromehanske opreme in obratovanja le te. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdelava načrt električnih inštalacij črpališča, ki zajema tudi načrt daljinskega upravljanja in nadzora črpališča SCADA. V načrtu mora biti natančno obdelano tudi rezervno napajanje.

5.3.3.2. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek

Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in električne opreme za ureditev priklopa načrtovanega črpališča na javno energetska omrežje.

5.3.4. Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme

Predmet dokumentacije je izdelava načrtov strojne opreme in strojnih inštalacij opreme črpališča. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdelava načrte hidromehanske opreme, vključno z napajanjem (elektro načrti – pogon, priključki).

5.3.5. Elaborati

5.3.5.1. Geodetski načrt

Projektant za posamezna območja urejanja zagotovi geodetski načrt s certifikatom, skladno z veljavnimi predpisi, v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) ter mora vsebovati grafični prikaz geodetskega načrta in certifikat.

V sklopu tega naročila se izvede snemanje profilov in vseh relevantnih terenskih karakteristik (premostitve, zidovi, objekti...) na območju ureditev obravnavanih potokov vključno z vso tangirano infrastrukturo (objekti, ceste, GJI).

5.3.5.2. Geološko-geotehnični elaborat

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi geološko-geotehnični elaborat za potrebe zagotovitve ustreznega temeljenja in stabilnosti načrtovanih VG ureditev in premostitve. V elaboratu je potrebno definirati možnost ponovne vgradnje in kakovost izkopanega materiala za gradnjo nasipov.

Izdelajo se vrtine in sondažni izkopi, število vzorcev, analiz in drugih postavk mora biti, kot jih bo dejansko potrebnih za pripravo poročila (elaborata), ki bo služil kot strokovna podlaga za projektiranje celotnega projekta: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju OC Batuje. Za potrebe izvedbe rekonstrukcije premostitve mora geotehnično poročilo vsebovati pogoje temeljenja premostitvenega objekta in dimenzioniranja vozišča ceste. Za poročilo je potrebno izvesti vsaj dve geološki vrtini na lokaciji obeh opornikov in sicer do globine najmanj 8 m od najnižje točke dna struge. Priložiti je potrebno tudi fotografije vzorcev geološke vrtine opisanih po veljavni klasifikaciji zemljine.

5.3.5.3. Hidrološko hidravlični elaborat s kartami poplavne nevarnosti ter razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in novo načrtovano stanje



Potrebno je izdelati dopolnitev Hidrološko – hidravlične študije skladno s pravilnikom: Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) za obstoječe in predvideno stanje (glej točko 4.3.4.).

Izhodišča za obstoječe stanja za območje bodo podana s stani naročnika celovite hidrološko - hidravlični študiji (cHA-HA) na porečju Vipave, ki je trenutno v izdelavi (DRSV). Opozarja se, da bo zaradi sočasnosti izvajanja študije in projektiranja ukrepov na območju OC Batuje potrebno tekom projektiranja redno usklajevanje z naročnikom celovite HH študije porečja Vipave.

5.3.5.4. Strokovna ocena vplivov na okolje

Izdelati je potrebno strokovno oceno vplivov na okolje. Namen ocene je predvideti in ovrednotiti vplive na okolje zaradi gradnje in obratovanja predvidenega objekta.

5.3.5.5. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavnimi predpisi Projektant izdela elaborat - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, po Uredbi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Materiali naj se v čim večji meri ponovno uporabijo.

5.3.5.6. Katastrski elaborat

V okviru projekta je potrebno izdelati katastrski elaborat, ki obsegajo preglednice s podatki o predvidenih posegih v prostor in grafične prikaze omenjenih posegov in so primerni za evidentiranje v katastru gospodarske javne infrastrukture. Zajeti je treba območja na katere se posega s projektom, poleg vodnogospodarskih ureditev, objektov in naprav tudi območja vseh posegov na komunalnih vodih.

Katastrski elaborat mora vsebovati tabelo (EXCEL) s prikazom naslednjih podatkov:

- katastrska občina
- številka parcele
- ime, priimek, naslov lastnika zemljišča
- številka zemljiškoknjižnega vloška
- vrsta zemljišča,
- razred,
- skupna površina parcele (v m²),
- trajni poseg - potrebna (odvzeta) površina (v m²) zaradi ureditve,
- površina zajezbe pri Q100 (v m²)
- začasni poseg – potrebna površina (v m²) območje gradbišča, ureditev dostopov, deponij,
- ostanek površina (v m²) po odvzemu,
- opis posega na zemljišče.

V katastrski situaciji je potrebno vrisati tudi komunalno infrastrukturo, ki poteka znotraj oz. izven območja ureditev in novogradnjo ali prestavitev voda. V katastrski načrt mora biti vrisano območje trajnega posega, začasnega posega in dostopnih poti. Za projektirane komunalne vode izven območja posega (služnosti izven območja posega) mora pregledna tabela vsebovati tudi (poleg že zgoraj navedenih podatkov):

- opis komunalnega voda (npr. VND, SND, vodovod,...) in potek (nadzemni, podzemni, stojno mesto, ozemljitev za VND,...),



- širina odvzema (v m),
- dolžina voda na posamezni parceli (m),
- potrebna površina odvzete parcele (v ha, a, m²) zaradi služnosti v zvezi s projektiranimi komunalnimi vodi,
- opomba- opis služnosti - začasna (zaradi gradnje) ali trajno.

Katastrski elaborat se izdela na digitalnem katastrskem načrtu potrjenem s strani Geodetske uprave RS. Podatke o lastnikih zemljišč, vrsti rabe in njihovih površinah je potrebno pridobiti iz uradnih evidenc zemljiške knjige. Podloge si zagotovi projektant na podlagi pooblastila, ki mu ga izda investitor.

Katastrska situacija naj vsebuje vrisane ureditve, poteke komunalnih vodov, lokacije naprav in objektov, mejo občine, meje katastrskih občin. Digitalni katastrski načrt je potrebno prilagoditi merilu gradbene situacije.

V sklopu katastrskega elaborata se izdela poročilo o katastrskem elaboratu v katerem se navede izhodišča za izračun potrebnih površin, vir in datum pridobitve DKN, način pridobitve podatkov o lastništvu parcel in drugih zahtevanih podatkih, metodologijo za izračun začasnih odvzemov v primeru linijskih vodov, itd.

Meje odkupa zemljišč mora pred dokončno izdelavo katastrskega elaborata potrditi DRSV.

5.3.5.7. Izdelava popisa del in predračun

Predmet naloge je tudi izdelava projektantskega popisa del, projektantskega predračuna s predizmerami, ki so podlaga za razpis za vsa predvidena dela, gradbene materiale, njihovo vgradnjo, gradbene proizvode, inštalacije in opremo.

Projektantski popis del in predračun mora biti izdelan v excelu ter oddan v tiskani in aktivni digitalni obliki. Vsi posamezni predračuni in popisi del morajo biti enotne oblike ter združeni v eni mapi in medsebojno usklajeni. Prav tako mora biti združena tudi datoteka v aktivni obliki, ki vsebuje vse formule. Pri izdelavi je potrebno paziti, da se dela ne podvajajo.

V popisu del je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vključno z:

- stroški vseh načrtovanih ureditev,
- stroški prestativte in zaščite in novogradnje vsakega od komunalnih vodov,
- stroške rušitev in demontaž,
- stroške in takse deponiranja viškov materiala, prometne zapore in obvoznih poti
- omilitvene ukrepe namenjene varovanju okolja,
- stroški izdelave dokumentacije, geodetskega posnetka izvedenih del ter ostalih potrebnih raziskav,
- stroški izključitev objektov in naprav iz omrežij infrastrukturnih vodov.

Projektant mora v popisih in predračunih zajeti vse operativno možne stroške, ki bodo bremenili investitorja v času gradnje. Projektant mora izhajati iz izhodišča, da je naročnikova obveza financirati samo tisti del, ki je predmet dejavnosti naročnika ter posledic in sprememb, ki jih naročnik povzroči s svojim posegom. Naročnik ne bo vlagal v razširjeno reprodukcijo drugih upravljavcev. Morebitne dodatne zahteve upravljavcev morajo biti v oceni stroškov prikazane ločeno in bo predmet sofinanciranja drugih upravljavcev. Projektant mora projektantski predračun predstaviti naročniku in skupaj z njim uskladiti delitve stroškov po posameznih investitorjih in upravljalcih pred končno izdelavo projektantskega predračuna.



6. TEHNIČNA IN STROKOVNA SPOSOBNOST

Osebe ponudnika, ki bo sodelovalo pri izvajanju nalog, ki so predmet tega naročila, mora biti ustrezno usposobljeno in mora imeti ustrezna strokovna znanja za opravljanje nalog, ki so predmet naročila.

Dela in naloge mora opravljati skladno z načeli dobrega gospodarjenja, z namenom zagotavljanja učinkovitosti in uspešnosti projekta, pri katerem sodeluje.

Ponudnik je lahko pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet povpraševanja in izpolnjuje vse pogoje za izvedbo povpraševanja. Pogoja pod točko a in točko b je mogoče izpolniti s strani iste osebe.

- a. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka hidrotehnične ali vodarske smeri z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju načrtovanja vodnogospodarskih ureditev. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer projekt DGD (oz. PGD) ali PZI za gradnjo sklenjene vodnogospodarske ureditve v dolžini najmanj 500m z načrtovanjem ukrepov za zagotavljanje varnosti pred stoletnimi vodami Q100 in vključuje hidravlično dimenzioniranje pretočne odprtine vsaj enega mostu (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- b. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju načrtovanja premostitev. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer projekt DGD (oz. PGD) ali PZI za gradnjo premostitvenega objekta na javni cesti z razponom med krajnima opornikoma dolžine 20m (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- c. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti strokovnjaka hidrotehnične ali vodarske smeri z univerzitetno izobrazbo gradbeništva (VII. stopnja) oz. magistrskega študija gradbeništva (druga stopnja gradbeništvo), z najmanj 10 let delovnih izkušenj na področju hidrološko hidravličnega modeliranja. Strokovnjak, ki bo izvajal nalogo mora dokazati sodelovanje na vsaj 1 referenčnem projektu in sicer izdelavi hidrološko hidravlične študije z izdelanimi kartami poplavne nevarnosti in kartami erozijske nevarnosti, ki je potrjena s strani ministrstva, pristojnega za vode (v obdobju zadnjih 5 let, šteto od datuma predaje naročniku do datuma objave naročila).
- d. Ponudnik mora za izvajanje nalog zagotoviti tudi odgovornega nosilca prevzetih nalog – vodjo projekta.

7. ODDAJA DOKUMENTACIJE

Projektant naročniku preda osnutek projekta v potrditev (digitalno+1x tiskani izvod). Po potrditvi ustreznosti preda 6 (šest) fizičnih izvodov in digitalen izvod vseh načrtov. Vsi fizični izvodi morajo biti zloženi v standardnih formatih A4.



Projektno dokumentacijo mora izdelovalec oddati v digitalni obliki v aktivni ter pasivni obliki in sicer:

- grafični del v vektorskem .dwg ter .pdf formatu,
- tekstualni del v formatu .docx in .pdf,
- tabelarični del v formatu .xlsx in .pdf.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki. Projektant digitalni izvod odda na elektronskem mediju (USB ključ ali enakovredno).



8. ROKI IZDELAVE

Za potrebe spremljanja napredka del in plačevanja se določijo vmesni roki – mejniki, kakor je navedeno v spodnji preglednici. Nedoseganje faznih rokov predstavlja kršenje pogodbenih določil in osnovo za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec zamuja na neki fazi del ali kumulativno na več fazah del skupaj več kot 30 koledarskih dni predstavlja to temelj za enostransko prekinitev pogodbe brez predhodnega opozorila.

Št.	Mejnik	Rok
	<i>terminski plan dela</i>	<i>7 dni po sklenitvi pogodbe</i>
M1	<i>Izdelava geodetskega načrta, geološko geomehanskih raziskav, dopolnitev HHA</i>	<i>30 dni po podpisu pogodbe</i>
M2	<i>Izdelava osnutka DGD</i>	<i>20 dni po dokončanju mejnika M1</i>
M3	<i>pregled in potrditev (investitor)</i>	<i>20 dni</i>
M4	<i>dopolnitev DGD skladno z navodili investitorja</i>	<i>10 dni po dokončanju mejnika M3</i>
M5	<i>pridobitev mnenj (mnenjedajalci)</i>	<i>30 dni po dokončanju mejnika M4</i>
M6	<i>predaja DGD po pridobitvi mnenj in izdelani recenziji investitorja</i>	<i>20 dni po dokončanju mejnika M5</i>
M7	<i>pridobitev dokazil o razpolaganju z zemljišči za gradnjo – pravica graditi</i>	<i>Naloga naročnika (občine)</i>
M8	<i>vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja</i>	<i>5 dni po dokončanju mejnika M6</i>
M9	<i>izdelava PZR</i>	<i>60 dni po dokončanju mejnika M5</i>
M10	<i>Pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja GD</i>	<i>30 dni po dokončanju mejnika M8</i>

Strinjamo se s projektno nalogo:

Datum: 03.01.2023

Ponudnik: 

 **corus**
inženirji

PRILOGA 6

S.6 PROJEKTNI POGOJI, MNENJA, SOGLASJA

1.	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina obcina@ajdovscina.si	skladnost s PI: št: 3511-179/2023-4 datum: 27.09.2023 občinske javne ceste: št: 3511-180/2023-2 datum: 05.07.2023	mnenje
2.	Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina info@ksda.si	vodovod: št: 2841/V2 datum: 18.08.2023 javna razsvetljava: št: 2841/JR datum: 07.09.2023	mnenje
3.	Zavod za gozdove, Tolmin Tumov drevored 17, 5220 Tolmin zgs.tajnistvo@zgs.si	št: 3407-174/2022-4 datum: 16.08.2023	mnenje
4.	Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica gp.drsv-mb@gov.si	št: 35508-4351/2023- 6 datum: 11.04.2023	mnenje
5.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave Delpinova 16, 5000 Nova Gorica zrsvn.oeng@zrsvn.si	št: 3562-3247/2023-3 datum: 10.07.2023	mnenje
6.	Elektro Primorska Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica info@elektro-primorska.si	št: 1389269 (EVPrik - 04821/2023) datum: 23.08.2023	mnenje
7.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1000 Ljubljana info@plinovodi.si	št: S23-351/P-MP/RKP datum: 31.08.2023	mnenje
8.	Telekom Slovenije d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana info@telekom.si	št: 122086 - NG/1812-IK datum: 05.07.2023	mnenje
9.	Zavod za ribištvo Slovenije Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana info@zzrs.si	št: 4202-246/2022-9 datum: 26.07.2023	mnenje
10.	Slovenske Železnice d.o.o. Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana zgs.tajnistvo@zgs.si	št: 31002-853/2022-8 datum: 11.08.2023	mnenje
11.	Mestna občina Nova Gorica Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica mestna.obcina@nova-gorica.si	št: 3512-0174/2023 - 2 datum: 22.11.2023	mnenje



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

OBČINA AJDOVŠČINA

Št. dok.: 3511-0179/2023 - 10

Podpisnik: Marija Žen Brečelj

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. potrdila: 3EA7462900000005729A300

Veljavnost: 21.12.2027

Datum in ura: 27.09.2023 09:05 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 3511-179/2023-4

Datum: 27. 9. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor,
Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
Občina Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1), 282. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 5/22, 10-popr; v nadaljevanju: Odlok o OPN) izdaja

POZITIVNO MNENJE o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti dopolnitev

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Občina Ajdovščina, Mestna občina Nova Gorica	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
	MANJ ZAHTEVENI, NEZAHTENI OBJEKTI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti
Zahtevnost objekta:		
vrsta gradnje:	Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist	
Pooblaščenec:	CORUS INŽENIRJI d.o.o, MATEJ BREŠAN, info@c-i.si	
	k. o.: 2386 Batuje; parc. št.: 1180/8, 1176, 1180/1; 1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564, 1125/2, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/10, 1166/12, 1166/18, 1166/22, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1180/1, 1180/8, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1562/1, 1562/8, 1562/9, 1125/1, 1125/3, 1125/4, 1120, 1121/3, 1125/5, 1125/6, 1180/5; 1120, 1121/3, 1539/10, 1553/1, 1564	
Zemljišče za gradnjo:		
Dokumentacija:	DGD	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 105/22	Datum: 05.2023
Projektant (naziv družbe):	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, TOMAŽ BALUT u.d.i.gr.	
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje:	Odlok o OPN	Ur.l.RS, št. 5/22, 10/22-popr

Opis objekta: Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Za navedene posege je bilo že izdano mnenje o skladnosti s prostorskimi akti (dne 3.7.2023), v dopnitvi mnenja je dodatna obrazložitev skladnosti s prostorskimi akti v 9.točki (PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna območja; 137.čl. Odloka o OPN).

Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)

1. *PIP za namensko rabo prostora*

49. - 64.čl. skladno

Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda

Podrobnejša namenska raba: IG - gospodarske cone, PŽ - površine železnice, Ep - površine za oskrbo s plinom, PC - površine cest, SK - površine podeželskega naselja, CDm - površine za mešane dejavnosti, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča, K2g - območja, predvidena za vzpostavitev kmetijskih zemljišč, G - gozdna zemljišča, VC - celinske vode

Oznaka enote urejanja prostora: BA-10 – OPPN, BA-20 – p, BA-16 - p, BA-21 - v, BA-37 - v, BA-54 - v, Ep 10 – DPA, BA-03 - d+v, BA-05 – x, OP-44, OP-44 – p

Območja varovanj in omejitev:

- območje redkih poplav in območje zelo redkih poplav
- območje razreda preostale poplavne nevarnosti, območje razreda srednje poplavne nevarnosti, območje razreda majhne poplavne nevarnosti
- erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- območje Natura 2000 - SI3000226 Dolina Vipave (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16))
- območje Natura 2000 - SI5000021 Vipavski rob (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16))
- ekološko pomembno območje 92500 Dolina Vipave (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18))
- lokalna cesta 001021; varovalni pas ceste - lokalna cesta 001021
- varovalni pas železnice; železniška proga
- elektrovod 0,4 kV; varovalni pas elektrovida
- varovalni pas plinovoda
- varovalni pas vodovoda
- omrežje elektronskih komunikacij; varovalni pas elektronskih komunikacij; elektrovod 20 kV

2. *dopustne namembnosti oz. dejavnosti*

50. - 64.čl.

skladno

Predvideno:

- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje:
 - ZID A – OGRAJNO PODPORNİ AB ZID
 - ZID B – OGRAJNI AB ZID
 - ZID C – OGRAJNI AB ZID
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti:
 - OBREŽNO ZAVAROVANJE 1 – KAMNITA ZLOŽBA

- OBREŽNO ZAVAROVANJE 2 – KAMNITA ZLOŽBA
- 3. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija):
 - METEORNA KANALIZACIJA – M-Z
 - METEORNA KANALIZACIJA – M-C
 - METEORNA KANALIZACIJA – M-J
- 4. 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti:
 - JAREK - J1
- 5. 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi:
 - MOST – MV
- 6. 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - LOKALNA CESTA

Dopustno:

3. PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev **66. – 71.čl.** **skladno**

Predvideno: Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist

66.čl.: Dopustno:

Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov);
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje.

66.čl.: Dopustno:

Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture;
- rekonstrukcije obstoječih državnih in občinskih cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste in zakonom, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
- ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih (pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč);
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti ter priključki nanje;
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje;
- časne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- časni objekti v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov gleda na zahtevnost in s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka;
- postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;

Na gozdnih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);

- vodnogospodarske ureditve;
 - gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.
- Na ostalih območjih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:
- sanacija zemljišča;
 - gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
 - vodnogospodarske ureditve;
 - gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

4. PIP za oblikovanje

73.čl.

/

PIP za urbanistično oblikovanje

74. – 77.čl.

skladno

75.čl.: Odmiki osnovnih in spremljajočih objektov

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta.

Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojih.

Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od nove meje gozda vsaj 1 m. S soglasjem javne gozdarske službe je možna tudi gradnja bliže gozdnemu robu.

PIP za urbanistično oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

76. – 77. čl.

skladno

76.čl.: Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in sorodni) morajo biti:

- najmanj 4 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:

- najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.

Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja sosedu, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.

PIP za arhitekturno oblikovanje

78. – 89.čl.

skladno

85.čl.: Podporni zidovi:

Dopustno: višine nad 1,5m: za potrebe javne gospodarske infrastrukture se v naseljih priporoča v terasah/kaskadah.

Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, ob medsosedski meji, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

PIP za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov

86. – 89.čl. skladno

86.čl.: **Nezahtevni in enostavni objekti** morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

87.čl.: **Ograje:** Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0 m. Oblikovanje ograj ob javnih površinah v ureditvenih enotah »v« – vas naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.

88.čl.: **Škarpe in podporni zidovi:** Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnjša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti. Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah

90. – 104.čl. skladno

92.čl.: v - vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila):

(1) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kakovostih krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno.

PIP za oblikovanje drugih posegov

105. – 109.čl. skladno

5. PIP za parcelacijo

110.čl.

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;

6. PIP za gospodarsko javno infrastrukturo

111. – 127.čl. /

112.čl.: Za priključitev je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

PIP za prometno urejanje

113 – 119. čl. skladno

113.čl.: Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:

- v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je minimalna širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave. Minimalna širina ulice se upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine. Če je obstoječa širina ulice manjša, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica do minimalne širine ulice;
- v naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.

Ob javnih površinah, kjer regulacijska linija ni določena, se upoštevajo določbe za regulacijsko linijo. Pri odstopanju med zemljiško-katastrskim prikazom in dejanskim stanjem v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca.

117.čl.: Občinske ceste

Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.

Varovalni pas občinskih cest se meri od zunanjšega roba cestnega sveta in je na vsako stran širok:

- pri lokalnih cestah (LC) 10 m, pri javnih poteh (JP) 5 m, pri javnih poteh za kolesarje (KJ) 2 m.

119.čl.: Parkirišča

Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču.

PIP za železniško infrastrukturo

120. čl. /

Za vsak poseg v 100 m varovalni pas železniške proge je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca železniške proge.

PIP za komunalno in energetske opremljanje

121. – 127. čl. /

121.čl.: Vodovod, kanalizacija

Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture.

122.čl.: Distribucijsko elektroenergetsko omrežje in naprave

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje je:

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV–20 kV – 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV–20 kV – 1 m;
- za RTP in TP srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.

Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja tega omrežja.

123.čl.: Prenosno elektroenergetsko omrežje in naprave

Širina varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega omrežja meri na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV – 15 m.

Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.

124.čl.: Plinovodno omrežje

Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe z UNP in priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Varovalni pas prenosnega plinovodnega omrežja je zemljiški pas v širini 100 m na vsako stran od osi plinovoda. Varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja pa je zemljiški pas v širini 5 m na vsako stran od osi plinovoda.

7. PIP za grajeno javno dobro

128.čl. /

Na območjih grajenega javnega dobra so posegi v prostor dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca teh površin ali objektov.

8. PIP za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolja in varstvo naravnih dobrin

129. – 135.čl. /

129.čl.: PIP za ohranjanje narave

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Na območjih ohranjanja narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000) je za vse posege treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

134. – 135.čl.: PIP za varstvo voda

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.

9. PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

136. – 140.čl. skladno

137.čl.: Poplavna območja

Na poplavnih območjih niso dopustne dejavnosti in posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Za zagotavljanje poplavne varnosti in ohranjanje poplavnega režima so posegi na poplavnih območjih v skladu z določili 86. člena ZV-1 prepovedani.

Na poplavnem območju, na katerem razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje voda. To velja za EUP: AJ-145, AJ-170, BA-03, BA-05, **BA-10**, DL-08, DP-01, LO-111, MŽ-10, US-03, US-06, US-09, US-14, US-15, VR-28.

Za obravnavano območje so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje, ki so recenzirane s strani DRSV in javno objavljene v javnem GIS sistemu (Atlas voda).

Gradnja novih objektov je zato možna tudi pred sprejemom OPPN-ja (skladno s 154. členom OPN: »Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami«).

139.čl.: Erozijsko območje : Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.

10. Opozorilo glede veljavnosti mnenja o skladnosti:

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenega prostorskega izvedbenega akta Občine Ajdovščina.

To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, vezanih na območja varovanj in omejitev. Prav tako ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč ali zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Sestavni del projektne dokumentacije je tudi izjava projektanta in vodje projekta, da je projektna dokumentacija skladna s prostorskimi akti ter prikaz in obrazložitev skladnosti predvidene gradnje s prostorskim izvedbenim aktom.

Dopolnitev mnenja v celoti nadomešča že izdano mnenje z dne 3. 7. 2023.

Pri pregledu priložene dokumentacije in prostorsko izvedbenega akta je bilo ugotovljeno, da so projektne rešitve skladne z določili Odloka o OPN.

Zato Občina Ajdovščina izdaja pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti.

Poslati:
CORUS INŽENIRJI d.o.o, MATEJ BREŠAN,
info@c-i.si

Marica Žen Brecelj univ.dipl.inž.arh.
Občinska urbanistka





Številka: 3511-180/2023-2

Datum: 5. 7. 2023

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: občina), izdaja na podlagi 3., 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah (Ur.l.RS, št. 132/22), 13. in 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) in v povezavi z 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/2021 (GZ-1)), o zahtevi pooblaščen družbe, CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, po pooblastilu za investitorje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina in Mestno občino Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica naslednje

POZITIVNO MNENJE

Osnovni podatki o gradnji:

	Direkcija Republike Slovenije za vode, Občina Ajdovščina, Mestna občina Nova Gorica	
Investitor:	Mestna občina Nova Gorica	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
Zahtevnost objekta:		
Objekt 1	Nezahteven objekt	ZID A – OGRAJNO PODPORNİ AB ZID - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Objekt 2	Manj zahteven objekt	OBREŽNO ZAVAROVANJE 1 – KAMNITA ZLOŽBA - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
Objekt 3	Nezahteven objekt	OBREŽNO ZAVAROVANJE 2 – KAMNITA ZLOŽBA - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
Objekt 4	Zahteven objekt	METEORNA KANALIZACIJA S ČRPALIŠČEM – M-OC - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
Objekt 5	Manj zahteven objekt	METEORNA KANALIZACIJA – M-Z - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
Objekt 6	Manj zahteven objekt	METEORNA KANALIZACIJA – M-C - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

Objekt 7	Zahteven objekt	METEORNA KANALIZACIJA – M-J - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
Objekt 8	Enostaven objekt	ZID B – OGRAJNI AB ZID - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Objekt 9	Enostaven objekt	ZID C – OGRAJNI AB ZID - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Objekt 10	Enostaven objekt	JAREK - J1 - 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti
Objekt 11	Zahteven objekt	MOST – MV - 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi
Objekt 12	Manj zahteven objekt	LOKALNA CESTA - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
vrsta gradnje:	Novogradnja – novozgrajen objekt	
Pooblaščenec:	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina	
Zemljišče za gradnjo:	k. o.: 2386 - Batuje	parc. št.: 1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564, 1125/2, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/10, 1166/12, 1166/18, 1166/22, 1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/8, 1166/9, 1180/1, 1180/8, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1562/1, 1562/8, 1562/9, 1125/1, 1125/3, 1125/4, 1120, 1121/3, 1125/5, 1125/6, 1180/5
	2336 - Branik	4913/2, 4904/6, 3707/67, 3707/68
Dokumentacija:	DGD	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 105/22	Datum: 5.2023
Projektant (naziv družbe):	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina	

Mnenje glede varovalnih pasov občinskih javnih cest:

Pozitivno mnenje

Po predloženi projektni dokumentaciji DGD in tem mnenju se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu ceste in cestnega telesa občinske lokalne ceste LC 001 021 »Batuje - Preserje«, lahko izvedejo sledeči posegi:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,

- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni,
 - odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta,
 - rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone. Osnovni kubus stavbe je P+N. Glede na konfiguracijo terena, kateri predstavlja brežino bo objekt na severni strani v pritličju v celoti vkopan, medtem ko bo južna fasada v celoti odprta.
 - Objekt 3,4,5,6 zajema podporne zidove, ob parkirnih mestih, ravno tako za podpiranje zaledne zemljine. Zidovi so predvideni višine od spodnjega do zgornjega terena 2.61-2.8 m. Vsi zidovi imajo tudi zaščitno kovinsko ograjo na vrhu zida.
1. V času gradnje objektov ne sme biti oviran promet na občinskih cestah, sicer si mora investitor oz. izvajalec del, v smislu 113. člena ZCes-1, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste v ločenem postopku.
 2. Morebitna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v varovalnem pasu ceste, ki v dokumentaciji ni predvidena, ni predmet tega mnenja, temveč si mora zanje investitor pridobiti soglasje oz. mnenje v ločenem postopku.
 3. Investitor mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na občinski cesti v območju izvajanja del.
 4. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega ter gradbenega dovoljenja.
 5. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Priključitev objekta na kategorizirano občinsko cesto :

Soglasje se izda

Dovoli se navezava obstoječih cestnih priključkov na rekonstruirano občinsko lokalno cesto LC 001 021 »Batuje - Preserje«.

Obrazložitev

Pooblaščen družba, CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, po pooblastilu za investitorje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina in Mestno občino Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, je dne 28.6.2023 vložila zahtevo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo objektov za protipoplavno varnost v OC Batuje. Zahtevi je bila priložena dokumentacija DGD št. 1328-22, izdelana v marcu 2023 pri družbi STUDIO TORKAR d.o.o. Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica in pooblastilo Po predloženi projektni dokumentaciji DGD in tem mnenju se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu ceste in cestnega telesa občinske lokalne ceste LC 001 021 »Batuje - Preserje«, lahko izvedejo sledeči posegi:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni,
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta,
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone. Osnovni kubus stavbe je P+N. Glede na konfiguracijo terena,

kateri predstavlja brežino bo objekt na severni strani v pritličju v celoti vkopan, medtem ko bo južna fasada v celoti odprta.

- Objekt 3,4,5,6 zajema podporne zidove, ob parkirnih mestih, ravno tako za podpiranje zaledne zemljine. Zidovi so predvideni višine od spodnjega do zgornjega terena 2.61-2.8 m. Vsi zidovi imajo tudi zaščitno kovinsko ograjo na vrhu zida.

Izdaja pozitivnega mnenja se utemeljuje s sledečim:

Mnenje občine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-1) opredeljeno kot varovalni pas občinske ceste.

Občina Ajdovščina ima po 13. členu Odloka o občinskih cestah v občini Ajdovščina naloge in pristojnosti izdajanja dovoljenj in soglasij ter vodenje drugih upravnih postopkov, določenih z ukrepi za varstvo občinskih cest in za varovanje prometa na njih. Soglasje po Zakonu o cestah se po 141. členu GZ-1 smatra kot odobritev po posebnem predpisu.

Drugi odstavek 109. člena Zakona o cestah določa, da so posegi v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljalca občinske ceste. Občina Ajdovščina izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza.

Priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste se po 111. členu ZCes-2 lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljalca občinskih cest. S soglasjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri zgoraj navedeni gradnji se ne zahteva priključitve na kategorizirano občinsko cesto, ampak se rekonstruira obstoječa občinska cesta.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja občina ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza v veliki meri zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno z 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1), v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob občinski cesti, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa. Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

Pripravil:

Jošt Černigoj

Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprave

Poslati:

CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina

Štev.: 2841/V2

Datum: 18.08.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: CORUS INŽENIRJI d.o.o. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

MNENJE k projektu protipoplavnih ukrepov - vodovod

k dokumentaciji št: 105/22, CORUS INŽENIRJI D.O.O., LJUBLJAN, ki ga je izdelal CORUS INŽENIRJI d.o.o., AJDOVŠČINA za:

Objekt:	Protipoplavni ukrepi PC Batuje
Lokacija objekta:	BATUJE
Parc. številka:	1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564,
Katastrska občina:	BATUJE
Investitor:	Direkcija RS za vode, ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje; OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA; Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Rešitve v projektu so ustrezne.

PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pravila stroke za odmike od ostalih infrastruktur od vodovoda tako pri prečkanjih, kot vzporednih vodih.
2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.
3. Po zaključku gradnje je potrebno geodetsko posneti vse komunalne vode, ki prečkajo vodovod in vzporedne vode v digitalni obliki, ter posnetek dostaviti na KSD, ki vod kataster komunalnih naprav.

Pripravil:
Aleš Brečelj, univ. dipl. inž. str.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



Luka Jejčič

Štev.: 2841/JR

Datum: 7.09.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: CORUS INŽENIRJI d.o.o. in na osnovi 11. člena Odloka o javni razsvetljavi v Občini Ajdovščina, Uradni list RS št. 91/2011 z dne, 14.11.2011.

Mnenje k projektu in h gradnji v varovalnem pasu javne razsvetljave

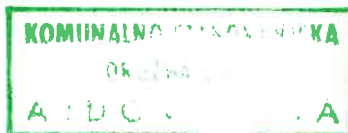
DGD št.: 105/22, CORUS INŽENIRJI D.O.O., LJUBLJAN vlagatelj CORUS INŽENIRJI d.o.o., AJDOVŠČINA za:

Objekt:	PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
Lokacija objekta:	BATUJE
Parc. številka:	1114, 1117, 1157, 1162, 1176, 1183, 1554, 1561, 1563, 1564,
Katastrska občina:	BATUJE
Investitor:	DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE, OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA, MESTAN OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, mnenje se izdaja brez posebnih pogojev.

Pripravil:

Igor Česnik



Direktor:

Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Datum: 16. 8. 2023

Številka: 3407-174/2022-4

CORUS INŽENIRJI d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30 A

5270 Ajdovščina

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 23. 6. 2023, prejete dne 11. 8. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Zavod), na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) (v nadaljnjem besedilu: ZG), v povezavi s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) (v nadaljnjem besedilu: GZ) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadaljnjem besedilu: Uredba) izdaja naslednje

M N E N J E

za objekt/gradnjo: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**

investitor 1: **Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje**

investitor 2: **Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina**

investitor 3: **Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**

projektant: **CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina**

projektna dokumentacija: **DGD 105/22, Ajdovščina, maj 2023**

klasifikacija objekta (CC-SI): **24205 – Drugi gradbeno inženirski objekti**

razvrstitev objekta: **nezahteven**

klas. pripadajočih objektov: **21121, 21410, 21520, 21530, 22231**

razvrstitev objektov: **zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni, enostavni**

katastrski občini: **2386 Batuje in 2336 Branik**

parcelne številke: **Priloga 9 – Seznam A: Objekti in ureditve površin**

1. Projektne rešitve za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone so ustrezne in skladne s predpisi iz naše pristojnosti ter s projektnimi pogoji Zavoda, številka 3407-174/2022-2, z dne 12. 1. 2023.
2. Pogoji s področja varstva gozdov so sestavni del projektne dokumentacije, navedeni v Poglavju S.5, Priloga 5, točka 3, strani 18 in 19, in jih je potrebno ob izgradnji upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja vložil zahtevo za izdajo mnenja (Priloga 9) k predmetni projektni dokumentaciji.

Zahtevi je vlagatelj priložil pooblastilo investitorja številka 35551-30/2022-18, z dne 5. 6. 2023, priloge projektne dokumentacije 1A, 2A, 4 in 5, ter Tehnično poročilo z lokacijskimi in grafičnimi prikazi.

Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva, je bilo ugotovljeno naslednje:

- Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne

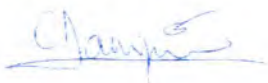
odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

- Gradnja bo deloma potekala tudi v gozdu oz. gozdnem prostoru. Za izgradnjo bo predvidoma potrebno posekati nekaj sestojnih dreves.
- Na območju gradnje so poudarjene klimatska, zaščitna in lesnoproizvodna funkcija gozda, obenem ima okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženosti, vendar ocenjujemo, da po posegu, glede na lokacijo, velikost, namen in vrsto gradnje, in ob upoštevanju projektnih pogojev Zavoda, št. 3407-174/2022-2, z dne 12. 1. 2023, navedenih tudi v Poglavju S.5, Priloga 5, točka 3, strani 18 in 19, funkcije okoliškega gozda ne bodo razvrednotene, prav tako poseg ne bo imel preseženih negativnih vplivov na gozdni prostor.

Poseg je torej sprejemljiv zato skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ izdajamo **pozitivno mnenje**.

V skladu z določili zakonodaje s področja gozdarstva (ZG) in gradbeništva (GZ) to mnenje nima značaja drugih presoj, kot so usklajenost predmetne gradnje z drugimi predpisi, kakor tudi ne z morebitnimi drugimi mnenjedajalci in soglasodajalci ter lastniškimi razmerji.

Postopek vodil:
Danijel Oblak



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog



Dostaviti:

1. Vlagatelj
2. KE Ajdovščina – v vednost po elektronski pošti
3. KE Gorica – v vednost po elektronski pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče



Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-4351/2023-6

Datum: 11.4.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) na zahtevo investitorja Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jih po pooblastilu zastopa Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju »pooblaščenec«), naslednje

M N E N J E

o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

Gradnja protipoplavnih ukrepov na območju obrtne cone Batuje, v k.o.Batuje in k.o. Branik, na podlagi dokumentacije:

- a) DGD: Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št.proj.: 105/22 izdelal: Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, maj 2023;
- b) 20.3. Hidrološko hidravlični elaborat: Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št.105/22-203, izdelal: Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, maj 2023 (marec 2024),
- c) Pozitivno mnenje na študijo iz točke b) št.35558-8/2024-9 z dne 11.4.2024
- d) 20.1.Geološko geomehanski elaborat: Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št. 105/22-201, izdelal: Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, maj 2023,
- e) Mnenje na strokovno podlago Presoja vpliva izgradnje podpornih AB zidov na zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču reke Vipave na stanje površinskih voda, št. 35003-34/2023-6 z dne 19.3.2024 s prilogama.

je z vidika upravljanja z vodami **sprejemljiva**, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji a) ob upoštevanju strokovnih podlag iz točke b) in d).

2. Vse protipoplavne ukrepe je nujno potrebno izvesti v celoti, ker so vsebinsko povezani in predstavljajo neločljivo povezano celoto. Njihovo dokončanje je pogoj za njihovo funkcionalnost in zagotovitev namena s katerim so bili načrtovani.
3. V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi mora biti zaščiten pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.
4. Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je odlagati na trajne deponije.
5. Po končanih delih bo potrebno izdelati geodetski načrt izvedenega stanja in poteka vodnega zemljišča ter pred predajo objektov v upravljanje zagotoviti lastništvo zemljišča na katerih bo zgrajena vodna infrastruktura ter uskladiti evidence.
6. Sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja mora biti navodilo glede obratovanja in vzdrževanja objektov vodne infrastrukture in objektov, ki predstavljajo lokalno javno infrastrukturo.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Investitorji so po pooblaščenju z vlogo z dne 30.6.2023 in po dopolnitvi z dne 11.4.2024 na DRSV podala zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje protipoplavnih ukrepov na območju obrtne cone Batuje, v k.o.Batuje in k.o. Branik, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Predvidena ureditev posega na vodno in priobalno zemljišče vodotoka Vipava (vode 1.reda).

Za izboljšanje poplavne varnosti obstoječe cone je predvidena izgradnja – nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo obrtno cono. Sestavni del ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti je tudi odstranitev in izgradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone.

Predmet postopka in obravnave so vsi ukrepi iz predložene dokumentacije, v obsegu, kot je navedeno v nadaljevanju:

1. gradnje/posegi za katere je potrebo pridobiti gradbeno dovoljenje:
 - objekt 1: Zid A - ograjno podporni AB zid;
 - objekt 2: Obrežno zavarovanje 1 – kamnita zložba
 - objekt 3: Obrežno zavarovanje 2 – kamnita zložba
 - objekt 4: Meteorna kanalizacija s črpališčem – M-OC (obratna cona)
 - objekt 5: Meteorna kanalizacija – M – Z (zaledje)
 - objekt 6: Meteorna kanalizacija – M – C (cesta)
 - objekt 7: meteorna kanalizacija – M –J
2. gradnje/posegi za katere pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna
 - objekt 8: Zid B - ograjno AB zid;
 - objekt 9: Zid C - ograjno AB zid;
 - objekt 10: Jarek – J1
 - objekt 11: most – MV
 - objekt 12: lokalna cesta

V postopku je bila predložena strokovna podlaga hidrološko hidravlični elaborat b.) v kateri je prikazano obstoječe stanje poplavnih razmer, obstoječe stanje z upoštevanjem podnebnih sprememb in stanje po izvedbo ukrepov. Predhodno je naslovni organ izdal projektne pogoje št.35506-3193/2022-2 z dne 5.1.2023 in pozitivno mnenje št. 35558-8/2024-9 na študijo z naslovom Protipoplavni ukrepi OC Batuje, št.105/22-203, izdelal: Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, maj 2023 (b).

Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določilih Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Iz predloženih vsebin je razvidno, da so protipoplavne ureditve usklajene z potrjeno študijo in v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.

Sestavni del DGD dokumentacije je tudi strokovna podlaga c) Geološko geomehanski elaborate, ki podaja potrebne ukrepe in pogoje poseganja – izvedbe. V predmetnem elaborate izdelovalec navaja, da je gradnja možna ob upoštevanju pogojev/ukrepov in da izvedba ukrepov ne bo imela vpliva na stabilnost območja in da je lokacija predvidene gradnje stabilna in brez nevarnosti erozije.

V postopku je bilo predloženo tudi mnenje na strokovno podlago Presoja vpliva izgradnje podpornih AB zidov na zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču reke Vipave na stanje površinskih voda, št. 35003-34/2023-6 z dne 19.3.2024, ki ga je izdala DRSV, ki v prilogi 2 podaja omilitvene ukrepe (med načrtovanjem, med in po končani gradnji) kar je potrebno smiselno upoštevati kot izhaja iz pogoja 1. tega mnenja .

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

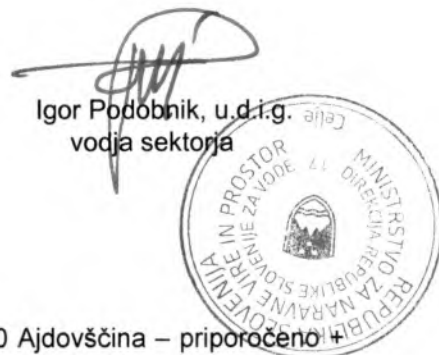
Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Corus INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina – priporočeno +
po elektronski pošti na naslov: tomaz.balut@c-i.si

Posredovati na elektronski naslov:

- tomaz@arcon@gov.si

Vložiti:

1. Vodna knjiga



Številka: 3562-3247/2023-3
Datum: 10. 7. 2023

Corus inženirji d.o.o.
Mednarodni prehod 6

5290 Šempeter pri Gorici

ZADEVA: Izvedba protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št., v k.o. Batuje, v občini Ajdovščina in k.o. Branik, v Mestni občini Nova Gorica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 23. 6. 2023, prejeto dne 23. 6. 2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje k izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo investitorja z dne 5. 6. 2023,
- Projektno dokumentacijo: DGD, št. proj. 105/22, 5. 2023, ki jo je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 199/21*) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10*; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Opis posega

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor Direkcija RS za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina in Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 1000 Nova Gorica, izvedbo protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št. v k.o. Batuje in k.o. Branik. Za zagotavljanje protipoplavne zaščite območja je predvidena izvedba naslednjih celovitih protipoplavnih ukrepov:

- izgradnja podpornih konstrukcij za nadvišanje obstoječih nasipov in obrežnih zavarovanj, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone,
- ureditev meteorne kanalizacije s potrebno infrastrukturo za odvajanje lastnih vod iz cone (meteorni kanali, zadrževalnik, črpališče),
- odstranitev obstoječega premostitvenega objekta in gradnja novega premostitvenega objekta na reki Vipavi,
- rekonstrukcija lokalne ceste z nasipom za preprečevanje poplavljanja obrtne cone Batuje,
- ureditev meteorne kanalizacije in jarka za odvodnjo zalednih voda.

V mnenju št.3562-1149/2022-2 z dne 20. 12. 2022 smo ugotovili, da je glede na status območja, lokacijo in vrsto posega treba izvesti presajo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Stranki smo podali pogoje, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

Opredelevanje do posega

V mnenju št. 3562-1149/2022-2 z dne 20. 12. 2022 smo podali spodaj navedene druge **pogoje, ki jih naj upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja:**

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe (*Rana latastei*) in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih, ogroženih in kvalifikacijskih Natura vrst rib kot sta grba (*Barbus plebejus*) in kapelj (*Cottus gobio*) se posegi v omočen del struge vodotokov izvedejo izven drstitvenega obdobja navedenih ribjih vrst, in sicer od 1. julija tekočega leta do 1. februarja naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe, ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitev novega premostitvenega objekta izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst rib, naj se prepreči morebitno mašenje ribjih škrg, ki nastane zaradi kaljenja vode. Dela v vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode (npr. območje gradnje v omočenem delu struge naj se zavaruje z vrečami peska ...).
- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da bo preprečeno kakršnokoli onesnaženje, spiranje ter odtekanje odpadnih oz. onesnaženih voda in drugih nečistoč (naftni derivati, hidravlična olja, cementno mleko...) v vodotok. V primeru, da med gradbenimi deli padejo v vodotok deli gradbenega materiala ali drugi odpadki jih je potrebno nemudoma odstraniti iz struge.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev)**. Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Skladno s 57. členom Gradbenega zakona upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
odja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-3247/2023 - 3
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 10.07.2023 15:28
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti - urska.jakin@c-i.si
- arhivu

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **26. 6. 2023** izdaja

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30A

5270 AJDOVŠČINA

MNENJE K PROJEKTU št. 1389269 (EVPrik – 04821/2023)

K dokumentaciji: DGD, št. 105/22 (maj 2023)

Izdelovalec projekta: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30A, 5270 AJDOVŠČINA

Za objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Katastrska občina	Parcelne številke
2386 - BATUJE	po projektu

- Na območju gradnje potekajo nadzemni in podzemni SN 20 kV vodi ter nadzemni in podzemni NN vodi. Od transformatorske postaje (TP) "Batuje tovarna" (parc. št. 1180/2, k.o. Batuje), je izveden podzemni SN 20 kV kablovod do TP "Škrj", ki je locirana južno od objekta s parc. št. 1180/10, k.o. Batuje. NN podzemni kablovodi potekajo od TP "Batuje tovarna" do posameznih objektov na obravnavanem območju. Predvidena črpališča na obravnavanem območju se bodo po dostavljeni projektni dokumentaciji z električno energijo napajala iz predvidenega diesel električnega agregata (delovanje črpališč le ob izjemnih dogodkih) v otočnem načinu obratovanja - ni priklopa na distribucijsko NN omrežje.
- Investitorju se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:
 - Pod nadzemnimi SN 20 kV daljnovodi ni dovoljeno deponiranje oziroma skladiščenje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov SN 20 kV daljnovoda nad terenom.
 - Za prestavitev obstoječih drogov NN omrežja je potrebno zgraditi temelje ustreznih dimenzij, glede na vrsto betonskega droga - v dogovoru z nadzorništvo Ajdovščina.
 - Varnostna višina najnižjega vodnika SN 20 kV daljnovoda nad predvidenim zidom mora biti najmanj 3 m, skladno s standardom SIST EN 50423-1 "Nadzemni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV do vključno izmenične napetosti 45 kV".
 - Pri delih v bližini SN 20 kV vodov je potrebno dela izvajati z večjo previdnostjo. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
 - Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti vse obstoječe elektroenergetske vode ter ugotoviti natančen potek tras ter njihovo globino vkopa.
 - Zagotoviti je potrebno neoviran dostop do obstoječih transformatorskih postaj (TP) za vozila nosilnosti najmanj 10 ton in širine najmanj 3 m ter zadostnim manipulativnim prostorom.

- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
- Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvo Ajdovščina.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev (v primeru povečave oziroma novega odjemnega mesta) investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetska zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Nova Gorica, 23. 8. 2023

Pripravi/-a:

Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:

Tomaž Kompara, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Ljajčeva 22
9-

Poslano:

- CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30A, 5270 AJDOVŠČINA

- Arhiv

Corus inženirji d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30A

5270 Ajdovščina

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 31.8.2023

Znak: S23-351/P-MP/RKP

Zadeva: Ministrstvo za okolje in prostor - Protipoplavni ukrepi OC Batuje- mnenje k projektnim rešitvam

V zvezi z vašo vlogo z dne 30.6.2023, ki smo jo prejeli dne 30.6.2023 in predloženimi prilogami (DGD, številka projekta 105/22, maj 2023, izdelal Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina in dne 29.8.2023 ter dne 30.8.2023 prejeti dopolnitvi), ugotavljamo, da se v sklopu projektiranih protipoplavnih ukrepov OC Batuje rekonstruira lokalna cesta (nadvišanje nivelete ceste in povečanje vzporednega odvodnjevalnega kanala), ki prečka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno (premer 100 mm, tlak 1 bar, stacionaža prečkanja prenosnega plinovoda je cca 60 m, Občina AJDOVŠČINA) in zgradi jarek ob železniški progi, ki prečka omenjeni prenosni plinovod v stacionaži cca 90 m. V okviru rekonstrukcije lokalne ceste se zgradi tudi kanalizacija in vodovod, ki prečkata omenjeni prenosni plinovod. Kanalizacija mora biti na mrestu prečkanja s prenosnim plinovodom plinotesna. Vsa križanja projektiranih komunalnih vodov s prenosnim plinovodom se izvedejo z odkopom. Odvodnjevalni kanal (dno in bregova) mora biti na območju prečkanja s prenosnim plinovodom 5 m gor vodno in 5 m dol vodno izveden s kamnito zložbo, pri čemer se dno kanala ne sme znižati glede na obstoječi kanal.

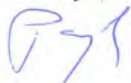
Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) izjavlja:

Projektne rešitve v DGD, številka projekta 105/22, maj 2023, izdelal Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina in dne 29.8.2023 ter dne 30.8.2023 prejeti dopolnitvi, za objekt »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, investitorja Ministrstvo za okolje in prostor, so **ustrezne**.

Najmanj 10 dni pred pričetkom del se je potrebno z družbo Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja, tel. št. 01-58-20-700) dogovoriti za nadzor del in zakoličenje prenosnega plinovoda, posredovati projekt za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji del oz. gradnje. Zakoličena trasa mora ostati vidna v času trajanja del. Prav tako je potrebno dostaviti v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na delovišče zaradi preprečitve poškodbe prenosnega plinovoda. Transport preko prenosnega plinovoda izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru z nadzorom družbe Plinovodi d.o.o.

V primeru spremembe projektnih rešitev ali drugih posegov v varovalni pas plinovoda, ki niso obdelani v predmetni vlogi s predloženo dokumentacijo, se mora na osnovi obdelanih rešitev pridobiti novo mnenje operaterja prenosnega sistema plina.

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi 04
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





09292023070500147

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30A

Številka: 122086 - NG/1812-IK
Vaš znak: 105/22
Datum: 5.7.2023

5270 AJDOVŠČINA

Vlagatelj: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30A, 5270 AJDOVŠČINA
Investitor: DIREKCIJA RS ZA VODE, MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR,
MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE
OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 NOVA GORICA
Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
Lokacija objekta: BATUJE, Občina: AJDOVŠČINA; PRESERJE, Občina: NOVA GORICA
KO: BATUJE

Parc. št.: 1114, 1117, 1120, 1121/3, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4,
1125/5, 1125/6, 1127/4, 1127/5, 1127/7, 1154/5, 1157,
1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/5, 1159/6, 1159/7, 1162,
1164/2, 1164/5, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/4, 1166/6,
1166/7, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/12, 1166/18, 1166/22,
1166/25, 1166/26, 1166/28, 1166/31, 1176, 1180/1, 1180/5,
1180/8, 1183, 1193/3, 1198/3, 1200/3, 1207/2, 1207/3,
1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2,
1553/1, 1554, 1561, 1562/1, 1562/8, 1562/9, 1563, 1564

KO: BRANIK

Parc. št.: 3707/67, 3707/68, 4904/6, 4913/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 122086 - NG/1812-IK

Za predvideno prestavitev vodov elektronsko komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno zagotoviti nadomestno traso, preko katere bo možno zagotavljati nemoteno delovanje vseh obstoječih naročnikov.

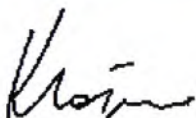
Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

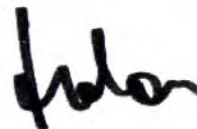
- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si



Pripravił:
Ivan Krašna



Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar



Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



V vrednost: naslov, arhiv





Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Štev.: 4202-246/2022-9

Datum: 26. 7. 2023

Corus inženirji d.o.o.
G. Matej Brešan
Cesta IV. Prekomorske 30a
5270 Ajdovščina

Zadeva: Mnenje k projektni dokumentaciji za objekt »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«

Na podlagi vloge vlagatelja Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, prejete dne 23. 6. 2023, daje Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) na podlagi 43. člena *Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)* in na podlagi 2. točke 19. člena *Zakona o sladkovodnem ribištvu (ZSRib; Uradni list RS, št. 61/2006)* in na njegovi podlagi sprejetih predpisov naslednje

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA PROJEKT »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«

Pri izdaji mnenja smo upoštevali predloženo DGD projektno dokumentacijo za novogradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist za objekt: »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, št. projekta: 105/22 (Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina, maj 2023) in sicer:

- Tehnično poročilo s pripadajočimi grafičnimi prilogami.

Na vašo vlogo za izdajo mnenja ob upoštevanju projektnih pogojev ZZRS, št. 4202-246/2022-2, z dne 23. 12. 2022, dajemo **pozitivno mnenje** k projektni dokumentaciji za objekt: »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«.

Pripravila:

Maša Panjan, mag. var. nar.



v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina in na info@c-i.si, po elektronski pošti,
- Ribiška družina Renče, ribiskadruzinarence@gmail.com, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, slavko.sisko@gov.si in janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- Arhiv ZZRS, tu.



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

Corus inženirji d. o. o.
Cesta IV. Prekomorske 30 a
5270 Ajdovščina

Številka: 31002-853/2022-8
Signatura: 278.5
Datum: 11. 08. 2023



INF23059871

Vaša št:
Datum: 30. 6. 2023

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., izdaja na podlagi drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), v nadaljevanju (ZVZelP-1) v zvezi z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), investitorjem, **Direkciji RS za vode, Ministrstvu za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina in Mestni občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica**, na zahtevo vložnika, družbe Corus inženirji d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina, naslednje

MNENJE

h gradnji projektiranih objektov: » **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**«, na območju **k. o. 2386 Batuje in k. o. 2336 Branik**, kjer so novogradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela v javno korist predvidena ob regionalni železniški progi št. 72 Prvačina–Ajdovščina.

Na predloženo dokumentacijo DGD, št. 105/22, ki jo je v maju 2023 izdelala družba Corus inženirji d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina, **podajamo pozitivno mnenje**.

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Poseg je predviden (nov odprti jarek J1 in obstoječa lokalna cesta, ki bo rekonstruirana) delno na zemljiščih s parc. št. 1553/1 in 1554, obe k. o. 2386 Batuje, ki sta last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura (JD-JŽI), zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upraviteljem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.
2. Vsa dela se bodo morala izvajati strokovno pravilno, v skladu z veljavnimi predpisi in navodili ter pod nadzorom upravitelja SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Aleš Samec, tel.: 051 691 742) ter ob prisotnosti železniškega progovnega čuvaja . Strošek nadzora in progovnega čuvaja bremenijo investitorja. Vsaj 8 dni pred pričetkom del je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo za gradbeno dejavnost, Pisarno Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, skupaj z naročilnico za nadzor in progovnega čuvaja pri izvedbi del.
3. V skladu s 85. členom Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1, Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), mora izvajalec pred pričetkom del SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za gradbeno dejavnost, Pisarni Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, predložiti Varnostni načrt z opredeljenimi varnostnimi ukrepi v nevarnem železniškem območju, izdelanim v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, (Uradni list RS, št. 83/05), ter Vlogo za pridobitev dovoljenja za delo na železniškem območju, ki jo pridobi pri upravitelcu (kontaktna oseba: natasa.vermiglio@slo-zeleznice.si).



Po potrditvi ustreznosti Varnostnega načrta in sklenjeni služnostni pogodbi, upravljalec izda Dovoljenje za opravljanje del na železniškem območju. Po končanih delih (ali na tehničnem pregledu objekta) je treba upravljavcu JŽI predati PID za del objekta, ki se nahaja v progovnem pasu (8 m levo in desno od osi skrajnega tira) na naslov: SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna.


Izvajanje del brez pridobljenega Dovoljenja za delo na železniškem območju ni dovoljeno.

4. Pri izvajanju del je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1).
5. Za kakršnokoli začasno uporabo železniškega zemljišča v času izvajanja del je potrebno pridobiti posebno soglasje SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
6. V primeru poškodbe ali premaknitve mejnih kamnov mora investitor, na svoje stroške, pri pooblaščenih geodetskih organizacijah naročiti obnovo le-teh.
7. V kolikor bi v času izvajanja del prišlo do kakršnihkoli poškodb železniških objektov in naprav, je treba te takoj in na svoje stroške odpraviti v skladu z zahtevami SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna.
8. V kolikor bi se pred ali med gradnjo objekta ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost konstrukcije ali varen železniški promet, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, pridružuje pravico prepisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo.
9. V nadaljnji projektni dokumentaciji (PZI) je treba projektno obdelati način zaščite obstoječih kabelskih tras, kablov ter naprav, ki služijo za delovanje kabelskih povezav Prvačina-Ajdovščina in nivojskega prehoda v km 4+288 regionalne železniške proge št. 72 Prvačina-Ajdovščina.
10. Pred pričetkom del je potrebna zakoličba zemeljskih tras SVTK kablov in naprav ter strokovni nadzor v času del, katerih stroški bremenijo investitorja in morajo biti prikazani v projektantskem predračunu. Najmanj 8 dni pred pričetkom gradnje je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
11. Podatke o poteku kablov dobite na sedežu SŽ-infrastruktura, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
12. Gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor ni upravičen do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, ...). Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta.
13. Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je treba dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati del.

Pripravil:

Damjan Hudin



Franc Klobučar (V imenu: Matjaž Kranjc)
pomočnik direktorja



V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19 a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



Številka: 3512-0174/2023 - 2

Datum: 22. 11. 2023

Uprava Mestne občine Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, na podlagi 43. in 46. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) ter na zahtevo investitorjev Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina in MO Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jih po pooblastilu zastopa družba CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina v zadevi izdaje mnenja za objekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje, ki se nahajajo v varovalnem pasu občinske ceste in se navezuje/priključuje na kategorizirano občinsko cesto ter za izvedbo vseh potrebnih komunalnih priključkov izdaja naslednje

MNENJE

1. Nameravana gradnja je skladna z določili Odloka o občinskih cestah (Uradne objave - Uradno glasilo Mestne občine Nova Gorica, občine Šempeter- Vrtojba št. 10/2000), ob upoštevanju 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah - ZCes-2 (UL RS št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Nova Gorica (UL RS št. 88/15 in 8/2016).
2. Mnenje velja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo – izvedbo Protipoplavni ukrepi OC Batuje, ki jo bodo investitorji gradili na zemljiščih parc. št. 4913/2, 3707/67, 4904/6, 3707/68 k.o. Branik. Vlogi je bila priložena DGD projektna dokumentacija št. 105/22 z datumom 05.2023, ki jo je izdelala družba CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina.
3. To mnenje ne nadomešča drugih mnenj ali soglasij, ki izhajajo iz zgoraj navedenih predpisov.

Obrazložitev

Pooblaščenka investitorjev je po elektronski pošti na Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo MO Nova Gorica podala zahtevo za izdajo mnenja iz njegove pristojnosti. Vlogi je bila priložena DGD projektna dokumentacija št. 105/22 z datumom 05.2023, ki jo je izdelala družba CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina.

Investitorji, Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina in MO Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica nameravajo na zemljiščih parcel št. št. 4913/2, 3707/67, 4904/6, 3707/68 k.o. Branik izvesti gradnjo Protipoplavnih ukrepov OC Batuje.

Protipoplavni ukrepi OC Batuje so umeščeni v prostor ob reki Vipavi na delu zemljišč, ki so locirani v občini Ajdovščina in na delu zemljišč, ki so locirani v MO Nova Gorica.

Ob upoštevanju 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah - ZCes-2 (UL RS št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) se izdaja mnenje za navedeno gradnjo.

V okviru Protipoplavnih ukrepov OC Batuje se lahko izvedejo vsi potrebni komunalni priključki za potrebe izvedbe/izgradnje, skladno z 2 točko 46. člena Gradbenega zakona (soglasje).

Pripravil:

Branko Pregelj
Višji svetovalec za javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Podsekretarka – Vodja službe za
javno infrastrukturo





Številka: 3511-363/2022-2

Datum: 15. 2. 2023

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: občina), izdaja na podlagi 3., 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah (Ur.l.RS, št. 132/22), 13. in 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) in v povezavi z 42. členom Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/2021 (GZ-1)), o zahtevi pooblaščenca, družbe Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, po pooblastilu za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
Zahtevnost objekta:	/	21520, 21121, 21410, 21530, 22231, 24205
vrsta gradnje:	Novogradnja, odstranitev, rekonstrukcija	
Pooblaščenec:	Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina	
Zemljišče za gradnjo:	k. o.: 2386 k.o. Batuje	parc. št.: razvidno iz projektne dokumentacije
Dokumentacija:	IZP	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 041/22	Datum: September 2022
Projektant (naziv družbe):	Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina	

1. Projektni pogoji, kot podlaga za nadaljnje načrtovanje projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, se izdajajo na podlagi dokumentacije IZP št. 041/22-0/2, izdelane v septembru 2022 pri družbi Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina.
2. Obravnavana gradnja protipoplavnih ukrepov v OC Batuje, je v območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske ceste LC 001 021 »Batuje - Preserje«, zato so projektni pogoji Občine Ajdovščina obvezujoči.
3. Pri izdelavi projektne dokumentacije DGD oziroma DNZO, ki tangira posege v območju občinske ceste, naj se uporabljajo naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne ceste:
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)



- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2)
 - Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18)
 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
 - Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21-GZ-1)
 - tehnične specifikacije za javne ceste
in ostali tehnični normativi, standardi in predpisi s področja javnih cest.
4. Po predloženi projektni dokumentaciji IZP se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu in cestnega telesa občinske zbirne ceste in javne poti predvidevajo sledeči posegi:
- Odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta;
 - Rekonstrukcija dela lokalne ceste LC 001 021, ki poteka neposredno ob obrtni coni;
 - Izgradnja protipoplavnih zidov in ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone, v območju, ki poteka v varovalnem pasu lokalne ceste.
5. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti največjo možno širino lokalne ceste na območju od nivojskega prehoda čez železnico, do križišča z nekategorizirano javno cesto NJ 301 710 »OC Batuje – ob železnici«, z upoštevanjem utrditve železniškega nasipa in umestitve protipoplavnega zidu.
6. V projektni dokumentaciji je potrebno prometno obdelati skupinski priključek iz OC Batuje na lokalno cesto LC 001 021.
7. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti portal za obvestilno prometno signalizacijo, na katerem mora biti dovolj prostora za postavitve lamel za vse zaključene enote.
8. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati prometno signalizacijo, ki je potrebna za varno vodenje prometa po predvideni javni cesti.
9. V načrtu elektroinštalacij se predvidi ustrezno osvetljenost predvidene javne ceste na območju nivojskega križanja z železnico.

Projektni pogoji so na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1), plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

Pripravil:
Jošt Černigoj



Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprave



Poslati: Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina



Številka: 3511-364/2022-2

Datum: 21. 12. 2022

Občina Ajdovščina

Cesta 5. maja 6 a

5270 Ajdovščina

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 5/22, 10-popr; v nadaljevanju: Odlok o OPN) izdaja

PROJEKTNE POGOJE
za projektiranje objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina	
Objekt:	Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt, nezahteven objekt	CC-SI: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
	Manj zahteven objekt, nezahteven objekt	CC-SI: 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
	Zahteven objekt	CC-SI: 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi
	Manj zahteven objekt	CC-SI: 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
	Manj zahteven objekt	CC-SI: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
	Enostaven objekt	CC-SI: 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti
Vrsta gradnje:	Odstranitev, rekonstrukcija, novogradnja – novo zgrajen objekt	
Pooblaščenec:	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina	
Zemljišče za gradnjo:	k.o.: 2386 - Batuje	parc. št.: razvidno iz projektne dokumentacije
Dokumentacija:	IZP	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 041/22	Datum: SEPTEMBER 2022
Projektant (naziv družbe):	CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina	
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje:	Odlok o OPN	Ur.l.RS, št. 5/22, 10/22-popr
Opis objekta:		



Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 v vplivnem obočju obrtne cone.

Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)

1.	PIP za namensko rabo prostora	49. - 64.čl.
	<p>Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda</p> <p>Podrobnejša namenska raba: IG - gospodarske cone, PŽ - površine železnice, Ep - površine za oskrbo s plinom, PC - površine cest, SK - površine podeželskega naselja, CDm - površine za mešane dejavnosti, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča, K2g - območja, predvidena za vzpostavitev kmetijskih zemljišč, G - gozdna zemljišča, VC - celinske vode</p> <p>Oznaka enote urejanja prostora: BA-10 – OPPN, BA-20 – p, BA-16 – p, BA-21 – v, BA-37 – v, BA-54 – v, Ep 10 – DPA, BA-03 – d+v, BA-05 – x, OP-44, OP-44 – p</p> <p>Območja varovanj in omejitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - območje redkih poplav - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi - območje Natura 2000 - SI3000226 Dolina Vipave (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16)) - območje Natura 2000 - SI5000021 Vipavski rob (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS, 3/14 in 21/16)) - ekološko pomembno območje 92500 Dolina Vipave (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)) - lokalna cesta 001021 - varovalni pas ceste - lokalna cesta 001021 - varovalni pas železnice - elektrovod 0,4 kV; varovalni pas elektrovida - varovalni pas plinovoda - varovalni pas vodovoda - omrežje elektronskih komunikacij - varovalni pas elektronskih komunikacij; elektrovod 20 kV - železniška proga - območje zelo redkih poplav - območje razreda majhne poplavne nevarnosti - območje razreda preostale poplavne nevarnosti - območje razreda srednje poplavne nevarnosti 	
2.	PIP za vrste objektov glede na namen	65. čl.
	<p>(1013) površine podeželskega naselja (SK)</p> <p>Dopustne vrste objektov glede na namen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 111 Enostanovanjske stavbe, - 112 Večstanovanjske stavbe, - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 	

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - in njim sorodni objekti.

(1021) površine za centralne dejavnosti (CU)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilcev s spremljajočim programom,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - in njim sorodni objekti.

(1022) površine za mešane dejavnosti (CDm)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilcev s spremljajočim programom,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi
- in njim sorodni objekti.

(1061) površine cest (PC)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21421 Predori
- in njim sorodni objekti.

(1062) površine železnice (PŽ)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in prehodi
- in njim sorodni objekti.

(1080) Območja energetske infrastrukture (E)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti
- in njim sorodni objekti.

3. PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev

66. – 71.čl.

Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov);
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje.

Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- ureditve kmetijskih zemljišč;
- gradnja infrastrukture:
- rekonstrukcije obstoječih državnih in občinskih cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste in zakonom, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
- ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih (pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč);
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti ter priključki nanje;
- mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW (na kmetijskem zemljišču z boniteto manj kot 35);
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje;
- začasne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- začasni objekti v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov gleda na zahtevnost in s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka;
- postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema in opazovalnica v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč.

Na gozdnih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

Na površinah celinskih voda so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

4.	PIP za oblikovanje	73.čl.	
	PIP za urbanistično oblikovanje:	74. – 77.čl.	

74.	Faktor zazidanosti: (FZ) je razmerje med zazidano površino objekta (stavbiščem) in površino zemljišča, namenjenega gradnji. Faktor zazidanosti izraža delež zazidane površine objekta na zemljišču, namenjenemu gradnji.
75.	<p>Odmiki osnovnih in spremljajočih objektov: kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.</p> <p>Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta.</p> <p>Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojih.</p> <p>Spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov od meje zemljišča namenjenega gradnji veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.</p> <p>Gradnja osnovnih in spremljajočih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.</p> <p>Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od nove meje gozda vsaj 1 m. S soglasjem javne gozdarske službe je možna tudi gradnja bliže gozdnemu robu.</p>
76.	<p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov:</p> <p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in sorodni) morajo biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 4 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije; - manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine. <p>Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije; - manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine. <p>Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja sosedu, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.</p>
77.	<p>Namestitev naprav kot investicijska in vzdrževalna dela:</p> <p>Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt - v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe; - na zemljišče namenjeno gradnji - v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe. <p>Klimatske naprave, vetrnice za proizvodnjo električne energije in podobne naprave ni dopustno</p>

	nameščati na fasade, ki so ob ulici.		
	PIP za arhitekturno oblikovanje:	78. – 89.čl.	
83.	Odstranitev objektov, spremljajoči objekti:		
84.	Če se pri gradnji novega objekta ohrani del obstoječega objekta, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in novi objekt povezati v enotno ter skladno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40% zazidane površine osnovnega objekta.		
	Arh. oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:	86. – 89.čl.	/
86.	Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru. Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti: na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt - v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe;		
87.	Ograje: Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0m.		
88.	Škarpe in podporni zidovi : Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnjša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti. Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.		
89.	Objekti za oglaševanje: Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih in/ali na funkcionalnih zemljiščih teh objektov, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost ali na drugem stavbnem zemljišču naselja. Postavitev oglasnega panoja ali drugega sorodnega objekta/konstrukcije za oglaševanje nad sleme objekta ni dopustno. Oglasne panoje ali druge sorodne objekte za oglaševanje ni dopustno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> - na površinah naravnih vrednot in v območjih z registrirano kulturno dediščino; - na kmetijskih in gozdarskih objektih na površinah primarne namenske rabe; - na zemljiščih celinskih voda in vodne infrastrukture. Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti nameščeni najmanj 2,3 m nad pločnikom.		
	Oblikovanje v ureditvenih enotah	90. – 104.čl.	
	p prometne površine Ureditvena enota (p) ureja prometne površine. V tej ureditveni enoti veljajo naslednja merila in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - dopustne so prometne ureditve, ureditve infrastrukture, zasaditve vegetacije, gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe prometne ter druge infrastrukture; - dopustne so postavitve urbane opreme, obeležij, občinskih oglasnih tabel, prometne signalizacije in začasnih objektov za prireditve; - postavitve ekoloških otokov in javnih sanitarij. 		
	v vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila) V ureditveni enoti vas (v) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture. Objekti morajo biti oblikovani v takšnih razmerjih in velikosti, da so skladni s sosednjimi objekti v naselju ali gruči. Tloris, višina in razmerja novega stavbnega volumna ne smejo bistveno odstopati od razmerij in velikosti sosednjih objektov. Bistveno preseganje skladnega merila ni dopustno. Merila in pogoji glede odmikov: Odmiki objektov od regulacijske linije in meje sosednjih zemljiških parcel morajo biti najmanj 4 m. Manjši odmiki od 4 m so dopustni: <ul style="list-style-type: none"> - s pisnim soglasjem upravitelja javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta; - na območjih, kjer obstoječi objekti že stojijo ob meji javne površine ali meji sosednje zemljiške parcele 		

in se s tem ohranja značilna gradbena linija oziroma strnjena pozidava in na tem delu ni predvidena rekonstrukcija ali preureditev ceste/javne površine, ni potrebno soglasje upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele;

- za balkone in napušče je dopusten odmik 2 m (brez soglasja upravljavca ali lastnika sosednje zemljiške parcele), razen ob javnih prometnih površinah in objektih, kjer gradbena linija sovpada z regulacijsko linijo, v teh primerih lahko balkoni, ganki in napušči segajo preko regulacijske linije (je pa potrebno soglasje upravljavca javne površine).

Večje odmike od 4 m je treba zagotoviti v naslednjih primerih:

- objekti, katerih kap ali zg. rob strešnega venca je višji od 9 m, morajo biti odmaknjeni od meje zemljišča namenjenega gradnji oziroma regulacijske linije min. 6 m;
- odmiki od parcelne meje ob ulici oziroma od regulacijske linije morajo biti večji od predpisanih pri rekonstrukciji ceste ali pri nadomestni gradnji oziroma nadomestitvi objekta, ko je treba zagotoviti razširitev uličnega profila za izboljšavo varnosti.

Odmiki med objekti:

- objekti na istem zemljišču namenjenem gradnji se lahko stikajo;
- objekti se lahko stikajo z objekti na sosednjih zemljiščih v območjih kulturne dediščine in območjih obstoječih nizov strnjene zazidave.

Merila in pogoji za druge gospodarske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
- zazidana površina stavbe je največ 300 m²;
- tloris: podolgovat, z razmerjem osnovnih stranic tlorisa vsaj 1:1,4;
- višina gospodarskega poslopja: do K+P+M oziroma največ 7,5 m do kapi, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do dve polni etaži;
- streha:
 - naklon 20°–25°; na območju planot Gore in Hrušice pa tudi 35°–45°;
 - drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11 m;
- kritina: odtenki opečno rdeče barve, korčna ali druga kritina z drobno teksturo, kritina mora biti neodsevna.

Objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
- zazidana površina stavbe je največ 300 m²;
- tloris: podolgovat, s priporočenim razmerjem stranic tlorisa vsaj 1:1,4;
- višina: do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do tri polne etaže;
- streha:
 - naklon 20°–25°; na območju planot Gore in Hrušice pa tudi 35°–45°;
 - drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten pri rekonstrukciji obstoječe položnejše ali strmejše strehe, ta pa je pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta, ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11 m.

x svojstveno oblikovanje (npr. cerkev, šola, zdravstveni dom, samostan)

Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno. Za ureditveno enoto s svojstvenim oblikovanjem (x), ne veljajo skupna merila in pogoji za oblikovanje objektov in posegov v prostor.

Odmiki: najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 8 m nad urejenim terenom. Manjši odmik od 4 m je dopusten v območjih ohranjanja kulturne dediščine, kjer so objekti lahko z eno ali več stranicami postavljeni na parcelno mejo.

Oblikovanje novih objektov je lahko svojstveno (posebno), vendar naj se pri tem vzdržuje skladno razmerje z okolico, merili, stavbnimi razmerji ter načeli sestavljanja stavnih volumnov značilnih in kakovostnih prvin arhitekture širšega območja.

d dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila)

Merila in pogoji za dvoranske objekte (d):

- odmiki:
 - najmanj 6 m od meje sosednje zemljiške parcele, odmik najmanj 4 m je dopusten za nižje dele stavbe, ki imajo višino kapne lege oziroma roba venca do 9 m nad urejenim terenom, manjši odmiki niso dopustni, razen za rastlinjake, kjer je dopustna postavitev do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedaj;
 - objekti na dveh sosednjih lastniških zemljiščih oziroma zemljiščih namenjenih gradnji se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta za takšno ureditev in so pri tem zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- višina: največji vertikalni gabarit znaša K+P+1, pri čemer je lahko višina strešnega venca oziroma kapi največ 12 m nad urejenim terenom, večja višina je dopustna pri tehnoloških zahtevah, ki terjajo večjo višino od 12 m;
- na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine;
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne le, kadar se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase;
- poslovne stavbe (pisarne) naj se postavijo bližje ulici ali odprtim javnim površinam;
- parkirišča za dejavnosti je treba v celoti zagotoviti na zemljišču namenjenem gradnji.

Za poslovne objekte je dopustno oblikovanje v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za ureditveno enoto (b) bloki.

Oblikovanje drugih posegov v prostor, urejanja zemljišč:

105. – 109.čl. /

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Po zaključenih gradbenih delih je treba neurtjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje treba uporabljati samonikle vrste.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.

Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma s podpornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.

Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.

Ureditve vodotokov in hudournikov morajo biti izvedene sonaravno in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke. Drevesa in grmovje ob vodotokih je treba ohranjati oziroma med izvajanjem posega ali takoj po njem površine sanirati ali renaturirati.

5.

PIP za parcelacijo

110.čl.

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
- tlorsko zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do parcele namenjene gradnji;

	<ul style="list-style-type: none"> - možnost zagotavljanja intervencijskega dostopa in površine za gasilska in druga reševalna vozila; - možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest; - možnost postavitve pomožnih objektov; - možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin; - svetlobno tehnične, požarno varnostne in druge zahteve; - omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi. <p>Parcela namenjena gradnji lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod).</p> <p>Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se kot parcela namenjena gradnji šteje velikost zemljišča – stavbišča.</p> <p>Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.</p> <p>Pri posamični gradnji na večji zemljiški parceli ali na več zemljiških parcelah, ki so stavbno zemljišče, je treba zagotoviti dostop do vseh potencialnih gradbenih parcel na preostalem delu zemljiških parcel. Posamična gradnja ne sme onemogočiti dostopa do preostalih zazidljivih stavbnih zemljišč.</p>	
6.	PIP za gospodarsko javno infrastrukturo	111. – 127.čl.
	<p>Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih pomožnih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.</p> <p>Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.</p> <p>Gradnja objektov je dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.</p> <p>Če je na območju izgrajena komunalna gospodarska javna infrastruktura, je objekt obvezno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>Za priključitev je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.</p>	
	Komunalna oskrba	/
	<ul style="list-style-type: none"> - Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje. - Meteorne vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Meteorne vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urejati na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na meteorno kanalizacijo določi upravljavec. - Zemljišča tras podzemnih vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtono vegetacijo. - Nadzemne komunalne objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (npr. trgov in glavnih ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne oziroma morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo skladnost z varstvenimi cilji. - Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture. 	
	PIP za prometno urejanje	
	<p>Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je minimalna širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave. Minimalna širina ulice se 	

upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine. Če je obstoječa širina ulice manjša, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica do minimalne širine ulice;

- v naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.

Ob javnih površinah, kjer regulacijska linija ni določena, se upoštevajo določbe za regulacijsko linijo. Pri odstopanju med zemljiško-katastrskim prikazom in dejanskim stanjem v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca.

Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.

Dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest.

Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.

Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.

Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest.

Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.

Ostala infrastruktura

/

Energetska infrastruktura

Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja tega omrežja.

Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemkega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.

V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več, ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje. Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.

Telekomunikacijska infrastruktura

Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem ter življenjskem okolju.

Objekte in naprave mobilne brezžične telefonije kot nezahtevne ali enostavne objekte je dopustno postavljati ob izpolnjevanju pogojev in meril tega odloka.

Druga infrastruktura

Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop.

Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).

7.	PIP za grajeno javno dobro	128.čl.	/
8.	PIP za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolja in varstvo naravnih dobrin	129. – 135.čl.	/
129.	Ohranjanje narave		

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Na območjih ohranjanja narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000) je za vse posege treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;
- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim bolj:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotских in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manj sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja;
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

Na območjih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v čim bolj ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;
- da se v čim bolj ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih;
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

130. Varstvo kulturne dediščine

/

Varstvo okolja in naravnih dobrin

	<p>Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.</p> <p>Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo se uredi tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti ter da je prst zaščitena pred onesnaženjem in erozijo.</p> <p>Pri krčitvah gozda, umeščanju žičniških in drugih objektov ter naprav je treba izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod.</p> <p>V vodovarstvenih pasovih vodnih virov je treba ravnati v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti vodno soglasje organa, pristojnega za vode.</p>		
	<p>Varstvo voda</p> <p>Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.</p> <p>Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati varstvene pasove vodotokov. V tem pasu mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo razmer za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.</p> <p>Graditev v varstvenem pasu vodotokov ni dopustna.</p> <p>Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za dopustne izjeme po zakonu o vodah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo; - zacevljanje ali prekrivanje vodotokov je dovoljeno le na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka, kadar gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh); - gradnjo objektov grajenega javnega dobra; - za ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; - za ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave; - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih; - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali ter premoženja in izvajanju nalog policije; - za poseganje v prostor je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno tudi za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja. <p>Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati obstoječe vodne pravice podeljene v skladu s predpisi o vodah.</p>		
9.	PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	136. – 140.čl.	/
	<ul style="list-style-type: none"> - erozijsko območje opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi <p>Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.</p>		
10.	PIP za varovanje zdravja	143. – 149.čl.	/
	<p>Vodni viri, osvetlitev in osončenje, svetlobno onesnaženje, zrak, hrup, sevanje, kakovost bivalnega okolja:</p> <p>Pri osvetljevanju objektov ali površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja).</p> <p>Svetilke zunanje razsvetljave morajo biti razporejene tako, da bosta jakost osvetlitve ter način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normam in standardom ter predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Obstoječe svetilke se preoblikuje tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor enak 0%, obstoječe sijalke je treba zamenjati z varčnimi. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin</p>		

je treba uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke. Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja najpozneje do 31. decembra 2016. Na novih stavbnih površinah mora občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih sijalk v svetilke.

Razsvetljava cest, javnih površin, železnice, proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov, fasad, kulturnih spomenikov, objektov za oglaševanje, športnih igrišč in gradbišč mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki ne smejo presegati 44,5 kWh. Mejne vrednosti je treba preveriti z meritvami.

Pri graditvi objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so razvrščena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.

Gradnja objektov ali naprav in razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja (v nadaljevanju EMS), ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o EMS v naravnem in življenjskem okolju (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire EMS ter o pogojih za njegovo izvajanje).

14. Opozorilo glede veljavnosti projektnih pogojev:

Projektni pogoji veljajo za do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta, oz. do sprejetja novega akta.

Pripravila:

Marica Žen Breclj udia

Občinska urbanistka



Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprave



poslati:

CORUS INŽENIRJI d.o.o.,

Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina

info@c-i.si

Štev.: 2600/V1

Datum: 16.01.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: CORUS INŽENIRJI d.o.o. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

Projektni pogoji – VODOVOD – Ajdovščina

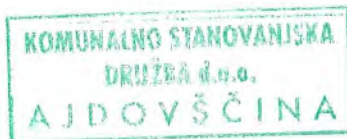
k dokumentaciji št.: 041/22, SEPTEMBER 2022, ki ga je izdelal CORUS INŽENIRJI d.o.o., AJDOVŠČINA za:

Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
Lokacija objekta: BATUJE
Parc. številka:
Katastrska občina: BATUJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Projektni pogoji:

1. Pri projektiranju protipoplavnih ukrepov je predvidena tudi sanacija ceste v severnem delu OC Batuje, kjer potek tudi javni vodovod.
2. V sklopu ostalih gradbenih del bi bilo gospodarno obnoviti tudi tangiran vodovod NL 125 v dolžini cca 250 m.
3. Pri projektiranju mora projektant zagotoviti ustrezne odmike objektov min. 2 m od javnega vodovoda. Po pravilih stroke je potrebno zagotoviti minimalni odmik vodovoda od ostale infrastrukture. Pri utesnjenih situacijah je potrebno uporabiti pri križanjih zaščitne cevi za vodovod.
4. Za javni vodovod profila DN 80 in več je potrebno predvideti cevi iz nodularne litine. Za manjše premere pa pocinkane cevi izolirane s trdo PVC izolacijo, ali PE-HD cevi 12 bar v zaščitnih ceveh.
5. Po izgradnji vodovoda, ali ostalih infrastruktur v neposredni bližini vodovoda, je potrebno dejansko izvedene vode geodetsko posneti, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.
6. Pred pričetkom z gradbenimi deli v neposredni bližini javnega vodovoda, zaprositi KSD, za zakoličenje obstoječega vodovoda.
7. Pri morebitnem poškodovanju vodovoda takoj poklicati dežurno službo vodovoda .

Pripravil:
Aleš Breclj, univ. dipl. inž. str.



Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.



**ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE**

Območna enota Tolmin

Datum: 12. 1. 2023
Številka: 3407-174/2022-2

CORUS INŽENIRJI, d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30 A

5270 Ajdovščina

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 5. 12. 2022, prejete dne 7. 12. 2022, dopolnjene dne 11. 1. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Zavod), na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) (v nadaljnjem besedilu: ZG), v povezavi z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) (v nadaljnjem besedilu: GZ) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadaljnjem besedilu: Uredba) izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

za objekt/gradnjo: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**
investitor: **Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina**
projektant: **CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina**
projektna dokumentacija: **IZP 041/22, Ajdovščina, september 2022**
klasifikacija objekta (CC-SI): **21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti**
razvrstitev objekta: **manj zahtevni**
klas. pripadajočih objektov: **21121, 21410, 21530, 22231, 24205**
razvrstitev objektov: **zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni, enostavni**
katastrska občina: **2386 Batuje**
parcelne številke: **IZP Priloga 4 – Seznam A: Objekti in ureditve površin**

Izvedba posega v vplivnem območju gozda oz. gozdnega prostora je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Investitor mora tudi po izvedbi posega omogočati, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih in zalednih gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali tam, kjer že potekajo obstoječe prometnice za spravilo lesa (prvi odstavek 5. člena ZG).
2. Posegi v gozd (prim. parc. št. 1159/1, 1162, 1539/10, 1549/2, 1554, vse k.o. 2386 Batuje) morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda, in preprečiti se mora vsako dejanje, ki bi zmanjšalo rastnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda (prvi odstavek 18. člena ZG). Širina in dolžina predvidenega poseka drevja mora biti čim manjša.
3. Panje, gradbeni material, gradbene odpadke in morebitne viške odkopane zemlje, ki bi nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, oz. je morebitne viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 - ZVO-2) brez zasipanja delov drevnin in vodotokov ali razsipanja po pobočju oz. jih je treba oddati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2). Po končanem posegu je potrebno sanirati morebitne nastale poškodbe na okoliškem gozdnih površinah in začasnih gradbenih površinah.

4. Obsipanje stoječega gozdnega drevja izven predvidenega območja posega v času izvedbe posega ali po dokončni ureditvi ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje zemlje po površinah, ki so pomlajene.
5. Izogibati se je potrebno kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo. Odvodnjavanje mora biti izvedeno tako, da se prepreči nevarnost erozijskih procesov ter ohranja hidrologija območja.
6. Pri kakršnemkoli posegu s stroji, orodji in napravam je potrebno uporabljati biološko razgradljiva olja. Za dela v gozdu oz. gozdnem prostoru je dovoljeno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj (10. člen Pravilnika o varstvu gozdov; Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.).
7. Ob sečnji drevja debeline nad 10 cm premera v prsni višini (1,3 m od tal) je potrebna predhodna pridobitev odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves, ki jo izda Zavod.
8. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
9. Če dela ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12).
10. Izvedba gozdnih del in vzpostavitev gozdnega reda je predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem, v kolikor to ni ista oseba. V kolikor gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda (tretji odstavek 17.a člena ZG).
11. Objekti morajo biti grajeni tako, da se zagotavlja maksimalna zaščita z vidika varstva gozdov pred požarom.
12. Drevesa, ki jih bo potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd oz. gozdni prostor mora ob sodelovanju lastnika parcele predhodno označiti gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Robert Bizjak, mbt: 041-65-70-45.
Pred začetkom predmetnih del investitor poskrbi za jasno označitev območja predmetnega poseganja na terenu (75. člen GZ). Zavod na tej osnovi lastniku gozda izda odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves.

O b r a z l o ž i t e v

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja vložil zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev (Priloga 8) za protipoplavne ukrepe v območju obrtne cone Batuje z vidika gradnje v gozdnem prostoru.

Zahtevi je vlagatelj priložil pooblastilo investitorja, številka 3510-69/2022-16, z dne 5. 1. 2023, priloge projekte dokumentacije 1A, 1B, 3A in 4 ter tehnično poročilo z lokacijskimi in grafičnimi prikazi.

Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva je bilo ugotovljeno naslednje:

- Gradnja predvideva izvedbo protipoplavnih ukrepov za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje, in sicer izgradnjo protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda. Predvidena je tudi odstranitev obstoječega mosta in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste v vplivnem območju obrtne cone.
- Gradnja bo deloma potekala tudi v gozdu oz. gozdnem prostoru v oddelku 46, GGE Ajdovščina. Za izgradnjo bo predvidoma potrebno posekati nekaj sestojsnih dreves.
- Na območju gradnje so poudarjene klimatska, zaščitna in lesnoproizvodna funkcija gozda, obenem ima okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženosti.

Projektni pogoji se izdajajo pri postopku izdelave projektnih rešitev in ne služijo kot dovoljenje za poseg v prostor. Projektni pogoji se morajo smiselno vključiti v projektno

dokumentacijo. Vlogi za izdajo mnenja mora investitor priložiti del projekta, iz katerega je razvidno, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani. K projektnim rešitvam je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Zavoda.

Postopek vodil:
Danijel Oblak



Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog



Dostaviti:

1. Vlagatelj
2. KE Ajdovščina – v vednost po elektronski pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-3193/2022 – 2

Datum: 5.1. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/22; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), za investitorko, DRSV, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na zahtevo naročnice Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu zastopa CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja "Izvedba protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrne cone Batuje", na podlagi dokumentacije:

- idejna zasnova (IZP): "Protipoplavni ukrepi OC Batuje", št. proj.: 041/22-0/2, september 2022, ki jo je izdelal: CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. Pogoji tehnične narave:

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno izhajati iz **projektne naloge**: Izdelava projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje, št. investicije/projekt 7.6. in Navodila občinam sodelujočim pri izvajanju Načrta za okrevanje in odpornost skladno s podpisanim Sporazumom o skupni izvedbi investicije: Protipoplavni ukrepi na reki Vipavi na območju obrtne cone Batuje št. 2555-22-770004.
2. Sestavni del dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja/mnenja mora biti strokovna podlaga v kateri je potrebno prikazati stanje poplavne ogroženosti na vplivnem območju pred in po izvedbi predvidenih ureditev skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07).

3. Skladno s prejšnjo točko mora biti v jasno razviden vpliv izvedbe predvidenih protipoplavnih ukrepov na območje dol in gor - vodno. Rezultati hidravličnih izračunov gladin visokih voda za obstoječe in predvideno stanje morajo biti prikazani v grafičnih prilogah (podolžni in prečni profili), pri čemer je treba preveriti vpliv visokovodnega zidu, črpališč in drugih ureditev na razlivanje in odtekanje visokih voda in ukrepe načrtovati tako, da ne bo negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.
4. Izhajajoč iz rezultatov strokovne podlage navedene pod točko 1.2. mora biti sestavni del dokumentacije tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena in kotami pričakovanih vode različnih povratnih dob (Q500, Q100 in **Q10**) na celotnem vplivnem območju za stanje pred posegom in po posegu.
5. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelane in v ustreznem merilu prikazane vse ureditve, naveden mora biti seznam parcel, na katerih je načrtovana gradnja, nasipov, zidov in drugih protipoplavnih ukrepov, vključno z zagotavljanjem odvodnje vseh vrst odpadnih vod (zalednih in padavinskih odpadnih vod) in ureditev iztočnih objektov na območju gradnje ukrepov. Razviden mora biti tudi potek Vipave ter vseh potokov in jarkov na območju ureditev, ki mora biti odraz dejanskega stanja v naravi. V dokumentaciji morajo biti izdelane risbe na geodetski in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in predvidenih objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, predvsem ustrezen odvod padavinskih vod.

Iz projekta mora biti torej tudi jasno razviden sedanji in projektiran način odvajanja padavinskih in zalednih vod z območja izza visokovodnih zidov oziroma nasipov in ovrednoten vpliv izvedbe objektov za varovanje pred visokimi vodami na poplavno varnost območja pred padavinskimi in zalednimi vodami.
6. Predvidena gradnja posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za ureditev javne infrastrukture, je skladno s 37. členom Zakona o vodah, poseg na priobalno zemljišče dovoljen. V dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju predvidenih ureditev, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
7. Načrtovanje javnega kanalizacijskega omrežja mora biti skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), s poudarkom na 24. členu in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
8. Predvideni posegi na meteorni kanalizaciji morajo biti skladni z določili 92. člena ZV-1 (ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda).
9. Pri načrtovanju iztokov meteorne kanalizacije v vodotok, je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztoki ne smejo segati v svetli profil struge. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežine. Na območju iztokov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl posameznega iztoka mora biti v DGD tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

Gradnja jaškov v strugi in na brežinah vodotoka ni dovoljena.

10. Iz projektne dokumentacije za gradnjo predvidenih ureditev mora biti razvidno in utemeljeno, da gre za gradnjo objektov namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Dokumentacija mora obsegati vsaj:

1. Tehnično poročilo - tehnični opis predvidene gradnje

2. Računske in grafične priloge:

- pregledno situacijo z vrisanim obstoječim in predvidenim stanjem
- geodetsko situacijo z geodetskim posnetkom vodotoka na območju hidrotehničnih ureditev v ustreznem merilu
- podolžni profil vodotoka na celotni dolžini ureditve z vrisanimi visokovodnimi gladinami iz katerega bo razvidno kako se ureditve navezujejo na obstoječe stanje gor- in dolvodno
- prečni profili vodotoka z vrisanimi kotami terena pred in po posegu in vrisanimi visokovodnimi gladinami
- detajle predvidenih ureditev

11. Sestavni del dokumentacije mora biti geomehansko poročilo o načinu in pogojih poseganja na območju. Zaključki strokovne podlage morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevani, predvideni ukrepi pa projektno obdelani.

12. Projektne rešitve morajo izhajati iz strokovnih podlag, ki jih je potrebno v okviru procesa projektiranja preveriti, optimizirati in racionalizirati ter uskladiti s konceptom NBS "nature based solution" (na naravi temelječih rešitev) in načelom DNSH "Do not significant harm" (da se ne škoduje bistveno) upoštevajoč tudi naravovarstvene usmeritve.

13. Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda, pri čemer je potrebno upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve povezane s posegi v površinske vodotoke. Pri načrtovanju in izvedbi zavarovanja brežin morajo biti v čim večji možni meri uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. V primeru, da je predvideno zavarovanje s polaganjem lomljenca v beton, je to potrebno izvesti s poglobljenimi fugami oz. na tak način, da beton ne bo viden. Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno prikazano.

14. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno zasledovati-upoštevati tudi vsa nova dejstva povezana s hidrologijo in celovito ha-ha študijo na porečju Vipave (v izdelavi) ter se z ukrepi navezati na izvedeno stanje po rekonstrukciji jezu v Batujah z na novo vzpostavljenim preходом za vodne organizme (izvedeno 2022, PID lahko izdelovalec pridobi pri naslovnemu organu).

II. pogoji pravne narave

1. Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz le te tudi razvidno.

2. Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
3. Investitorica mora, po izvedbi ureditev, za katere bo pridobila pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, stanje tudi ustrezno katastrsko urediti (odmera/združitve parcel).

Obrazložitev:

CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, je po pooblastilu naročnice, Občine Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k projektu "Izvedba protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obrne cone Batuje".

Gre za projekt Načrta za okrevanje in odpornost, za katerega je bil me DRSV kot investitorica in Občino Ajdovščino sklenjen sporazum o skupni izvedbi št. 3555-22-770004.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. členu GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

IZP obravnava izvedbo protipoplavnih ukrepov na reki Vipavi na območju obstoječe obrne cone Batuje. Predvidene so naslednje ureditve za izboljšanje - zagotavljanje poplavne varnosti: izgradnja protipoplavnih zidov, odstranitev mostu in izgradnja novega, rekonstrukcija ceste, ureditev meteorne odvodnje cone z zadrževalniki in črpališči ter ureditev zaledne odvodnje. Predvidena je zamenjava meteornih kanalov, novogradnja in izgradnja črpališč ter uporaba iztočnih glav z onemogočenim povratnim tokom.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v evidence s katerimi razpolagamo (Vodni kataster, GISiObcina) je bilo ugotovljeno, da je območje gradnje evidentirano kot erozijsko ogroženo in poplavno ogroženo (območje razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti). Predvidena gradnja posega na vodna in priobalna zemljišča. Ker gre za gradnjo objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda je po določilih Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 65/20) in 37. člena Zakona o vodah, le ta dovoljena.

Na območju Vipavske doline za porečje Vipave (reka Vipava s pritoki) potekajo aktivnosti (v katere je lokalna skupnost aktivno vključena) — v izdelavi je celovita hidrološko hidravlična študija z namenom evidentiranja in reševanje poplavne problematike z določitvijo celovitih ukrepov na celotnem porečju Vipave. Postopki potekajo vzporedno in so v različnih fazah vendar je pri umeščanju vseh posegov v prostor potrebno upoštevati nova dejstva in koridorje, kjer bodo potekale bodoče celovite ureditve ohranjati prost pozidav, individualne (začasne) ukrepe za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, pa v kolikor so ti, v vmesnem času potrebni, umeščati na način, da nimajo negativnega vpliva na vode in vodni režim, poplavnovarnost in okolje nasploh. Kakršnokoli stihijsko reševanje problematike zatečenega stanja, od lokacije do lokacije tudi pozidava in dvig terena na potencialnih razlivnih nepozidanih

površinah ima lahko negativen vpliv na poplavne razmere. Poslabša stanje v neposredni okolici zlasti pa v nadaljevanju onemogoča optimalno izvedbo in funkcionalnost celovitih ukrepov za izboljšanje poplavne problematike območja zato je bil podan pogoj I.14..

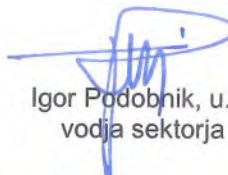
Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka



Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV.Prekomorske 30A, 5270 Ajdovščina, priporočeno





Številka: 3562-1149/2022-2
Datum: 20. 12. 2022

CORUS INŽENIRJI d.o.o. Družba za inženiring, projektiranje in tehnično svetovanje
Žapuže 19

5270 Ajdovščina

ZADEVA: Izvedba protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št., v k.o Batuje, v občini Ajdovščina – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 12. 5. 2022, prejeto dne 9. 12. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev k izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje.

Vlogi ste priložili:

- Projektno dokumentacijo: IZP, št. proj. 041/22, september 2022, ki jo je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o., Šempeter pri Gorici.

Projektne in druge pogoje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (*Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP*) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP*; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*) in skladno z 42. členom Gradbenega zakona.

Opis posega

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtuje investitor Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, izvedbo protipoplavnih ukrepov na območju OC Batuje, na zemljišču s številnimi parc. št., v k.o Batuje. Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč, ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Obenem je predvidena odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 v vplivnem območju obrtne cone.

1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11*).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Dolina Vipave	SAC - SI3000226	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (<i>Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07,</i>

Vipavski rob	SPA - SI5000021	43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18)
---------------------	-----------------	---

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi našega končnega mnenja po 43. členu Gradbenega zakona, v okviru katerega bomo preverili skladnost dokumentacije s podanimi pogoji.

V okviru postopka presoje sprejemljivosti podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo omilitvene ukrepe v obliki projektnih in drugih pogojev.

Pravila ravnanja na Natura območju

Pri izvajanju posegov in dejavnosti na Natura območjih, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (7. člen Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18).

Opredelitev do posega

Načrtovana ureditev meteorne kanalizacije pred Obrtno cono Batuje se nahaja znotraj območja Natura 2000 - Dolina Vipave, ki je pomembno za ohranitev ogroženih in zavarovanih vrst: npr. laške žabe (*Rana latastei*), pohre (*Barbus meridionalis*), grbe (*Barbus plebejus*), vidre (*Lutra lutra*), ter območja Natura 2000 območja Vipavski rob pomembnega za ohranitev ogroženih in zavarovanih vrst ptic, npr. rjavega srakoperja (*Lanius collurio*) (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

V skladu s Programom upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020) (sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 00719-6/2015/13 dne 9. 4. 2015, popravke pa dne 28. 5. 2015 in 24. 3. 2016, ter podaljšanje uporabe dne 7. 1. 2021) je za ohranjanje ugodnega stanja laške žabe in vidre na posebnem varstvenem območju Dolina Vipave potrebno ohranjati naravno hidromorfologijo, primerno kvaliteto vode in obrežno vegetacijo. Za našete vrste rib je potrebno ohranjati obrežno vegetacijo in naravno hidromorfologijo vode.

Poseganje v vodotok v času mrestenja laške žabe bi lahko povzročilo zmanjšanje uspešnosti razmnoževanja, manjšanje zaroda, poslabšanje ugodnega stanja varovane vrste in zmanjšanje populacije, kar bi se lahko odražalo v manjši gostoti odloženih mrestov in posledično v zmanjšani populaciji vrste na tem območju.

Načrtovani posegi lahko povzročijo onesnaženje varovanega območja (npr. iztekanje cementnega mleka, naftnih derivatov, zasipanje brežin in vodotokov z različnim odpadnim materialom ...) kar ima negativen vpliv na ogrožene in varovane vrste rib z mašenjem škrg in pogin rib zaradi kaljenja vode, zastrupitev z nevarnimi snovmi. Onesnaževanje, posegi v obrežno vegetacijo in ukrepi, ki negativno vplivajo na populacije rib so v nasprotju z varstvenimi cilji, ki jih PUN določa za ohranjanje ugodnega stanja vidre.

Poseg predstavlja tudi nevarnost odlaganja gradbenih in drugih odpadkov na varovano območje ter nevarnost širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (npr. topinamburja (*Helianthus tuberosus*), kanadske zlate rozge (*Solidago canadensis*), japonskega dresnika (*Polygonum cuspidatum*), črnoplodnega mrkača (*Bidens frondosa*) ...). Tujerodne invazivne rastlinske vrste lahko v krajšem času prekrijejo večje odprte površine in izpodrivajo domače rastlinske vrste.

Glede na navedeno in na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovane gradnje **niso bistvene (ocena C)** in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost **ob upoštevanju sledečih omilitvenih ukrepov (pogojev)**:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih, ogroženih in kvalifikacijskih Natura vrst rib kot sta grba in kapelj se posegi v omočen del struge izvedejo izven drstitvenega obdobja navedenih ribjih vrst, in sicer od 1. julija tekočega leta do 1. februarja naslednjega leta.

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre, grbe, ter vidre se odstranitev starega mostu in postavitve novega premostitvenega objekta izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper. Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst rib, naj se prepreči morebitno mašenje ribjih škrg, ki nastane zaradi kaljenja vode. Dela v vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode (npr. območje gradnje v omočenem delu struge naj se zavaruje z vrečami peska ...).
- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da bo preprečeno kakršnokoli onesnaženje, spiranje ter odtekanje odpadnih oz. onesnaženih voda in drugih nečistoč (naftni derivati, hidravlična olja, cementno mleko...) v vodotok. V primeru, da med gradbenimi deli padejo v vodotok deli gradbenega materiala ali drugi odpadki jih je potrebno nemudoma odstraniti iz struge.
- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi štejejo kot projektni in drugi pogoji. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev)**. Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Območje obrtne cone Batuje se na podlagi določil OPN občine Ajdovščina ureja z OPPN, kar pomeni, da se šele na podlagi postopka izvedbe OPPN in v njem zapisanih določil lahko pripravi vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pripravila:

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti - urska.jakin@c-i.si
- arhivu

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **7. 12. 2022** izdaja

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A

5270 AJDOVŠČINA

PROJEKTNE POGOJE št. 1389269 (EVPrik – 10753/2022)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IZP, št. 041/22 (september 2022)

Izdelovalec projekta: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A, 5270 AJDOVŠČINA

Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

Katastrska občina	Parcelne številke
2386 - BATUJE	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Na območju gradnje potekajo nadzemni in podzemni SN 20 kV vodi ter podzemni NN vodi. Od transformatorske postaje (TP) "Batuje tovarna" (parc. št. 1180/2, k.o. Batuje), je izveden podzemni SN 20 kV kablovod do TP "Škrlj", ki je locirana južno od objekta s parc. št. 1180/10, k.o. Batuje. NN podzemni kablovodi potekajo od TP "Batuje tovarna" do posameznih objektov na obravnavanem območju.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Meteorni kanal "MK4" po dostavljeni projektni dokumentaciji poteka natanko pod lokacijo transformatorske postaje "Batuje tovarna" (parc. št. 1180/2, k.o. Batuje). Meteorni kanal je potrebno urediti tako, da TP s posegom ni tangirana.

Pod nadzemnimi SN 20 kV daljnovodi ni dovoljeno deponiranje oziroma skladiščenje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov SN 20 kV daljnovoda nad terenom.

Za podzemne NN priključne vod črpališč je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi 160 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije ter na razdaljah do 50 m predvideti kabelske jaške dimenzij najmanj 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti.

Priključno merilne omare (PMO) črpališč urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s tipizacijo merilnih mest.

Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti vse obstoječe elektroenergetske vode ter ugotoviti natančen potek tras ter njihovo globino vkopa.

2. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.

Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).

Predstavniki nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.

Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 35 kW + 63 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: NN blok v TP "Batuje tovarna", nov NN izvod
- Transformatorska postaja TN0931-BATUJE TOVARNA se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN03-RTP AJDOVŠČINA 110/20 KV, SN izvod JC03 DV GORICA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2024
- Ostali tehnični pogoji za priključek:
NN priključek se uredi iz NN bloka v obstoječi TP "Batuje tovarna", nov NN izvod. Predlagamo, da se uredi skupno merilno mesto, za obe črpališči skupaj. NN priključek se izvede s podzemnim kablom prereza najmanj 4x70 mm² (oziroma glede na predvideno priključno moč), v kabelski kanalizaciji. NN priključek (trasa, dimenzioniranje kabla (prerez), ureditev merilnih mest, lokacija PMO,...) obdelati v projektni dokumentaciji.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Nova Gorica, 24. 1. 2023

Pripravi/-a:

Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:

TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
POSREDOVANJE V DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 5 -

Poslano:

- CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30 A, 5270 AJDOVŠČINA
- Arhiv



Legenda GIS

VN odseki

VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

SN odseki

SN NADZ

- 10kV
- 20kV
- 35kV

SN PODZ

- - 10kV
- - 20kV
- - 35kV

NN odseki

NN NADZ

- 0,4kV
- 1kV

NN PODZ

- - 0,4kV
- - 1kV

JR

JR komponente

- ⊗ Svetilo JR

JR odseki

- ODSEK JR

Oporišča_VN

- ⊙ OPORIŠČE VN

Oporišča_SN

- ⊙ PVC
- ⊙ Jeklo
- ⊙ Beton; OPORIŠČE SN, BETON-STARO
- ⊙ Les
- ⊙ OPORIŠČE SN, BETON-ZGRADBA
- ⊙ <alle anderen Werte>

Oporišča_NN

- ⊙ <Null>
- ⊙ Les
- ⊙ Beton
- ⊙ Zidna konzola
- ⊙ Strešno stojalo
- ⊙ Jekleni steber
- ⊙ OPORIŠČE NN, PVC

Jaški

- ⊗ Jaški

Postaje

Oznaka postaje

- TP

RTP

- ⬆ RTP 35-10/X
- ⬆ RTP 110/X
- ⬆ RTP 35-10/X (n v lasti)
- ⬆ RTP 110/X (ni v lasti)

RP

- ⬆ RAZDELILNA POSTAJA

TP

- ⊙ TP
- ⊙ TP <1kV

TP_Tuje

- ⊙

Ločilna mesta

Ločitev SN

- V špici

Ločilna mesta SN

- ⊙ PLM
- ⊙ DVPLM
- ⊙ LM (ni v shemi)

Ločitev NN

- V špici

Ločilna mesta NN

- ⊗ Ločilno mesto

VN odseki

VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

Elementi omrežja

Razdelilna omara

- ⬆ RO

Odjemno mesto

- ⬆ PMO

Indikatorji

- ⬆ Lokator& LiSa

Odvodniki

- ⬆ NN
- ⬆ SN
- ⬆ VN

Ostalo

- ⬆ Ozemljitev
- ⬆ KABELSKA SPOJKA
- ⬆ KONČNIK

Pomožne linije

- Virtual line
- Low Voltage

DEES (Planirano)

Oporišča_SN (Planirano)

- ⊙

PLM & DVPLM (Planirano)

- ⊙

TP (Planirano)

- ⊙

SN odsek (Planirano)

- PODZ_SN

- NADZ_SN

KB Kanalizacija (Planirano)

- ⬆ KB KANALIZACIJA

Jaški (Planirano)

- ⬆ Jaški

ELES

Oporišča

- ⊙

Vodi

- 400kV
- 220kV
- 110kV

Prostor

EP_Meje

- ⬆

UL

-

EHIS

Številke

- ⬆

Raba tal

Obdelano

- ⬆ Njiva/Vrt
- ⬆ Vinograd
- ⬆ Sadovnjak
- ⬆ Travniki/Pašnik

Vegetacija

- ⬆ Gozd
- ⬆ Ostalo kmetijsko

Ostalo

- ⬆ Nekmetijsko
- ⬆ Voda

(ne obratuje)

SN (ne obratuje)

- NADZEMNI
- - PODZEMNI

Oporišča_SN (ne obratuje)

- ⬆ Neznano
- ⬆ Les
- ⬆ Jeklo
- ⬆ Beton

Corus inženirji d.o.o.
Cesta IV. Prekomorske 30A

5270 Ajdovščina

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 28.12.2022

Znak: S22-635/P-MP/RKP

Zadeva: OBČINA AJDOVŠČINA - Protipoplavni ukrepi OC Batuje - projektni pogoji

V zvezi z vašo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ki smo jo prejeli dne 06.12.2022 in predloženimi prilogami (IZP, številka proj. 04/22, 0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva, Načrt protipoplavnih ukrepov, september 2022, izdal Corus inženiring d. o. o., Ajdovščina), ugotavljamo, da projektirani kanal M2 BC premer 800 mm v okviru rekonstrukcije odvodnjavanja zalednih vod v sklopu protipoplavnih ukrepov OC Batuje prečka obstoječi prenosni plinovod R32, izhodni iz MRP Batuje za tovarno (premer 100 mm, tlak 1 bar, stacionaža prečkanja prenosnega plinovoda je cca 60 m, Občina AJDOVŠČINA). Načrtovani posegi se nahajajo tudi v varovalnih pasovih MRP Batuje (tlak 67 bar) in obstoječega prenosnega plinovoda M3, MMRP Šempeter NG - odcep za MM Ljubljana (premer 500 mm, tlak 67 bar, Občina AJDOVŠČINA). Vzporedno s prenosnim plinovodom M3 potekata po njegovi severni strani tudi načrtovana prenosna plinovoda M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici, za katerega je sprejeta Uredba o državnem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 6/18) in načrtovani prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina Šempeter, za katerega poteka postopek priprave državnega prostorskega načrta. Omenjeni prenosni sistem plina je oz. bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Upošteva je navedeno povzema družba Plinovodi d.o.o. na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP), Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07 in 17/14 - EZ-1) skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1) ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21 - ZOP) naslednje projektne pogoje:

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo s posegi v varovalni (2 x 65 m) oz. varnostni (2 x 5 m) pas prenosnega sistema plina kot del projektne dokumentacije, kjer

se uskladijo in obdelajo vsa tangiranja plinovoda in pripadajočega varovalnega oz. varnostnega pasu s komunalno infrastrukturo in drugimi posegi, plinovod pa ustrezno zaščiti. Vsebovati mora med drugim situacijski načrt z vrisanim plinovodom, podolžni profil v smeri plinovoda ali prereze križanj s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehnično poročilo. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s kanalizacijo se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Pri približevanju jaškov oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 2 m prostega odmika od plinovoda.

- v Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektnih rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na križanju in vzporednem poteku z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...), pri čemer zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- na zadevnem območju je potrebno omogočiti gradnjo omenjenih načrtovanih prenosnih plinovodov;
- v primeru poteka kanalizacije nad plinovodom se med revizijskimi jaški predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi. V primeru poteka pod plinovodom mora biti obdelana zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten jarka). Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe;
- na križanju katodno ščitene plinovoda s kovinsko instalacijo je potrebno obdelati morebitne negativne vplive ter njihovo odpravo (npr. postavitve merilnega mesta za merjenje interference ter izvedbo meritev po končanih delih) oz. navesti, zakaj zaščitni ukrepi niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti odmaknjen od plinovoda najmanj 3 m;
- na mestu križanja se 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A in 33/19 - ZEN-B) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- poseganje v varovalni oz. varnostni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- družbi Plinovodi d.o.o. se najmanj 10 dni pred pričetkom del predloži pisno prijavo del z naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, podatke o izvajalcu



in odgovornem vodji del ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko plinovoda;

- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. z lokatorjem zakoliči plinovod, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del;
- dela v varnostnem pasu plinovoda mora po potrebi spremljati geološki strokovnjak in spremeniti oz. prilagoditi način izvajanja del, da se preprečijo vplivi na plinovod;
- zemeljska dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se izvaja ročno pod nadzorom pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Začetek del v tem pasu je potrebno najaviti Službi vzdrževanja najmanj 5 dni prej. Morebitno utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom (5 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
- preko plinovoda izven javnih poti ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v varnostnem pasu plinovoda se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju zadevnih ali morebitnih novih posegov mora reševati projektant v sodelovanju z geologom;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona in Gradbenega zakona pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

P. P.



Plinovodi 04
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

P.P.





09292022122000430

CORUS INŽENIRJI D.O.O.
CESTA IV. PREKOMORSKE 30A

Številka: 115788 - NG/2850-IK

Vaš znak: 041-22

Datum: 20.12.2022

5270 AJDOVŠČINA

Vlagatelj: CORUS INŽENIRJI D.O.O., CESTA IV. PREKOMORSKE 30A, 5270 AJDOVŠČINA
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA
Objekt: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE
Lokacija objekta: BATUJE, Občina: AJDOVŠČINA
KO: BATUJE Parc. št.: 1104, 1114, 1125/2, 1127/4, 1138, 1154/5, 1159/1, 1159/3, 1159/4, 1159/6, 1159/7, 1162, 1163/2, 1164/9, 1165/2, 1165/3, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/6, 1166/7, 1166/9, 1166/10, 1166/12, 1166/19, 1166/22, 1166/26, 1176, 1177/7, 1180/1, 1180/2, 1180/6, 1180/8, 1184/2, 1200/1, 1200/3, 1207/3, 1207/5, 1207/6, 1538/2, 1539/1, 1539/10, 1549/1, 1549/2, 1553/1, 1554, 1562/8, 1563, 1564, 3707/67, 3707/68, 4904/6, 4913/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 115788 - NG/2850-IK

A. PROJEKTNI POGOJI

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki s predvidenimi deli ne bo ogroženo. Vsa morebitna dela v bližini omenjenega omrežja je potrebno izvajati pod nadzorom skrbnika omrežja po predhodni zakoličbi.

B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezeni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK inštalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK inštalacije, ki je zaključena v notranjih TK omaricah in je z ustrezno cevno povezavo (upoštevati

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico (glej prilogo). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske napeljave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vsakim naročnikom posebej.
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v tč. "A". Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d..
7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekom Slovenije d.d..
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
11. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

Vlogi za mnenje k projektnim rešitvam mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi TK napravami.
4. Projekt notranje telefonske napeljave za zgradbe z več kot štirimi stanovanjskimi enotami oziroma poslovnimi prostori.
5. Projekt zunanjega TK priključka.

Za investitorja individualnih gradbenih objektov ter komunalnih napeljav veljajo le določila pod tč. C1, C2 in C3.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Postopek vodil:

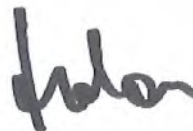
Ivan Krašna



Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija:

Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv





Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Štev.: 4202-246/2022-2
Datum: 23. 12. 2022

Corus inženirji d.o.o.
G. Matej Brešan
Cesta IV. prekomorske 30a
5270 Ajdovščina

Zadeva: Projektni pogoji za objekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje

Na podlagi vloge vlagatelja Corus inženirji d.o.o, Cesta IV. prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina, prejete dne 6. 12. 2022, daje Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS) na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21) in 2. točke 19. člena *Zakona o sladkovodnem ribištvu (ZSRib; Uradni list RS, št. 61/2006)* in na njegovi podlagi sprejetih predpisov naslednje

PROJEKTNE POGOJE K DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«

Pri izdaji projektnih pogojev smo upoštevali predloženo projektno IZP dokumentacijo za odstranitev, rekonstrukcijo in novogradnjo, projekt št. 041/22 (Corus inženirji d.o.o, Ajdovščina, september 2022) in sicer:

- Tehnično poročilo,
- seznam zemljišč in parcelnih števil,
- grafične priloge; risbe št. G.201.1, G.201.2, G.201.3, G.201.4, G.201.5, G.202.1, G.202.2, G.231.1, G.231.2, G.242.1 in G.242.2.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da v predloženi projektni dokumentaciji še niso v celoti vključene vsebine s področja sladkovodnega ribištva, varstva rib in njihovih habitatov iz pristojnosti Zavoda za ribištvo Slovenije. V nadaljevanju podajamo vsebine, ki v predloženi projektni dokumentaciji niso opisane in jih je treba vključiti v projektno dokumentacijo, ki se bo pripravljala v nadaljnjih fazah načrtovanja posegov.

Območje urejanja in predvideni posegi

Investitor namerava izvesti serijo gradbenih del za zagotavljanje večje protipoplavne varnosti obrtne cone Batuje, ki se nahaja ob desni brežini Vipave, južno od vasi Batuje. V sklopu del je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov, ureditev odvodnjavanja meteorne vode iz OC z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnjavanja zalednih voda. Hkrati je predvidena odstranitev obstoječega mostu čez Vipavo pri OC in izgraditev novega ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 (Preserje - Batuje) v vplivnem območju OC.

Na obravnavanem odseku je Vipava regulirana, brežine so zavarovane s stabilnimi kamnometi, ki jih še dodatno utrjuje lesna obrežna vegetacija. Približno 50m dolvodno od obstoječega mostu se nahaja jez, ki so ga rekonstruirali v letu 2021/22. Ob desnem robu jezu je bila v sklopu rekonstrukcijskih del umeščena tudi ribja steza. V neposredni bližini se nahajata dva desna pritoka Vipave, potoka Konjščak in Perilo. Oba potoka imata hudourniški značaj, a majhen vpliv na poplavljanje območja.

Območje OC Batuje se nahaja na poplavnem območju, saj je za Vipavo značilno izrazito nihanje pretokov in višine gladine. V sklop načrtovanih protipoplavnih del, ki bi lahko imeli vpliv na rečni ekosistem in vodne organizme, spadajo izgradnja obrežnega zidu med strugo Vipave in južnim delom OC, odstranitev obstoječega in novogradnja mostu čez Vipavo ter rekonstrukcija ceste. Omenjena dela so načrtovana na oz. ob brežinah Vipave in ne bodo neposredno posegala v rečno strugo.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov Ribiškega katastra je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) obravnavano območje urejanja nahaja na območju Renškega ribiškega okoliša. V skladu z veljavnim Ribiško gojitvenim načrtom 2006-2010 Ribiške družine Renče, ki ga je potrdila pristojna upravna enota, ter Letnim programom 2022, ribiško upravljanje v Renškem ribiškem okolišu izvaja ribiška družina Renče.

Na obravnavanem odseku sanacije ima vodotok Vipava status ribolovnega revirja - tekoče vode Vipava 4.

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019), Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010) in Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Preglednica 1: Vrstni sestav in varstveni status rib v revirju Vipava 4.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
soška postrv	<i>Salmo marmoratus</i> Cuvier, 1829	H	2	E	40	01.10. - 31.03.
potočna postrv	<i>Salmo trutta fario</i> Linnaeus, 1758	-	-	E	/	01.12. - 28.02.
šarenka	<i>Oncorhynchus mykiss</i> (Walbaum, 1792)	-	-	-	/	01.12. - 28.02.
lipan	<i>Thymallus thymallus</i> (Linnaeus, 1758)	-	5	V	30	01.12. - 15.05.
štrkavec	<i>Squalius squalus</i> (Bonaparte, 1837)	-	-	-	30	01.05. - 30.06.
pohra	<i>Barbus balcanicus</i> Kotlík, Tsigenopoulos, Ráb & Berrebi, 2002	H	2,5	-	20	01.05. - 30.06.
grba	<i>Barbus plebejus</i> Bonaparte, 1839	H	2,5	E	20	01.05. - 30.06.
srebrni koreselj	<i>Carassius gibelio</i> (Bloch, 1782)	-	-	-	/	/

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
pisanec	<i>Phoxinus phoxinus</i> Schintz, 1840	-	-	-	/	01.04. - 30.06.
primorska belica	<i>Alburnus arborella</i> (Bonaparte, 1841)	H	2	O1	/	/
linj	<i>Tinca tinca</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	E	30	01.05. - 30.06.
podust	<i>Chondrostoma toxostoma</i> (Linnaeus, 1758)	H	-	E	18	/
mazenica	<i>Leuciscus leuciscus</i> (Bonaparte, 1841)	Z,H	2	E	/	/
jegulja	<i>Anguilla anguilla</i> (Linnaeus, 1758)	Z,H	-	Ex?	/	/
primorska nežica	<i>Cobitis bilineata</i> (Canestrini, 1866)	Z,H	-	E	/	/
laški piškur	<i>Lampetra planicoeca</i> (Vladykov, 1955)	Z,H	2,5	E	/	/
potočni glavoč	<i>Padogobius bonelli</i> (Bonaparte, 1846)	Z,H	-	O1	/	/
krap	<i>Cyprinus carpio</i> Linnaeus, 1758	-	-	-	/	/
som	<i>Silurus glanis</i> Linnaeus, 1758-	-	-	V	60	01.05. - 30.06.
ščuka	<i>Esox lucius</i> Linnaeus, 1758H	H	-	V	50	01.02. - 30.04.
rjavi ameriški somič	<i>Ameiurus nebulosus</i> (Lesueur, 1819)	-	-	-	/	/
kapelj	<i>Cottus gobio</i> Linnaeus, 1758	H	2	V	/	/

Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta= Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009 in 62/2019)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta
O1	vrsta izven nevarnosti
Ex?	domnevno izumrla vrsta

Pravilnik= Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010)

Vodotok Vipava na obravnavanem odseku poseljuje laški piškur in 21 vrst rib, od katerih so 3 vrste tujerodne, 5 vrst pa je domorodnih v donavskem povodju in so bile v Vipavo vnesene v preteklosti za popestritev ribolova. Z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah je varovan habitat 12 vrst, mazenico, jeguljo, primorsko nežico, laškega piškurja in potočnega glavoča pa se varuje tudi kot vrsto. Po Habitatni direktivi je varovanih 8 vrst, štiri vrste spadajo v prilogo II, lipan v prilogo V, pohra, grba in laški piškur pa v prilogi II in V. Na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst je v kategorijo prizadeta vrsta (E) uvrščenih 8 vrst, v kategorijo ranljiva vrsta (V) 4 vrste, v kategorijo vrsta izven nevarnosti (O1) sta uvrščena potočni glavoč in primorska belica, jegulja pa spada v kategorijo domnevno izumrla vrsta (Ex?). S Pravilnikom

o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ki določa lovno mero in varstveno dobo rib je varovanih 12 lovnih vrst rib.

V Vipavi je v neposredni bližini območja posega evidentiranih več drstišč rib. Drstišča soške postrvi, lipana, grbe in štrkavca so evidentirana neposredno za jezo na Vipavi, prav tako so drstišča istih vrst rib evidentirana na izlivu potoka Konjščak. Na obravnavanem odseku Vipave je prisotnih tudi več manjših vrst rib (kapelj, primorska nežica, potočni glavoč), ki so talne vrste in živijo na stalnih mestih. Ker te vrste ne migrirajo na daljše razdalje, njihova prisotnost na odseku vodotoka pomeni, da lahko tam potrdimo tudi prisotnost drstnega habitata. Dolvodno od območja posega se nahaja soteska Pekel, ki velja za enega najbolj mirnih in odmaknjenih delov Vipave in je hkrati središče teritorija vidre, ki je na območju Vipavske doline kvalifikacijska vrsta za območje Natura 2000.

Območje načrtovanih gradbenih posegov se nahaja znotraj območja Natura 2000 *Dolina Vipave* (ID območja: SI3000226 SAC), znotraj območja Natura 2000 *Vipavski rob* (ID območja: SI5000021 SPA) in znotraj ekološko pomembnega območja *Dolina Vipave* (ID območja: 92500).

Ugotovitve in opredelitev do načrtovanih posegov

Načrtovani posegi v sklopu protipoplavnih del lahko posredno in neposredno negativno vplivajo na ribje populacije in ostale vodne organizme ter njihov življenjski prostor v vodotoku Vipava.

Največji neposredni negativni vpliv na populacije rib in njihove habitate lahko imajo:

- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib,
- odstranjevanje obrežne vegetacije – t.i. čiščenje zarasti (zmanjševanje površine skrivališč za ribe in osenčenosti struge),
- kaljenje vode, odlaganja izkopanega materiala na območje struge in brežin,
- onesnaževanje vodotoka, npr. pri izkopih, deponiranju materialov ali zaradi olj in maziv, ki se uporabljajo za gradbene stroje.

Glede na lastnosti območja, kjer je načrtovana obravnavana sanacija brežin, je bistvenega pomena ohranjanje in varovanje vodnih in obrežnih habitatov.

Glede na vrstni sestav in varstveni status rib, ki poseljujejo revir *Vipava 4* ter v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov, **daje Zavod za ribištvo Slovenije na predloženo dokumentacijo naslednje projektne pogoje, ki morajo biti upoštevani pri nadaljnjih fazah projektne dokumentacije in izvedbi predvidenih posegov ter pred samim začetkom gradnje.**

Splošni projektni pogoji

Varovanje habitata

- Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.
- Gradbena dela na vodnih zemljiščih in v priobalnem pasu naj se izvedejo po principih sonaravnega urejanja voda. Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega prostora.

Preprečevanje onesnaževanja voda

- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsa morebitna betoniranja se izvajajo »v suhem«, kar pomeni vodotesno opaženje prostorov, kjer se bo vgrajeval beton. V primeru betoniranja je treba preprečiti izcejanje strupenih betonskih odplak v vodo.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporabljajo pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe.
- Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le – teh ne zajema vode iz vodotokov.

Varovanje ribjih vrst in drstišč

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor vodotokov.
- Dela na posamezni lokaciji naj se izvajajo združeno, tako da ne bo prihajalo do ponovnih poseganj v struge vodotokov na istih lokacijah.
- Vožnja z gradbeno mehanizacijo po strugi vodotokov ni dopustna, gradbeni stroji naj do struge dostopajo s kopnega.

Obveščanje izvajalca ribiškega upravljanja

- Ob predvidenih delih na območju vodnih ali priobalnih zemljišč, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom gradnje obvestiti ribiško družino Renče, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti ribiško družino Renče ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

Detajlni projektni pogoji

1. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč se naj zaradi drsti rib **ne izvajajo od 1.10. do 30.6.**

V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode na območju vodotokov (dela na kopnem, ki ne povzročajo kaljenja v vodotoku). Zaradi variabilnosti časa drsti rib in lokacij drstišč se izvajanje del uskladi z ribiško družino Renče.

2. V času rušenja in gradnje novega cestnega mostu in rekonstrukcije ceste je treba preprečiti padanje gradbenega materiala (okruškov, malte, asfalta) v vodotok. V primeru, da gradbeni material nenačrtovano pade v strugo vodotoka, se ga nemudoma odstrani.
3. V slučaju menjave oz. dopolnitve obstoječe kamnite zložbe v neposredni bližini cestnega mostu je potrebno kamne v stalno omočenem delu struge polagati na način, da so zunanje površine kamnov zložene neporavnano (lomljenec naj ne bo ploščat), da se v luknjah med kamni ustvarijo skrivališča za ribe.
4. Obstoječa obrežna vegetacija se mora ohranjati v največji možni meri, oziroma se mora, kjer je bila uničena, ponovno strnjeno zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi rastlinskimi vrstami (kalina, bela vrba). Pomembno je, da se zdrava drevesa v celoti ohranijo.
5. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oz. motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Načrtovani naj bodo ukrepi, katerih namen je znižanje kalnosti vode med izvajanjem posegov. Priporočena vrednost za suspendirane snovi v salmonidnih in ciprinidnih vodah, ki je navedena v Uredbi je ≤ 25 mg/l.
6. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju brežin med izvajanjem gradbenih del. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) na tem območju je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem le te. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
7. Ribški družini Renče mora biti ob predhodnem dogovoru omogočen dostop do lokacij izvajanja del in prisotnost pri izvajanju načrtovanih posegov.

V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor ribiški družini Renče povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode zaradi načrtovanih posegov.

Prosimo vas, da v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov vašo projektno dokumentacijo dopolnite z navedenimi vsebinami s področja sladkovodnega ribištva. Projektni pogoji, ki jih je podal ZZRS, naj bodo vsebinsko smiselno vključeni v projektno dokumentacijo (tehnično poročilo in načrti) kot njen sestavni del in ne le priloženi projektu.

Vsebinsko dopolnjeno projektno dokumentacijo prosim posredujte na ZZRS – lahko v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si. Posredovano dokumentacijo bo ZZRS ustrezno preučil in v skladu s svojimi pristojnostmi ob ugotovljeni usklajenosti s predpisi, ki urejajo sladkovodno ribištvo, v najkrajšem možnem času izdal mnenje k projektni dokumentaciji.

Pripravil:

Tomaž Remžgar, univ. dipl. biol.

Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.



Poslati:

- Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina in na info@c-i.si, v vednost po elektronski pošti,
- Ribiška družina Renče, ribiskadruzinarence@gmail.com, v vednost po elektronski pošti,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- Arhiv Zavoda za ribištvo Slovenije, tu.



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 166
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

CORUS INŽENIRJI, d. o. o.
Cesta IV. Prekomorske 30 A
5270 Ajdovščina

Številka: 31002-853/2022-3
Signatura: 278.5
Datum: 21. 02. 2023



INF23007843

Vaša št:
Datum: 20. 1. 2023

Na zahtevo vložnika, družbe CORUS INŽENIRJI, d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina, za investitorja **Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina**, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), ter drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1), SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

h gradnji projektiranega objekta: **»Protipoplavni ukrepi OC Batuje«**, na območju k. o. 2386 Batuje, kjer je rekonstrukcija ceste predvidena na najmanjšem odmiku 4 m, levo in desno od tira regionalne železniške proge št. 72 Prvačina–Ajdovščina, od km 3+900 do km 4+500.

Dokumentacija, ki je predmet tega mnenja vsebuje podatke o posegih v prostor za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone Batuje in predvideva gradnjo protipoplavnih zidov, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone, z izvedbo dveh zadrževalnikov in črpališč ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni. Hkrati je predvidena tudi odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021.

Obstoječa lokalna cesta LC 001021, ki je obdelana v predloženi dokumentaciji med profiloma P19 (nivojski prehod Batuje, v km 4+288) in profilom P28 (od km 4+490) poteka na desni strani, vzporedno z železniško progo, v progovnem pasu proge in se najbolj približa progi, na najmanjšem odmiku 4 m.

Lokalna cesta se je na tem odseku, brez soglasja upravljalca ali lastnika javne železniške infrastrukture, veliko let širila v območje nasipa železniške proge, zaradi česar je na več mestih nasip proge poškodovan in erodiran.

Kot varnostni ukrep je na tem odseku vpeljana počasna vožnja vlakov 30 km/h. V nadaljnjih fazah projektiranja mora biti predviden in projektno obdelan podpornega /opornega zidu za zaščito nasipa proge med cestnim telesom in železniškim nasipom (od profila P22 do profila P28).

Obstoječa lokalna cesta poteka od profila P3 (v km 3+950) do profila P19 (Npr v km 4+288) poteka vzporedno z železniško progo po njeni levi strani in ter na najmanjši oddaljenosti 4 m od osi najbližjega postajnega tira postajališča Batuje.

Na predloženo dokumentacijo IZP, št. 041/22, ki jo je v septembru 2022 izdelala družba CORUS INŽENIRJI, d. o. o., Cesta IV. Prekomorske 30 A, 5270 Ajdovščina, **podajamo projektne pogoje:**



1. Zahteva za izdajo mnenja mora biti na predpisanem in izpolnjenem obrazcu ter s priloženo podpisano projektno dokumentacijo, kot to določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).
V vlogi za izdajo mnenja mora biti navedeno, kje in kako so upoštevani projektni pogoji SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
Obrazložitev naj bo navedena in oštevilčena skladno z oštevilčenjem zahtev v projektnih pogojih. V Tehničnem poročilu prejete projektne dokumentacije, v poglavju »železnice«, naj bo navedena veljavna zakonodaja s področja železniškega prometa, ki je upoštevana v projektni dokumentaciji. V primeru, da vloga ne bo opremljena skladno z navedbami, se bo smatrala kot nepopolna.
2. Za projektiranje in gradnjo v varovalnem progovnem pasu in v progovnem pasu železniške proge, je pri projektiranju treba upoštevati navedeno zakonsko podlago in podzakonske akte, ki so v uporabi:
 - Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21),
 - Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list, št. 99/15 in 30/18, 82/21) in
 - Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
3. V sklopu protipoplavnih ukrepov obrtne cone Batuje je predvidena rekonstrukcija lokalne ceste, ki se izvede približno od znaka za naselje Batuje do vključno prečkanja Vipave s premostitvenim objektom (L=750 m). **Projektne rešitve rekonstrukcije ceste na nekaterih odsekih predvidevajo odmik od osi železniške proge, ki je manjši od zakonsko predpisanega, zato mora projektna dokumentacija vsebovati podrobno obrazložitev vzroka odstopanja.**
4. Projektna dokumentacija mora vsebovati prečne profile z vrisano železniško progo in s kotiranimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami in označenimi parcelnimi mejami. Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!
5. Jarek J2 poteka na robu postajnega platoja nakladališča Batuje ob lokalni cesti, levo od železniške proge, na najmanjšem odmiku 3,8 m. Prečni profili jarka J2 morajo biti izdelani tako, da je iz njih možno razbrati potek jarka z označenimi odmiki od osi najbližjega železniškega tira, višinskimi kotami itd ... Profili morajo biti posnetek dejanskega terenskega stanja!
6. Za odvajanje padavinskega odtoka iz zaledja območja industrijske cone je projektiran nov, ločen meteorni odvodnik Kanal M1, na katerega se bo priključil kamnit prepust pod železnico, v km 4+319. Pred vtokom v nov meteorni odvodnik s premerom cevi BC DN800 in minimalnem naklonu $i=0,5 - 1,5\%$, mora biti v območju med cesto in železniško progo projektiran usedalnik ter ustrezne mreže za zadrževanje mehanskih kosov meteornih vod.
7. Pri projektiranju morajo biti dosledno upoštevana vsa določila 28. in 25. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21).
8. Projekt mora vsebovati **načrt varnostne ograje** v skladu s TSC, glede na predvideno oz. obstoječo kategorijo ceste na vseh mestih, kjer je obstoječa cesta na odmiku, manjšem od 8 metrov od osi železniške proge in ni zagotovljena višinska razlika ceste in železniške proge vsaj 1 meter.
9. Projektiran nov odprti jarek J1 in obstoječa lokalna cesta, ki bo rekonstruirana med profiloma P3 in P22, potekata delno po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. V sklopu rekonstrukcije lokalne ceste se bo izvedel meteorni kanal M2 in rekonstrukcija obstoječega obcestnega jarka J2, ki prav tako delno potekata po zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.
10. **Predlagamo, da se namesto odprtega jarka izvede meteorni kanal.**
11. Projekt za odvajanje zalednih voda obrtne cone poleg odprtega jarka J2 predvideva tudi izvedbo jarka J1 trapezne oblike ($B \times h = 0,3 \text{ m} \times 0,4 \text{ m}$). Potek jarka J1 je predviden južno in vzporedno z železniško progo, na dolžini 395 m, desno ob postajnem platoju nakladališča Batuje, na najmanjšem odmiku 7 m do 8 m, od železniške proge, od km 3+888 do km 4+280.
Izvedba jarka J1 je predvidena na zemljišču s parc. št. 1553/1, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljavcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.




12. Od cestnega profila P22 do profila P28 so cesta in protipoplavni zidovi na robu industrijske cone, skoraj v celoti projektirani na zemljišču s parc. št. 1554, k. o. 2386 Batuje, ki je last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura, zato investitorja, Občino Ajdovščina pozivamo, da v okviru tega projekta NUJNO uredi zemljiško knjižna razmerja z Ministrstvom za Infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor.
13. Poseg je predviden v območju zemeljskih tras SVTK kablov, SVTK naprav, zato je potrebno upoštevati sledeče projektne pogoje:
- V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno projektno obdelati način zaščite obstoječih SVTK kabelskih tras, kablov ter naprav, ki služijo za delovanje kabelskih povezav Prvačina-Ajdovščina in Nivojskega prehoda v km 4+288, regionalne železniške proge št. 72 Prvačina-Ajdovščina. Podatke o poteku tras SVTK kablov in SVTK napravah se pridobi na SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarni SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
 - Opozarjamo, da je treba projektno rešiti tudi detajl poteka struge hudourniškega potoka, ki križa železniško progo skozi ploščat škatlast propust v km 4+319. Propust križa obstoječo lokalno cesto, od tu dalje pa poteka pod parkiriščem OC Batuje proti reki Vipavi.
 - Vsi stroški, ki bodo nastali v fazi izvajanja del v neposredni bližini omenjenih kabelskih povezav in naprav SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za EE in SVTK, Pisarne SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, je treba upoštevati v nadaljnji projektni dokumentaciji.
14. Za izdajo mnenja h gradnji je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki mora upoštevati navedene zahteve ter jo predložiti v pregled in mnenje na naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo pozitivnega mnenja gradnja v železniškem varovalnem progovnem in progovnem pasu ni dovoljena.

Pripravil:

Damjan Hudin



Franc Klobučar (V imenu: Matjaž Kranjc)
pomočnik direktorja

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

1. Občina Ajdovščina – MNENJI – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJI:

št: 3511-179/2023-2 in 3511-180/2023-2

datum: 03.07.2023 in 05.07.2023

POVZETEK:

Mnenje glede varovalnih pasov občinskih javnih cest: Pozitivno mnenje

Na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu ceste in cestnega telesa občinske lokalne ceste LC 001 021 »Batuje - Preserje«, lahko izvedejo sledeči posegi:

- nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cone,
- nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone,
- ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni,
- odstranitev obstoječega mostu in novogradnja premostitvenega objekta,
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 s pripadajočimi ureditvami komunalne infrastrukture v vplivnem območju obrtne cone. Osnovni kubus stavbe je P+N. Glede na konfiguracijo terena, kateri predstavlja brežino bo objekt na severni strani v pritličju v celoti vkopan, medtem ko bo južna fasada v celoti odprta.
- Objekt 3,4,5,6 zajema podporne zidove, ob parkirnih mestih, ravno tako za podpiranje zaledne zemljine. Zidovi so predvideni višine od spodnjega do zgornjega terena 2.61-2.8 m. Vsi zidovi imajo tudi zaščitno kovinsko ograjo na vrhu zida.

1. V času gradnje objektov ne sme biti oviran promet na občinskih cestah, sicer si mora investitor oz. izvajalec del, v smislu 113. člena ZCes-1, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste v ločenem postopku.

2. Morebitna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v varovalnem pasu ceste, ki v dokumentaciji ni predvidena, ni predmet tega mnenja, temveč si mora zanje investitor pridobiti soglasje oz. mnenje v ločenem postopku.

3. Investitor mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na občinski cesti v območju izvajanja del.

4. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega ter gradbenega dovoljenja.

5. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. Priključitev objekta na kategorizirano občinsko cesto : Soglasje se izda

Dovoli se navezava obstoječih cestnih priključkov na rekonstruirano občinsko lokalno cesto LC 001 021 »Batuje - Preserje«.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja občina ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza v veliki meri zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje v vezi s skladnostjo prostorskih aktov:

Za navedene posege je bilo že izdano mnenje o skladnosti s prostorskimi akti (dne 3.7.2023), v dopolnitvi mnenja je dodatna obrazložitev skladnosti s prostorskimi akti v 9.točki (PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami poplavna območja;137.Čl. Odloka o OPN).

Za obravnavano območje so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje, ki so recenzirane s strani DRSV in javno objavljene v javnem GIS sistemu (Atlas voda).

Gradnja novih objektov je zato možna tudi pred sprejemom OPPN-ja (skladno s 154. členom OPN: »Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami«).

1. Dopustne namembnosti oz. dejavnosti

Predvideno:

1. 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje:

- ZID A- OGRAJNO PODPORNİ AB ZID
- ZID B- OGRAJNI AB ZID
- ZID C- OGRAJNI AB ZID
- 2. 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti:
 - OBREŽNO ZAVAROVANJE1- KAMNITA ZLOŽBA
 - 2/7- OBREŽNO ZAVAROVANJE 2- KAMNITA ZLOŽBA
- 3. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija):
 - METEORNA KANALIZACIJA- M -Z
 - METEORNA KANALIZACIJA- M -C
 - METEORNA KANALIZACIJA- M -J
- 4. 21530 Sistem za namakanje in osuševanje, akvedukti:
 - JAREK - JI
- 5. 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi:
 - MOST- MV
- 6. 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - LOKALNA CEST

2. Dopustno:

PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev

Predvideno: Novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela v javno korist

66.čl.: Dopustno:

Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov);
- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje).

66.čl.: Dopustno:

Na kmetijskih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- gradnja infrastrukture;
 - rekonstrukcije obstoječih državnih in občinskih cest in z njo povezanih infrastrukturnih objektov v skladu z zakonom, ki ureja ceste in zakonom, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč;
 - ureditve dostopov do posamičnih objektov in objektov dopustnih na kmetijskih zemljiščih (pod pogoji zakona, ki ureja varstvo in upravljanje kmetijskih zemljišč);
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti ter priključki nanje;
 - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje;
 - časne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - časni objekti v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov gleda na zahtevnost in s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka;
 - postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in v skladu z zakonom, ki ureja varstvo ter upravljanje kmetijskih zemljišč;
- Na gozdnih zemljiščih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:
- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
 - vodnogospodarske ureditve;
 - gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
 - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka.

Na ostalih območjih so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- sanacija zemljišča;
- gradnja infrastrukture (prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja infrastrukture za preprečitev nesreč in ogroženosti;
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenji se upošteva.

2. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJI:

št: 2841/V2 in 2841/JR

datum: 18.08.2023 in 07.09.2023

POVZETEK:

Vodovod

PRIPOROČILA INVESTITORJU :

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pravila stroke za odmike od ostalih infrastruktur od vodovoda tako pri prečkanjih, kot vzporednih vodih.
2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.
3. Po zaključku gradnje je potrebno geodetsko posneti vse komunalne vode, ki prečkajo vodovod in vzporedne vode v digitalni obliki, ter posnetek dostaviti na KSD, ki vod kataster komunalnih naprav.

Javna razsvetljava

1. Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

3. Zavod za gozdove, območna enota Tolmin – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJE:

št: 3407-174/2022-4

datum: 16.08. 2023

POVZETEK:

Gradnja bo deloma potekala tudi v gozdu oz. gozdnem prostoru. Za izgradnjo bo predvidoma potrebno posekati nekaj obstoječih dreves.

Na območju gradnje so poudarjene klimatska, zaščitna in lesno proizvodnja funkcija gozda, obenem ima okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženosti, vendar ocenjujemo, da po posegu, glede na lokacijo, velikost, namen in vrsto gradnje, in ob upoštevanju projektnih pogojev Zavoda, št. 3407-174/2022-2, z dne 12.1.2023, funkcije okoliškega gozda ne bodo razvrednotene, prav tako pa poseg ne bo imelo preseženih negativnih vplivov na gozdni prostor.

Poseg je torej sprejemljiv zato skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ izdajamo **pozitivno mnenje**.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 30.06.2023

PROJEKTNI POGOJI:

št: 35506-3193/2022- 2

datum: 05.01. 2023

POVZETEK:

Gradnja je sprejemljiva, ob upoštevanju več pogojev:

- Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji;
- Vse protipoplavne ukrepe je potrebno izvesti v celoti, zaradi funkcionalnosti in namena s katerim so bili načrtovani;
- ostali pogoji so del mnenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

5. Zavod RS za varstvo narave – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 30.06.2023

PROJEKTNI POGOJI:

št: 3562-3247/2023-3

datum: 10. 07. 2023

MNENJE:

Pogoji:

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja laške žabe (*Rana latastei*) in njenega življenjskega prostora, se predvideni posegi na območju vodotoka Konjščak izvajajo izven razmnoževalnega časa laške žabe, ki traja od 1. februarja do 31. julija. Dela se lahko izvajajo med 1. avgustom tekočega leta in 1. februarjem sledečega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja zavarovanih, ogroženih in kvalifikacijskih Natura vrst rib kot sta grba (*Barbus plebejus*) in kapelj (*Cottus gobio*) se posegi v omočen del struge vodotokov izvedejo izven drstitvenega obdobja navedenih ribjih vrst, in sicer od 1. julija tekočega leta do 1. februarja naslednjega leta.
- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja ribjih vrst npr. pohre (*Barbus meridionalis*), grbe, ter vidre (*Lutra lutra*) se odstranitev starega mostu in postavitev novega premostitvenega objekta izvede tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo avtohtono obrežno vegetacijo.
- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1.

marca naslednjega leta.

- Zaradi ohranjanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst rib, naj se prepreči morebitno mašenje ribjih škrg, ki nastane zaradi kaljenja vode. Dela v vodotoku se izvajajo na način, da ne bo prihajalo do močnega neprekinjenega kaljenja vode (npr. območje gradnje v omočenem delu struge naj se zavaruje z vrečami peska ...).

- Dela se načrtujejo in izvedejo tako, da bo preprečeno kakršnokoli onesnaženje, spiranje ter odtekanje odpadnih oz. onesnaženih voda in drugih nečistoč (naftni derivati, hidravlična olja, cementno mleko...) v vodotok. V primeru, da med gradbenimi deli padejo v vodotok deli gradbenega materiala ali drugi odpadki jih je potrebno nemudoma odstraniti iz struge.

- Dela se izvajajo na način, da bo preprečeno razširjanje invazivnih vrst. Za preprečitev razrasti invazivnih tujerodnih vrst, kot so topinambur (*Helianthus tuberosus*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), črnoplodni mrkač (*Bidens frondosa*), kanadska zlata rozga (*Solidago canadensis*) in žvrklja (*Ambrosia sp.*), se na območje ne dovaža in nasipa neavtohtonega materiala, ki bi lahko vseboval dele tujerodnih rastlinskih vrst.

Glede na navedeno menimo, da je načrtovan poseg **sprejemljiv ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov (pogojev)**. Obenem opozarjamo na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji ...).

- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

6. Elektro Primorska d.d. – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJE:

št: 1389269 (EVPrik - 04821/2023)

datum: 23. 08. 2023

POVZETEK:

Investitorju se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:

- Pod nadzemnimi SN 20 kV daljnovodi ni dovoljeno deponiranje oziroma skladiščenje materiala, s čimer bi se zmanjšala varnostna višina vodnikov SN 20kV daljnovoda nad terenom.
- Za prestavitev obstoječih drogov NN omrežja je potrebno zgraditi temelje ustreznih dimenzij, glede na vrsto betonskega droga – v dogovoru z nadzorništvom Ajdovščina.
- Varnostna višina najnižjega vodnika SN 20kV daljnovoda nad predvidenim zidom mora biti najmanj 3 m, skladno s standardom SIST EN 50423-1 "Nadzemni vodi za izmenične napetosti nad 1kV do vključno izmenične napetosti 45 kV".
- Pri delih v bližini SN 20kV vodov je potrebno dela izvajati z večjo previdnostjo. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tekoče predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
- Pred pričetkom del je potrebno obvezno zakoličiti vse obstoječe elektroenergetske vode ter ugotoviti natančen potek tras ter njihovo globino vkopa.
- Zagotoviti je potrebno neoviran dostop do obstoječih transformatorskih postaj (TP) za vozila nosilnosti najmanj 10 ton in širine najmanj 3 m ter zadostnim manipulativnim prostorom.
- Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih

in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežji (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1).

- Najmanj osem (8) dni preč pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežji (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1).
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
- Križanja in približevanja podzemnim elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvo Ajdovščina.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. Vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežji (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

7. Plinovodi – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 30.06.2023

MNENJE:

št: S23-351/P-MP/RKP

datum: 31.08. 2023

POVZETEK:

V okviru rekonstrukcije lokalne ceste se zgradi tudi kanalizacija in vodovod, ki prečkata omenjeni prenosni plinovod. Kanalizacija mora biti na mrestu prečkanja s prenosnim plinovodom plinotesna. Vsa križanja projektiranih komunalnih vodov s prenosnim plinovodom se izvedejo z odkopom. Odvodnjevalni kanal (dno in bregova) mora biti na območju prečkanja s prenosnim plinovodom 5 m gor vodno in 5 m dol vodno izveden s kamnito zložbo, pri čemer se dno kanala ne sme znižati glede na obstoječi kanal.

Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/ 21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) in na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZŠPP) izjavlja:

Projektne rešitve v DGD, številka projekta 105/22, maj 2023, izdelal Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina in dne 29.8.2023 ter dne 30.8.2023 prejeti dopolnitvi, za objekt »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, investitorja Ministrstvo za okolje in prostor, so ustrezne.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

8. Telekom Slovenije d.d. – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJE:

št: 122086 - NG/1812-IK

datum: 05.07. 2023

POVZETEK:

Za predvideno prestavitev vodov elektronsko komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno zagotoviti nadomestno traso, preko katere bo možno zagotavljati nemoteno delovanje vseh obstoječih naročnikov.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

9. Zavod za ribištvo Slovenije – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 23.06.2023

MNENJE:

št: 4202-246/2022-9

datum: 26.07. 2022

POVZETEK:

Pri izdaji mnenja smo upoštevali predloženo DGD projektno dokumentacijo za novogradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist za objekt: »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«, št. projekta: 105/22 (Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina, maj 2023) in sicer:

- Tehnično poročilo s pripadajočimi grafičnimi prilogami.

Na vašo vlogo za izdajo mnenja ob upoštevanju projektnih pogojev ZZRS, št. 4202-246/2022-2, z dne 23. 12. 2022, dajemo **pozitivno mnenje** k projektni dokumentaciji za objekt: »Protipoplavni ukrepi OC Batuje«.

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

10. Slovenske železnice d.d. – MNENJE – povzetek

Poslano po elektronski pošti 30.06.2023

MNENJE:

št: 31002-853/2022-8

datum: 11.08. 2023

POVZETEK:

Na predloženo dokumentacijo DGD, št. 105/22, ki jo je v maju 2023 izdelala družba Corus inženirji d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30 a, 5270 Ajdovščina, **podajamo pozitivno mnenje.**

Dodatne zahteve in pojasnila:

1. Poseg je predviden (nov odprti jarek J1 in obstoječa lokalna cesta, ki bo rekonstruirana) delno na zemljiščih s parc. št. 1553/1 in 1554, obe k. o. 2386 Batuje, ki sta last RS s statusom javno dobro - javna železniška infrastruktura (JD-JŽI), zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravitelcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del.
 2. Vsa dela se bodo morala izvajati strokovno pravilno, v skladu z veljavnimi predpisi in navodili ter pod nadzorom upravitelca SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Aleš Samec, tel.: 051 691 742) ter ob prisotnosti železniškega progovnega čuvaja. Strošek nadzora in progovnega čuvaja bremenijo investitorja. Vsaj 8 dni pred pričetkom del je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo za gradbeno dejavnost, Pisarno Postojna, Kolodvorska ulica 25a, 6230 Postojna, skupaj z naročilnico za nadzor in progovnega čuvaja pri izvedbi del.
 3. V skladu s 85. členom Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZeIP-1, Uradni list RS, št.30/18 in dop. 54/21), mora izvajalec pred pričetkom del SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za gradbeno dejavnost, Pisarni Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, predložiti Varnostni načrt z opredeljenimi varnostnimi ukrepi v nevarnem železniškem območju, izdelanim v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, (Uradni list RS, št. 83/05), ter Vlogo za pridobitev dovoljenja za delo na železniškem območju, ki jo pridobi pri upravitelcu (kontaktna oseba: natasa.vermiglio@slo-zeleznice.si). Po potrditvi ustreznosti Varnostnega načrta in sklenjeni služnostni pogodbi, upravitelj izda Dovoljenje za opravljanje del na železniškem območju. Po končanih delih (ali na tehničnem pregledu objekta) je treba upravitelcu JŽI predati PID za del objekta, ki se nahaja v progovnem pasu (8 m levo in desno od osi skrajnega tira) na naslov: SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna. Izvajanje del brez pridobljenega Dovoljenja za delo na železniškem območju ni dovoljeno.
 4. Pri izvajanju del je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZeIP-1).
 5. Za kakršnokoli začasno uporabo železniškega zemljišča v času izvajanja del je potrebno pridobiti posebno soglasje SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
 6. V primeru poškodbe ali premaknitve mejnih kamnov mora investitor, na svoje stroške, pri pooblaščenem geodetski organizaciji naročiti obnovo le-teh.
 7. V kolikor bi v času izvajanja del prišlo do kakršnihkoli poškodb železniških objektov in naprav, je treba te takoj in na svoje stroške odpraviti v skladu z zahtevami SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe za gradbeno dejavnost, Pisarne Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna.
 8. V kolikor bi se pred ali med gradnjo objekta ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost konstrukcije ali varen železniški promet, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba za gradbeno dejavnost, Pisarna Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, pridružuje pravico predpisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo.
 9. V nadaljnji projektni dokumentaciji (PZI) je treba projektno obdelati način zaščite obstoječih kabelskih tras, kablov ter naprav, ki služijo za delovanje kabelskih povezav PrvačinaAjdoščina in nivojskega prehoda v km 4+288 regionalne železniške proge št. 72 Prvačina– Ajdoščina.
 10. Pred pričetkom del je potrebna zakoličba zemeljskih tras SVTK kablov in naprav ter strokovni nadzor v času del, katerih stroški bremenijo investitorja in morajo biti prikazani v projektantskem predračunu. Najmanj 8 dni pred pričetkom gradnje je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
 11. Podatke o poteku kablov dobite na sedežu SŽ-infrastruktura, d. o. o., Službo za EE in SVTK, Pisarno SVTK Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna (kontakt: g. Dejan Česnik, tel.: 031 788 562, dejan.cesnik@slo-zeleznice.si).
 12. Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je treba dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, **sklicujoč se na številko zadeve.**
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati del.**

OPIS SKLADNOSTI:

Mnenje se upošteva.

11. Mestna občina Nova Gorica – MNENJE – povzetek**Poslano po elektronski pošti 23.06.2023****MNENJE:****št: 3512-0174/2023 - 2****datum: 22.11. 2023****POVZETEK:**

Nameravana gradnja je skladna z določili Odloka o občinskih cestah (Uradne objave -Uradno glasilo Mestne občine Nova Gorica, občine Šempeter- Vrtojba št. 10/2000), ob upoštevanju 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah - ZCes-2 (UL RS št. 132/22, 140/22 –ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Nova Gorica (UL RS št. 88/15 in 8/2016).

Mnenje velja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo – izvedbo Protipoplavni ukrepi OC Batuje, ki jo bodo investitorji gradili na zemljiščih parc. št. 4913/2, 3707/67, 4904/6, 3707/68 k.o. Branik. Vlogi je bila priložena DGD projektna dokumentacija št. 105/22 z datumom 05.2023, ki jo je izdelala družba CORUS INŽENIRJI d.o.o., Cesta IV. Prekomorske 30a, 5270 Ajdovščina.

Protipoplavni ukrepi OC Batuje so umeščeni v prostor ob reki Vipavi na delu zemljišč, ki so locirani v občini Ajdovščina in na delu zemljišč, ki so locirani v MO Nova Gorica. Ob upoštevanju 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah - ZCes-2 (UL RS št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) se izdaja mnenje za navedeno gradnjo. V okviru Protipoplavnih ukrepov OC Batuje se lahko izvedejo vsi potrebni komunalni priključki za potrebe izvedbe/izgradnje, skladno z 2 točko 46. člena Gradbenega zakona (soglasje).

OPIS SKLADNOSTI:**Mnenje se upošteva.**

PRILOGA 7

S.7 LOKACIJSKI IN URBANISTIČNI PODATKI

1 SPLOŠNO

1.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Predmet naloge je območje Industrijsko-obrtne cone Batuje (v nadaljevanju: IOC Batuje), ki leži v občini Ajdovščina, na desnem bregu reke Vipave južno od naselja Batuje. Območje je stisnjeno med cesto Selo-Preserje. Na tem območju je v preteklosti stal mlin, ki je za svoje potrebe uporabljal kanal za posebno rabo vode. Kasneje je bila ob mlinu zgrajena tovarna poljedelskega orodja Batuje, ki so se ji kmalu pridružile več manjših obratov in delavnic. Območje IOC Batuje, kljub temu da nima statusa območja pomembnega vpliva poplav, spada med poplavno ogrožena območja v Občini Ajdovščina. Predvsem zaradi velike ranljivosti z naslova gospodarske škode. prikazuje območje IOC Batuje s prikazom opozorilne karte poplav.

Za zagotavljanje protipoplavne zaščite območja je predvidena izvedba naslednjih celovitih protipoplavnih ukrepov:

- Izgradnja podpornih konstrukcij za nadvišanje obstoječih nasipov in obrežnih zavarovanj, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone;
- Ureditev meteorne kanalizacije s potrebno infrastrukturo za odvajanje lastnih vod iz cone (meteorni kanali, zadrževalnik, črpališče);
- Odstranitev obstoječega premostitvenega objekta in gradnja novega premostitvenega objekta na reki Vipavi;
- Rekonstrukcija lokalne ceste z nasipom pri preprečevanju poplavljanja obrtne cone Batuje;
- Meteorna kanalizacija in jarek za odvodnjo zalednih voda.

Ukrepi so zasnovani kot celostni ukrepi s ciljem ohranjanja razvoja podjetništva v obrtni coni Batuje.



Slika 1: Zračni posnetek območja (označena je obravnavana lokacija)

1.2 LOKACIJSKI PODATKI

Za posege so bila pridobljena vsa potrebna mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Pri izdelavi čistopisa DGD projektne dokumentacije se projektne rešitve niso spreminjale in ne vplivajo na izdana mnenja, zato izdelava čistopisa DGD ne vpliva na že izdana mnenja. Zato vsa pridobljena mnenja na projektne rešitve veljajo tudi za izdelan čistopis DGD.

EUP OP-44, OP-44-p, BA-10-OPPN, BA-20-p, BA-37-v, BA-03-d+v, Ep 10-DPA, BA-05, BA-16-p, BA-21-v, BA-54-v, BA-05-x

Namenska raba VC, IG, K1, K2, G, PŽ, SK, CDm, Ep, CU, PC, K2g

'SS' Stanovanjske površine	'Ee' Površine za oskrbo z električno energijo
'SB' Stanovanjske površine za posebne namene	'Ep' Površine za oskrbo s plinom
'SK' Površine podeželskega naselja	'Ov' Površine za oskrbo z vodo
'SKK' Površine samostojnih kmetij	'Oc' Površine za komunalne dejavnosti
'SKg' Površine kmetijskih gospodarskih objektov	'Ok' Območja okoljske infrastrukture
'CU' Osrednja območja centralnih dejavnosti	'T' Območja komunikacijske infrastrukture
'CDi' Površine za izobraževanje	'K1' Najboljše kmetijska zemljišča
'CDc' Površine za verske objekte	'K2' Druga kmetijska zemljišča
'CDm' Površine za omešane dejavnosti	'K2g' Območja predvidena za vzpostavitev kmetijskih zemljišč
'IG' Gospodarske cone	'G' Gozdna zemljišča
'IK' Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	'Gv' Varovalni gozd
'BD' Površine za trgovino in storitve	'VC' Celinske vode
'BC' Območja športnih centrov	'VI' Območja vodne infrastrukture
'BT' Površine za turizem	'N' Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
'BTg' Površine za gozdarske in lovske koče	'OO' Ostala območja
'ZS' Površine za oddih, rekreacijo in šport	
'ZP' Površine parkov	
'ZK' Površine pokopališča	
'ZD' Druge urejene zelene površine	
'PC' Površine cest	
'PŽ' Površine železnic	
'PL' Površine letališča	
'PO' Ostale prometne površine	



Slika 2: enote urejanja prostora

1.3 PROSTORSKI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov občin:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nova Gorica (Uradni list RS, števil. 95/2012 z dne 13.12.2012).

1.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISIH O UREJANJU PROSTORA

a Splošno

Predvidene ureditve upoštevajo prostorsko izvedbene pogoje.

1. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, 5/22 in 10/22-popr.; v nadaljevanju: OPN):

V 66. členu OPN je navedeno, da je gradnja vodnogospodarskih ureditev dopustna na stavbnih, gozdnih, vodnih in ostalih območjih. Na območjih kmetijskih zemljišč pa so dovoljene agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V 137. členu določa osnove za varstvo pred poplavami in omogoča posege namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na poplavnem območju, na katerem razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje voda. To velja za EUP za BA-10.

Skladnost: Za obravnavano območje so bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti, ki so tudi recenzirane s strani DRSV in javno objavljene v javnem GIS sistemu (Atlas voda). Ker so za območje bile izdelane karte razredov poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je na tem območju možna gradnja novih objektov.

V 154. členu OPN so navedeni dopustni posegi na območjih, kjer je določena izdelava OPPN. Do sprejetja OPPN so dopustne le naslednje vrste posegov:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov in naprav;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja in naprav.

Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

Skladnost: Pri načrtovanih posegih znotraj EUP BA-10 gre za rekonstrukcijo obstoječih objektov, gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnjo infrastrukturnega omrežja in naprav, zato je možna gradnja pred sprejetjem OPPN. Prav tako posegi ne ovirajo načrtovanja in izvedbe OPPN.

2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu mestne občine Nova Gorica (Uradni lis RS, številka 95/2012 z dne 13.12.2012)

V 60. členu (varstvo voda) je navedeno, da naj se Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost, stabilnost pretočnega profila in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

V 61. členu je navedeno, da je potrebno območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi, varovati v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami. Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati pogoje in omejitve iz državnih in občinskih predpisov, ki se nanašajo na ta območja ter področno zakonodajo. Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

V 90. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda) je navedeno, da so dopustne gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. Posegi so mogoči, če se z njimi ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je potrebno ohraniti vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.

V 91. členu (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture) je zapisano, da je rekonstrukcija objektov mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

2 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

2.1.1 SPLOŠNO – PRIČAKOVANI VPLIVI

Vsi okoljski vplivi so, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten.

Obravnavane parcele ležijo znotraj območja Nature 2000.

2.1.2 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vsi izkopi in gradnje se izvedejo po pogojih iz geološko geomehanskega elaborata, zato zaradi gradnje ni pričakovati poslabšanja razmer v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo. V fazi PZI bo izdelan tudi načrt izkopov in varovanja gradbene jame. Ob upoštevanju vseh varnostnih ukrepov in opazanj, ni pričakovati vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov.

Povzetek vplivov, ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta je sledeč:

- izvedena gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- izvedena gradnja ne bo na obstoječih objektih v okolici povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,

- izvedena gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

2.1.3 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI S POŽARNO VARNOSTJO

V času obratovanja objekt sam po sebi ne predstavlja nevarnost za nastanek požara. Negativni vplivi so pričakovani zgolj v času gradnje. V času gradnje je potrebno poskrbeti za takšno organizacijo gradbišča, ki zagotavlja požarno varnost.

2.1.4 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO IN VARSTVOM OKOLICE

V času obratovanja ureditve same po sebi ne bodo sproščale nobenih emisij v tla in zrak.

Negativni vplivi so lahko pričakovani zgolj v času gradnje. V času gradnje se ne pričakuje vplivov na neposredno okolico.

Gradbeni odpadki v času gradnje se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Vsi gradbeni odpadki, ki bodo odstranjeni z gradbišča, so neškodljivi okolju.

2.1.5 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI

Ureditve so projektirane skladno z veljavno zakonodajo, zato se smatra, da so varne za uporabo.

2.1.6 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM

Negativnih vplivov ni pričakovati, niti v času gradnje.

2.1.7 VPLIVI IN UKREPI V ZVEZI Z VARČEVANJEM ENERGIJE IN OHRANJANJEM TOPLOTE

Vplivov na okolico v zvezi z varčevanjem energije in ohranjanjem toplote ni. Ukrepi sami po sebi ne trošijo energije.

2.1.8 VPLIVI NA ZRAK IN TLA

Negativnih vplivov ni pričakovani, niti v času gradnje.

2.1.9 VPLIVI NA VODO

Negativnih vplivov ni pričakovani, niti v času gradnje. Izvajanje mora biti tako, da se čim bolj zmanjša vpliv kaljenja vode.

T.1 TEHNIČNO POROČILO

1 SPLOŠNO

Za investitorje Direkcija Republike Slovenije za vode, Ministrstvo za naravne vire in prostor smo izdelali DGD projekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje.

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je predvidena odstranitev obstoječega hidravlično neustreznega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 z nasipom v vplivnem obočju obrtne cone.

2 OSNOVE ZA PROJEKTIRANJE

Za izdelavo projektne dokumentacije so bile upoštevane tudi ostale obstoječe podloge:

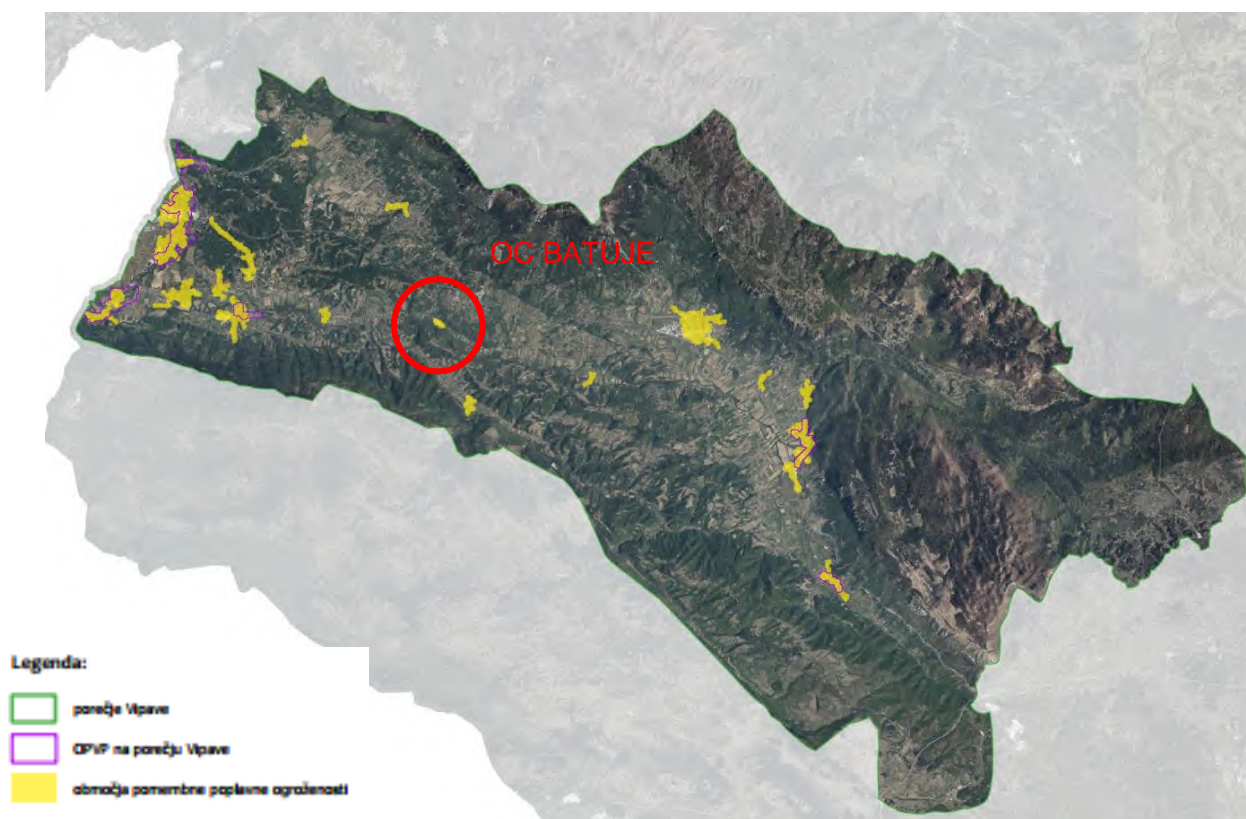
- Geodetski načrt št. GEOMASS, št. 30/08/2022, izdelal Geomass, geodetske storitve Matjaž EL-MASRI s.p., 30.08.2022,
- TTN, DOF podloge v merilu 1:5000 in 1:10000,
- LIDAR posnetek območja (letalsko snemanje območja), Agencija RS za okolje – portal Lidar,
- Ogled terena z inženirsko geološkim kartiranjem,
- Hidrološko hidravlični elaborat z okvirnim predlogom ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti na območju industrijsko obrtne cone Batuje, št.2/2017, izdelal Inštitut za vode RS,
- IZP projekt Protipoplavni ukrepi OC Batuje, Corus inženiriji d.o.o., 9/2022,
- Geološko geomehanski elaborat, št. 105/22-201, Corus inženiriji d.o.o., 03/2023,
- Jez na reki Vipavi v Batujah, program, št. dok.: P-GO-60/19, Hidrotehnik d.d., oktober 2019,
- Hidrološka študija Vipave, Direkcija RS za vode, Ljubljana, avgust 2020, marec 2021,
- Hidrološko hidravlični elaborat Protipoplavni ukrepi OC Batuje, 105/22-203, Corus inženiriji d.o.o., 05/2023,
- Celovita hidrološko hidravlična študija na porečju Vipave, Direkcija RS za vode, Ljubljana

2.1 POPLAVNA OGROŽENOST NA RAVNI POREČJA

V sklopu izdelave celovite hidrološko hidravlične študije na porečju Vipave (naročnik DRSV) je bila v okviru izdelka 4 izdelana ocena poplavne ogroženosti na ravni porečja.

Cilj aktivnosti je bil izvesti oceno poplavne ogroženosti na ravni porečja za vse relevantne skupine ogrožencev (prebivalstvo, okolje, gospodarske dejavnosti in kulturna dediščina). Namen naloge je bil oceniti skupno ogroženost na ravni porečja in opredeliti in razvrstiti območja pomembne ogroženosti na ravni porečja, ki jih je potrebno v celotni študiji boljše obravnavati.

Za ta namen je bil na osnovi podatkov o poplavni nevarnosti (izdelek 3 cHHŠ Vipave) z uporabo vnaprej opredeljene metode za oceno poplavne ogroženosti izdelan podatkovni sloj prostorske porazdelitve pričakovanih poplavnih škod za celotno porečje Vipave. S postopki prostorske analize izdelanega seta podatkov so bila opredeljena območja pomembne ogroženosti. Poleg tega je bila podana tudi ocena celotnih pričakovanih škod na porečju.



Slika 3: Območja pomembne poplavne ogroženosti na porečju Vipave (vir: Celovita hidrološko hidravlična študija na porečju Vipave)

Izvedena analiza ogroženosti porečja Vipave podaja ustrezno podlago za boljše analizo poplavnosti izvedeno v nadaljevanju cHHŠ Vipave. Na podlagi podatkov o poplavni nevarnosti (izdelek 3 – poplave fluvialnega tipa) smo z uporabo metode KRPA ocenili prostorsko porazdelitev poplavne ogroženosti porečja Vipave.

Dobljeni rezultat smo primerjali z rezultati pretekle izvedene sorodne analize "Metodologija za novelacijo predhodne ocene poplavne ogroženosti (določitev novih oz. dodatnih območij pomembnega vpliva poplav), IzVRS, november 2018". Ujemanje rezultatov je v splošnem dobro, identificirane pa so bile določene razlike, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (doseg poplav iz rezultatov hidravličnega modeliranja odtoka padavin (fluvialne poplave)/opozorilne karte poplav, podatki o škodnem potencialu iz različnih prostorskih slojev) in različnega pristopa pri izračunu poplavne škode.

Pri določitvi območij pomembne ogroženosti smo uporabili soroden postopek, kot je bil uporabljen pri določitvi OPVP v okviru pretekle tovrstne analize [2]. Na podlagi rezultatov prostorske analize poplavne ogroženosti (KR PAN) smo z večkriterijsko analizo določili 18 območij pomembne ogroženosti.

Primerjava tako določenih območij pomembne ogroženosti s predhodno določenimi območji pomembnega vpliva poplav (OPVP) je pokazala, da so vsi obstoječi OPVP-ji (Nova Gorica, Vrtojba – Šempeter pri Gorici, Miren, Renče, Vipava in Podnanos) prepoznani kot območja pomembne ogroženosti. Z izdelano analizo poplavne ogroženosti porečja smo identificirali dodatnih 12 pomembnih območij poplavne ogroženosti (Ajdoščina, Bilje, Volčja draga, Branik, Bukovica, Batuje, Vrhpolje pri Vipavi, Velike Žablje, Šempas, Prvačina, Ajševica in Šumljak). Ob tem je potrebno izpostaviti, da med predhodno določenimi OPVP-ji ni območja Ajdoščine, ki je po rezultatih analize z aplikacijo KR PAN najbolj poplavno ogroženo območje tako po številu ogroženih prebivalcev kot po potencialni poplavni škodi.

Glede na omenjeno je bila v sklopu NOO izdelana projektna dokumentacija za izvedbo protipoplavnih ukrepov za obrtno cono Batuje v občini Ajdoščina, ki je bila v sklopu CHHS na porečju Vipave uvrščena med območja pomembne poplavne ogroženosti.

2.2 UPOŠTEVANJE KONCEPTA NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV (NBS)

V okviru reševanja poplavne varnosti je ob reki Vipavi predvideno tudi nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitvijo zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono ter nadvišanje obstoječih ograjnih zidov izven obrežnega pasu reke Vipave na zahodni in severni strani obrtne cone s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območju IOC Batuje (podporni AB zidovi A, B in C)

V okviru naloge je bila izdelana tudi presoja vpliva njihove izgradnje na stanje reke Vipave. Skupna dolžina podpornih in ograjnih zidov je 875 m. Dolžina podpornih zidov znotraj priobalnega zemljišča Vipave (vodotok I. reda, 40 m) je cca 396 m.

Predmetna presoja se skladno s Prilogo 3 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami (DRSV, 2022) nanaša le na tisti del podpornih zidov, ki poteka znotraj priobalnega zemljišča reke Vipave. V predmetni presoji skladno s Prilogo 3 (DRSV, 2022) podajamo presojo vpliva izgradnje podpornih zidov za zaščito IOC Batuje na priobalnem zemljišču Vipave na hidromorfološke elemente kakovosti.

Na območju presoje zaradi že obstoječih protipoplavnih ureditev za zaščito IOC Batuje nismo ugotovili negativnega vpliva posega izgradnje podpornih AB zidov na stanje reke Vipave. Razred spremenjenosti hidromorfoloških elementov kakovosti po izvedenem posegu ostaja enak (zmerno spremenjene razmere). Zato ocenjujemo, da omilitveni ukrepi za zmanjšanje oziroma izničenje negativnih vplivov posega niso potrebni. Kljub temu predlagamo izvedbo hidromorfološkega ukrepa, po principu sonaravnih rešitev (NBS), vezanega na izboljšanje morfoloških razmer:

- vzpostavitev naravno značilnega obrežnega pasu in obrežne zarasti in sicer z vzpostavitvijo naravno značilne obrežne zarasti (avtohtone vlagoljubne in močvirske obrežne vegetacije značilne za to območje Vipave). V obrežnem pasu se bo tako na delu odseka spremenila raba tal iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami, pri čemer se bo odstranilo nekaj dreves zaradi izvedbe posega (3-4 odrasle bele topole (*Populus alba*), ki se nahajajo za visokovodnim nasipom na območju IOC Batuje).
- vzpostavitev avtohtone vlagoljubne zarasti značilne za to območje Vipave v pribrežnem pasu. Tudi v tem delu pribrežnega pasu se bo tako raba tal spremenila iz pozidanega in sorodnega zemljišča v zemljišče poraščeno z drevesnimi in grmovnimi vrstami. Ukrepanje naj bo izvedeno na območju med obstoječima visokovodnima nasipoma iz zemljine in novim podpornim AB zidom, ki bo umaknjen najmanj cca 1,2-2 m od obstoječih nasipov v notranjost IOC Batuje na desni brežini Vipave in poteka tako v obrežnem kot v pribrežnem pasu na odseku št. 55 ter v obrežnem pasu reke Vipave vzdolž novega podpornega AB zidu na odseku 56. V okviru izvedbe zasaditve 1,2-2 m pasu predlagamo, da se, če je le možno, poskrbi tudi za odstranitev (invazivnih) tujerodnih vrst, kakor tudi za ohranitev ugotovljenih zavarovanih rastlinskih vrst na območju ukrepa.

Obstoječe poplavne površine ca. 1600 m gorvodno od obravnavanega območja se v ustreznem prostorskem aktu opredelijo kot območje, predvideno za namen zmanjševanja poplavne ogroženosti.

Omenjena vzpostavitev, dodatna aktivacija in trajna zaščita obstoječih razlivnih površin je tudi del ukrepa v okviru izvedbe na naravi temelječih rešitev (načelo NBS) v okviru projekta NOO Protipoplavnih ukrepov OC Batuje.

2.3 STANDARDI, PRAVILNIKI IN NAVODILA

Upoštevani pravilniki in standardi pri projektiranju objektov:

PODROČJE	ZAKON, PRAVILNIK, UREDBA, STANDARD...
izdelava projektne dokumentacije	<p>Gradbeni zakon</p> <p>Zakon o urejanju prostora</p> <p>Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov</p> <p>Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov</p> <p>Uredba o razvrščanju objektov</p> <p>Odredba o seznamu standardov, ob uporabi katerih se domneva skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov</p>
cesta, promet	<p>Zakon o cestah</p> <p>Zakon o javnih cestah</p> <p>Zakon o varnosti cestnega prometa</p> <p>Zakon o pravilih cestnega prometa</p> <p>Pravilnik o projektiranju cest</p> <p>Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest</p> <p>Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste</p> <p>Pravilnik o kolesarskih površinah</p> <p>Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah</p> <p>Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah</p> <p>Tehnične specifikacije za javne ceste</p>
odvodnja	<p>Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo</p> <p>Zakon o vodah</p>
ležišča	EN 1337

Veljavni prostorski akti ter ostala veljavna zakonodaja, tehnične specifikacije in standardi.

3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje obrtne cone v Batujah je poplavno ogroženo že z visokimi vodami Vipave s povratno dobo 10 let in več. Na območju se nahajajo številna podjetja in obrtniki, ki ob vsakem poplavnem dogodku utrpijo veliko materialno škodo. Z ukrepi je predvidena izgradnja protipoplavnih zidov ter ureditev interne meteorne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnikov in črpališč.

Obenem je potrebno izvesti nov premostitveni objekt čez reko Vipavo ter rekonstruirati del lokalne ceste z ureditvijo odvodnje zalednih voda.

V zadnjem desetletju je bilo območje industrijske cone večkrat katastrofalno poplavljeno s strani poplav reke Vipave (poplave leta 2009, leta 2010 in leta 2012) ter s strani zaledja in zalednih voda (poplave leta 2016 in leta 2020).



Slika 5 in 6: Pogled na železnico in lokalno cesto ob poplavah leta 2016



Slika 7 in 8: Pogled na železniški prehod in vdor zaledne vode v industrijsko cono z lokalne ceste ob poplavah leta 2016



Slika 9 in 10: Pogled na železnico in vdor zaledne vode v objekte ob poplavih leta 2020



Slika 11 in 12: Pogled na območje industrijske cone ob poplavih reke Vipave leta 2010

3.1 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

Na območju je bilo v preteklosti izvedenih več regulacij naravne struge Vipave, izvedeni so obrežni zidovi, izveden je most čez Vipavo in jez z umetnim kanalom za odvzem vode za pogon mehanskih kladiv. Kanal za posebno rabo vode ni več v uporabi, ker je bil vodni pogon ukinjen.

Jez je bil v letu 2020 obnovljen na isti koti (kota krone jezu ca. 65,68 do 65,73m.n.v.). Ob jezu se je na desnem bregu zgradila tudi ribja steza za prehod jezu.

Struga Vipave je na obravnavanem odseku v dnu širine cca. 18 - 22m, z naklonom brežin 1:1 do 2:3, višino pretočnega profila cca. 3,5 - 5,0m in vzdolžnimi padci cca. 0,5% - 0,7%.

Brežine vodotoka so zaraščene, ob vtoku v obstoječi kanal na desnem bregu in jezu pa zaščitene s podpornimi zidovi.

Obstoječe brežine in struga na obravnavanem odseku so večinoma v dobrem stanju saj ni opaziti večjih erozijskih poškodb kljub visokim vodam, ki so se večkrat pojavile na obravnavanem območju v zadnjih desetih letih.



Slika 13 in 14: Pogled na obnovljen jez in strugo reke Vipave v območju OC Batuje

3.2 OBSTOJEČI MOST ČEZ VIPAVO

Most prečka Vipavo gorvodno od obrtne cone Batuje. Most povezuje naselje Batuje, ki se nahaja na desnem bregu z lokalno cesto, ki poteka po levem bregu reke. Kot križanja je 90° . Most prečka Vipavo preko enega polja z razponom 30m med krajnimi oporniki. Mostna konstrukcija je jeklena z betonskim voziščem. Jeklena konstrukcija je vpeta na betonske mostne opornike. Dno je stabilno. Ca. 90m dolvodno od mosta je izveden jez. Mostni oporniki eroziji niso podvrženi.

Iz rezultatov hidravlične analize je razvidno, da se pri Q_{100} ustvari gladina na koti ca. 68,70 m.n.v. pri sedanjem stanju. Spodnji rob konstrukcije je na koti 68,60 m.n.v, kar pomeni, da je spodnji rob konstrukcije pri stoletnih vodah potopljen.

Obstoječi most je hidravlično problematičen saj mostni oporniki segajo v pretočni profil visokih voda, prav tako ne zagotavlja ustreznega varnostnega nadvišanja nad koto visokih voda.

Most realno prevaja pretok Q_{50} z ustrežno varnostno višino in brez vpliva plavja.

Pri pretokih nad Q_{100} ali delni zamašitvi s plavjem bi Vipava začela prelivati lokalno cesto in se vrnila nazaj v strugo tik pod mostom.



Slika 15 in 16: Pogled na obstoječi most na reki Vipavi in lokalno cesto pred mostom

4 PREDVIDENO STANJE

4.1 SPLOŠNO

V obrtni coni Batuje se poplavni in s tem škodni dogodki ponavljajo iz leta v leto. Cona nima zagotovljene ustrezne poplavne varnosti tako iz vidika odvodnje padavinskih voda iz utrjenih površin (lokalna cesta Batuje-Preserje in lastne vode cone), ki bi morala biti zagotovljena vsaj za dogodke s 30 letno povratno dobo, kot tudi ne zalednih voda, ki jih delno prestrezajo železniški jarki in delno odvodnja lokalne ceste Batuje-Preserje. Odvodnja zalednih vod se v inženirski praksi in uzancih zagotavlja za dogodke s 100 letno povratno dobo. Poplavno problematiko dodatno otežujejo celinske vode (Vipava in Konjščak), ki obrtno cono ogrožajo tako z 10, 100 kot 500 letnimi vodami. Obrtna cona Batuje torej ni opremljena s sistemom odvajanja padavinske vode, ki bi ustrezal zahtevam standarda SIST EN 752 oziroma DWA-A 138E in »Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja« (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

4.2 PROJEKTNA REŠITEV

Reševanje poplavne problematike obrtne cone je razdeljeno na tri samostojne segmente, ki obsegajo 1) zagotavljanje poplavne varnosti s strani vodotokov Vipava in Konjščak, 2) ureditev odvajanja lastnih padavinskih vod obrtne cone ter 3) ureditev odvajanja zalednih voda. Sistem odvajanja padavinskih meteorčnih voda za zaledne in lastne vode je v celoti dimenzioniran na pretoke, ki jih povzročijo padavine s 100 letno povratno dobo, kar zadošča oziroma presega minimalne zahteve standarda SIST EN 752 oziroma DWA-A 138E.

Protipoplavne ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti s strani vodotokov Vipava in Konjščak so skladno z »Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja« dimenzionirane na poplavne dogodke s povratno dobo 500 let.

Padavine so povzete po projektu »Celovita hidrološko-hidravlična študija Vipave« in vključujejo podnebne spremembe za scenariji RCP 8.5 za časovni horizont 2100.

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo podpornih konstrukcij in zasipom le-teh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono, nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone, ureditev interne meteorčne odvodnje obrtne cone z izvedbo zadrževalnika in črpališča ter ureditev odvodnje zalednih voda, ki gravitirajo proti industrijski coni.

Obenem je predvidena odstranitev obstoječega hidravlično neustreznega mostu in novogradnja premostitvenega objekta ter rekonstrukcija lokalne ceste LC 001021 z nasipom v vplivnem obočju obrtne cone. V sklopu projekta so predvidene naslednje celovite ureditve:

- Izgradnja podpornih konstrukcij za nadvišanje obstoječih nasipov in obrežnih zavarovanj, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone;
- Ureditev meteorčne kanalizacije s potrebno infrastrukturo za odvajanje lastnih vod iz cone (meteorčni kanali, zadrževalnik, črpališče);
- Odstranitev obstoječega premostitvenega objekta in gradnja novega premostitvenega objekta na reki Vipavi;
- Rekonstrukcija lokalne ceste z nasipom pri preprečevanju poplavljanja obrtne cone Batuje;
- Meteorčna kanalizacija in jarek za odvodnjo zalednih voda.

4.3 PODPORNİ IN OGRAJNI ZIDOVI

Za rešitev poplavne varnosti celotnega območja obrtne cone je predvideno nadvišanje obstoječih protipoplavnih nasipov in zidov z izgradnjo AB podpornih konstrukcij in zasipom le-zeh ter vzpostavitev zelenega pasu in habitatov med brežino reke Vipave in obrtno cono in nadvišanje obstoječih ograjnih zidov na zahodni in severni strani obrtne cone.

Vzdolž brežine Vipave se v temelju podpornega zidu A izvede dodatno tesnilno zaveso za preprečevanje precejanja talne vode iz struge Vipave v obrtno cono. Tesnilna zavesa se izvede kot del temelja in je debeline 40cm ter globine od 1,5 do 2,5 m pod dnom temelja.

Z izvedbo podpornega zidu A in zasipom obstoječega umetnega kanala za rabo vode se bo prekinil obstoječi kanal, ki teče skozi obrtno cono in je bil namenjen rabi vode. Zaradi ohranjanja možnosti rabe vode, kot je pri obstoječem stanju (vtok in iztok obstoječega kanala), je v podpornem zidu A na mestu predvidenega vtoka ter iztoka kanala predvidena izvedba odprtih svetlih dimenzij $b \times h = 5,0\text{m} \times 1,20\text{m}$, ki se jih zapre z jekleno tablasto zapornico dimenzij $b \times h = 5,0\text{m} \times 1,2\text{m}$.

Predvidena je izgradnja zidov in obrežnih zavarovanj ob brežini vodotoka Vipava in vzdolž zahodnega roba obrtne cone, s katerimi se bo preprečilo razlivanje vode na območje obrtne cone Batuje:

1. ZID A – ograjno podporni AB zid z ograjnim AB zidom, $L = 334,0\text{ m}$, $h = 1,5\text{-}2,0\text{ m} + 0,5\text{ m}$ ograjnega zidu;
2. OBREŽNO ZAVAROVANJE – kamnita zložba 1, $L = 33,0\text{ m}$ in višine $3,0\text{ m}$;
3. OBREŽNO ZAVAROVANJE – kamnita zložba 2, $L = 19,0\text{ m}$ in višine $3,0\text{ m}$;
4. ZID B – ograjni AB zid, $L = 276,0\text{ m}$, $h = 1,45\text{-}2,15\text{ m}$;
5. ZID C – ograjni AB zid, $L = 126,0\text{ m}$, $h = 1,0\text{ m}$.

4.4 METEORNA KANALIZACIJA

Za odvajanje padavinskega odtoka iz predvidenega območja obrtne cone in zaledja se izvede meteorno kanalizacijo, na katero se prek zadrževalnika priključuje meteorna odvodnja utrjenih nepropustnih površin iz območja cone. Ta se na mestu obstoječih iztokov izliva v Vipavo in Konjščak.

Za zadrževanje utrjenih nepropustnih površin cest, parkirišč in stavb iz območja obrtne cone je predvidena izvedba zadrževalnika z volumnom 132 m^3 , ki je del meteorne kanalizacije in črpališča.

Iztok iz zadrževalnika se izvede preko gravitacijskega iztoka, ki je opremljen s protipovratno loputo, da se v primeru visokih voda Vipave prepreči vdor vode v industrijsko cono. Za odvod vode iz zadrževalnika v primeru visoke Vipave je previdena izvedba črpališča.

4.4.1 ODVAJANJE PADAVINSKIH VOD OBRTNE CONE

Odvajanje površinskega odtoka padavinskih voda obrtne cone se uredi preko kanala »M-OC«, ki se v dolžini $L = \text{cca. } 212\text{ m}$ izvede iz cevi GRP DN 900 – 1400 mm z vzdolžnim padcem $I = 0,2\%$. Kanal se zaključi s AB črpališčem svetlih dimenzije ($L \times B \times H$) $11,40\text{ m} \times 10,45\text{ m} \times 2,91\text{ m}$. Gravitacijski iztok v Vipavo, ki se opremi z nepovratno loputo DN 1400 mm, bo mogoč do kote gladine (Vipave) $66,40\text{ m.n.m.}$ Ko bo gladina Vipave višja, bo iztok urejen preko črpališča.

Črpališče bo opremljeno s tremi (3) črpalkami, vsaka s svojo frekvenčno regulacijo in merilcem gladine. Ob maksimalnem pretoku (cca. $Q_{100} = 1,9\text{ m}^3/\text{s}$) bosta delovali dve (2) črpalke, tretja bo v rezervi. Črpalke bodo delovale s frekvenčno regulacijo tako, da bodo po vklopu vzdrževale fiksno gladino na koti $66,59\text{ m.n.m.}$ ($2,27\text{ m}$ vodnega stolpca). V kolikor ena črpalka ne bo zmogla, se vklopi druga. Kota izklopa črpalk se nastavi na $66,14\text{ m.n.m.}$ ($1,82\text{ m}$ vodnega

stolpca). Črpalke se vkapljuje izmenično, glede na število delovnih ur. Maksimalna moč na gredi ene črpalke znaša $P_2 = 66.1 \text{ kW}$ ($2 \times P_2 = 132.2 \text{ kW}$). V delovni točki bo celotna moč cca. 55 kW ($Q_{\check{c}} = 970 \text{ l/s}$, $H_{\check{c}} = 4.3 \text{ m}$, $\mu = 79\%$, $NPSH_r = 4.85 \text{ m}$) oziroma 110 kW za dve črpalke. Protokol zagona črpalk preko frekvenčnih regulatorjev je potrebno podrobneje opredeliti in prilagoditi NPSH krivuljam dejansko vgrajenih črpalk. Ključno vlogo pri zagonu ima ustrezno odzračanje (zračnik min. DN 125 mm, $L = 1.00 \text{ m}$ – ne povzroča prekomernih dodatnih uporov ob polnjenju cevovoda) in hitrost (rampa) dvigovanja frekvence (dovolj počasno).

Črpalke se bodo vkapljevale ob izrednih dogodkih in bodo večino časa mirovale. Ustrezno delovanje črpališča bo mogoče zagotoviti z mesečnim (enkrat mesečno ob testnem zagonu agregata) kvantitativnim in kvalitativnim testom delovanja črpalk. Iz tega vidika sta vtok in iztok iz črpališča opremljena z ročnima zapornicama DN 1400 mm, ki sta ob rednem delovanju sistema popolnoma odprti. Ob testiranju črpalk se zapornici zapreta. Črpališče se z eno ali več prenosnimi potopnimi črpalkami napolni (preko ene od vstopnih odprtih črpališča) iz Vipave do kote vklopa črpalk (cca. 198 m^3). Test se izvede za vse tri črpalke. Natančen potek in dolžino testiranja se uskladi z dejanskim proizvajalcem črpalk.

Globino nivelete kanala »M-OC« (cca. 64.71 m.n.m) narekuje sistem odvajanja padavinske vode obstoječih objektov na vzhodnem delu obrtne cone, koto vklopa črpališča oziroma nivo gravitacijskega iztoka pa višinska postavitev obstoječih objektov (cca. 67.00 m.n.m) na vzhodnem delu obrtne cone.

Na kanal »M-OC« se nato preveže vse obstoječe meteorne kanale in iztok čistilne naprave (ni predmet pričujoče projektne dokumentacije). Odvajanje padavinskih vod neposredno (brez navezave na kanal »M-OC«) v Vipavo ni dopustno.

4.4.2 UREDITEV ODVAJANJA ZALEDNIH VODA IN LOKALNE CESTE

Odvajanje zalednih voda se uredi z jarkom »J-Cesta«, ki se, kot trapezno korito z naklonom brežin 1:1 (globine min. 0.45 – 0.80 m) in širino dna 0.30 m ter vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, v dolžini $L = \text{cca. } 416 \text{ m}$ izvede na severno robu rekonstruirane lokalne ceste Batuje-Preserje. Niveleta (višja cesta) in prečni sklon (proti severu oziroma jarku »J-Cesta«) rekonstruirane ceste ter ustrezne dimenzije odvodnega jarka bodo obrtni coni zagotovile ustrezno poplavno varnost. Jarek ni predmet obravnave pričujočega načrta ampak načrta ceste.

Iztok jarka »J-Cesta« se preko prepusta GRP DN 800 mm ($L = \text{cca. } 23 \text{ m}$, $I = 0.6\%$) naveže na kanal »M-J«, ki se v dolžini $L = \text{cca. } 141 \text{ m}$ izvede iz cevi GRP DN 900 -1000 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.3\%$. Kanal »M-J« se izteka v potok Konjščak, kjer se uredi betonska iztočna glava obložena s kamnom (globoko stičenje, široke fuge, zatravljeno). Križanje z železniško progo se izvede v dolžini $L = 14.00 \text{ m}$ s podvrtavanjem v jekleni zaščitni cevi $d 1220 \text{ mm} \times 12 \text{ mm}$, brez usmerjanja.

V rekonstruirani lokalni cesti se v dolžini $L = \text{cca. } 165 \text{ m}$ trasa kanala »M-J« nadaljuje. Izvede se iz PVC ali PP cevi $d 315 \text{ mm}$ z vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$. Kanal služi navezavi priključka odpadnih vod obstoječih objektov s hišno številko Batuje 87 in 87A, ki se zaradi višinske ureditve jarka »J-Cesta« ne bodo več iztekale v občestni jarek. Cevovod je takšne dimenzije, da omogoča navezavo tudi dodatnih objektov (v kolikor v bodoče potrebno).

Odvajanje površinskega odtoka iz površine med lokalno cesto in obrtno cono bo urejeno preko jarka »J1«, ki se, kot trapezno korito z naklonom brežin 1:1 (globine min. 0.45 – 0.60 m) in širino dna 0.30 m ter vzdolžnim padcem $I = 0.1\%$, v dolžini $L = \text{cca. } 376 \text{ m}$ izvede ob severno robu obrtne cone. Dno jarka se izvede iz betonskih kanalet ($h \times b$) 15×30 - 45 cm . Jarek se zaključi z vtočnim jaškom, ki deluje kot peskolov/usedalnik in se izvede iz cevi GRP DN 1800 mm s poglobitvijo pod koto iztoka 0.5 m. Izток iz jaška se v dolžini $L = \text{cca. } 10 \text{ m}$ ($I = 3\%$) izvede preko cevovoda GRP DN 400 mm, ki se tik pred iztokom v Konjščak naveže na kanal »M-J«.

Zaledne vode, ki gravitirajo na obstoječi železniški prepust ($600 \times 800 \text{ mm}$), se preko kanala »M-Z«, ki se v dolžini $L = \text{cca. } 160 \text{ m}$ izvede iz cevi GRP DN 800 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, odvajajo neposredno v Vipavo. Vtok obstoječega železniškega prepusta $600 \times 800 \text{ mm}$ v kanal »M-Z« se uredi preko AB »Vtočnega jaška« zunanjih dimenzije ($L \times B \times H$) $1.65 \times 1.40 \times 2.92 \text{ m}$, ki se opremi z vodotesnim pokrovom. Na kanal »M-Z«, ki je dimenzioniran za tok pod tlakom, saj je predvidena možna višina zaježitve na vtoku v prepust nad železniško progo do kote 70.10 m.n.m (niveleta železniške proge se nahaja na koti cca. 70.30 m.n.m), se obrtna cona ne sme priklopiti.

Ravno tako se preko ločenega kanala »M-C«, ki se v dolžini $L = \text{cca. } 132 \text{ m}$ izvede iz cevi GRP DN 300 mm z vzdolžnim padcem $I = 0.5\%$, neposredno v Vipavo odvajaj površinski odtok iz dela lokalne ceste Batuje-Preserje. Tudi na ta kanal se (zaradi višinske ureditve) obrtna cone ne priklaplja.

Kanala »M-Z« in »M-C« se zaključita z AB »Iztočnim jaškom« zunanje dimenzije ($L \times B \times H$) $2.60 \times 2.23 \times 3.21 \text{ m}$, kjer so tik pred iztokom v Vipavo vgrajene nepovratne lopute DN 800 mm in DN 300 mm.

4.5 ODVODNJEVALNI JARKI

Odvajanje površinskega odtoka iz površine med lokalno cesto in obrtno cono bo urejeno preko jarka »J1«, ki se, kot trapezno korito z naklonom brežin 1:1 (globine min. $0.45 - 0.60 \text{ m}$) in širino dna 0.30 m ter vzdolžnim padcem $I = 0.1\%$, v dolžini $L = \text{cca. } 376 \text{ m}$ izvede ob severne robu obrtne cone. Dno jarka se izvede iz betonskih kanalet ($h \times b$) $15 \times 30 - 45 \text{ cm}$. Jarek se zaključi z vtočnim jaškom, ki deluje kot peskolov/usedalnik in se izvede iz cevi GRP DN 1800 mm s poglobitvijo pod koto iztoka 0.5 m . Iztok iz jaška se v dolžini $L = \text{cca. } 10 \text{ m}$ ($I = 3\%$) izvede preko cevovoda GRP DN 400 mm, ki se tik pred iztokom v Konjščak naveže na kanal »M-J«.

4.6 PREMOSITVENI OBJEKT

4.6.1 OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi most je izveden kot prostoležeči jekleni sovprežni most na LC 001 021. Zaradi neustrezne nosilnosti in pretočnega profila pod mostom se obstoječi most ruši. Prav tako je na njem vzpostavljen neustrezen prometni profil. Obstoječi most se odstrani in na istem mestu se postavi novi z ustreznim pretočnim in prometnim profilom.

4.6.2 PROJEKTIRANI MOST

Most je namenjen cestnemu prometu ter prometu kolesarjev in pešcev. Pozicioniran je na lokalni cesti LC 001 021 in prečka reko Vipavo pod kotom 90° . Povezuje OC Batuje na desnem bregu Vipave (Občina Ajdovščina) z naseljem Preserje na levem bregu (MO Nova Gorica).

Most je zasnovan kot prostoležeča gredna konstrukcija sestavljena iz polnostenskih varjenih jeklenih nosilcev. Statični razpon mostne konstrukcije je $36,0 \text{ m}$, celotna dolžina mosta je $38,00 \text{ m}$. Osni razmak med glavnima vzdolžnima nosilcema je $8,172 \text{ m}$, celotna zunanja širina mosta je $9,0 \text{ m}$. Prečni nosilci so vročevaljani IPE jekleni profili. Nanje je zalita in z jeklenimi nosilci sovprežno povezana AB plošča debeline 20 cm . Glavna jeklena nosilca sta varjena I profila z vertikalnimi ojačitvami stojine.

Spodnja kota konstrukcije je na $70,22 \text{ m nm}$.

a Trasirni elementi

Most poteka v premi, niveletni potek na mostu je horizontalen. Prečni sklon je $2,5\%$ in je konstanten vzdolž celotnega objekta.

b Oprema in detajli

Prehodne plošče

Predvidene so AB prehodne plošče v naklonu 10 % glede na niveletni potek vozišča. Dolžina prehodnih plošč je 3,75 m.

Krila in brežine

Ob mostu so predvidena krila, ki potekajo vzporedno z osjo ceste.

Nasip zahod

Leva brežina nasipa se izvede kot armirna zemljina v naklonu 3:2, desna brežina se izvede v nasipu z naklonom 2:3.

Nasip vzhod

Leva brežina nasipa se izvede v naklonu 1:2, desna brežina se izvede:

- do prehoda iz armirane zemljine z vertikalnimi lici v 2 etažah (spodnja etaža je konstantne višine 1,20 m, zgornja etaža je spremenljive višine in sledi poteku nivelete),
- od prehoda do izteka je izvedena iz armirane zemljine v naklonu 1:1

Zasipni klini

Zasip objekta se izvede z gramoznim materialom do višine zgornjega ustroja. Stopnja komprimacije ustreza zahtevam za zasipni klin in sicer znaša do globine 2,0 m pod niveleto ceste 98% po Proctorju in $EV2 = 60 \text{ MPa}$, v večjih globinah pa 95% po Proctorju in $EV2 = 45 \text{ MPa}$.

Karakteristike zasipnega materiala so:

kot notranjega trenja	$\varphi = 34^\circ$
specifična teža	$\gamma = 21,0 \text{ kN/m}^3$

Ograje

Hodnik je nad vozišče dvignjen za 18 cm, hitrost je na območju mostu omejena na 40 km/h, zato varnostna ograja na mostu ni potrebna. Vz dolžna jeklena nosilca sta višine 2,250 m, nad hodnik segata 1,350 m. Izdelava se ograja za pešce, ki bo preprečevala padec osebe med jekleni nosilec in AB ploščo. Ograja je sestavljena iz cevni elementov z vertikalnimi polnili. Na vstopu na most se izdelajo AB naletni elementi, ki bodo preprečevali trk vozila z glavno nosilno konstrukcijo.

Hodniki z robnimi venci

Robni venci so izdelani iz aeriranega betona, odpornega na zmrzovanje in taljenje ob prisotnosti soli. Površina je metličena. Širina hodnika na gorvodni strani je 1,50m in je namenjena pešcem, hodnik na dolvodni strani je širine 0,90m.

Drenaža zaledja konstrukcije

Drenaža zaledja ni posebej predvidena, ker se za zasip predvidoma uporabi nevezljiv material. Drenaža prehoda se izvede do višine, kjer se tangenta zunanje stranice prevesi iz vertikale. Položi se drenažna cev DC DN160 220°s padcem proti jaškom.

Hidroizolacija betonskih površin, povozna površina

Hidroizolacija horizontalnih površin:

zaključni sloj	Dvokomponentni žilavo elastični, barvni, poliuretanski, zaporni premaz, UV odporen
----------------	--

	(zaščita HI, npr Sikafloor-359 N)
HI s kremenčevim posipom	samoizravnalna PU talna smola za premoščanje razpok (npr Sikafloor-376 s posipom 0,4-0,8mm)
temeljni premaz	<i>epoksidni prednamaz (samoizravnalni)</i> (npr Sikafloor-151)

Pred izvedbo HI na objektu je treba na vzdolžne robove prekladne konstrukcije pritrditi jeklene kotnike L 40/80/4 (usidrani v fazi betoniranja prekladne konstrukcije oz sidrani z vijaki M8x100, s = 250 mm, vroče cinkani C4, debelina nanosa 85 µm)

Hidroizolacija vertikalnih površin ni potrebna. Konstrukcija se izvaja po principu "bele kadi". Na delovne stike opornikov se na notranje strani namesti PVC tesnilni trak.

Za razpiranje opaža sten se uporabijo elementi iz mikroarmiranega betona + vlaknocementni čepi, lepljeni z epoksidnim lepilom.

Nadvišanje prekladne konstrukcije, merilni čepi

Konstrukcijo se nadviša za vrednosti pomikov stalne in lastne teže konstrukcije.

Vidne betonske površine

Površine so neobdelane in v naravni barvi betona. Površina mora biti enotne barve in brez madežev. Opažne plošče naj bodo enako velike in enake oblike. Smer opaženja naj sledi poteku mosta.

Stiki morajo biti enakomerni in potekati neprekinjeno. Vse vidne robove je potrebno posneti s trikotno letvijo 2x2 cm.

Ležišča

Na krajnih opornikih se montirajo lončna ležišča.

Dilatacije

Most je zasnovan kot ena zavorna enota.

Izbrane so gumene dilatacije z vijačenim sidranjem za srednje pomike.

Instalacije

V območju premostitvenega objekta trenutno poteka več vodov GJI. Za čas izvedbe je treba zaščititi plinovod na vzhodni strani – po robu gradbene jame se namestijo BVO elementi, ki bodo preprečevali dostop gradbeni mehanizaciji v varovalni pas plinovoda. V območju približevanja nasipa plinovodu, se na plinovod namestijo zaščitni montažni AB elementi (glej risbo zaščite plinovoda). Pred pričetkom del bo treba zakoličiti vse obstoječe vode GJI v območju posegov. Posebno pozornost bo treba nameniti izvedbi začasnih AB temeljev za podpiranje delovnih odrov.

4.7 REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE

4.7.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokalna cesta LC 001021 Batuje – Preserje povezuje naselje Batuje z naseljem Preserje. Naprej se cesta spušča proti Braniku in naselju Brje. Obravnavan odsek poteka v naselju Batuje. Začetni del poteka mimo stanovanjskih hiš in železniške postaje do nivojskega prehoda preko železnice. Cesta nato poteka med železnico in obrtno cono. Končni del ceste je speljan preko mostu preko reke Vipave, kjer se za levim ostrim ovinkom na njenem levem bregu zaključuje.

Na obravnavanem pododseku se nahaja več individualnih cestnih priključkov, skupinski priključek za obrtno cono ter nivojski prehod preko železniške proge Nova Gorica – Sežana.

Niveletni potek ceste je z minimalnimi vzdolžnimi skloni. Ti se povečajo na območju cestnega priključka obrtne cone in dovoza na most preko reke Vipave.

Širina cesta v obstoječem stanju znaša na začetnem delu do uvoza obrtne cone približno 4,5 - 5,0 m. Na delu med železnico in obrtno cono je širina ceste približno 3,0 – 3,5 m. Cesta se nekoliko razširi na približno 4,0m ob vzhodnem delu pri dovozu na most in preko samega mostu. Na levem bregu Vipave se cesta zaključi s širino približno 3,0 m.

Stanje vozišča je dotrajano. Na celotne obravnavanem odseku so območja naknadnih asfaltnih krp večje ali manjše dimenzije. Na začetnem delu odseka se pojavlja mrežasta se ob robovih vozišča ter na levem pasu kjer poteka cesta na začetnem delu v konkavi. Naprej se mrežasta razpokanost pojavlja bolj ali manj lokalno. Na delu ceste med železnico in obrtno cono je površina v zelo slabem stanju. Asfaltna površina je zelo stre izvedbe prisotna je mrežasta razpokanost, posamezne udarne jame. Cesta ob vzhodnem delu obrtne cone je dobrem stanju. Razpokanost je lokalno prisotna ob robu asfaltna površine. Na mostu in na zaključnem delu odseka je stanje vozišča slabo. Prisotna je mrežasta razpokanost in posamezne vzdolžne in prečne razpoke.

4.7.2 PREDVIDENO STANJE

a SPLOŠNO

Obravnavan odsek rekonstrukcije ceste se izvede na dolžini 710 m.

Obravnavan odsek smo razdelili po sledečih pododsekih:

- Pododsek A:
 - od prometne vertikalne signalizacije za naselje Batuje do uvoza za obrtno cono Batuje
 - dolžina 360 m
- Pododsek B:
 - od uvoza za obrtno cono do ostrega desnega ovinka in poteka med železnico in obrtno cono
 - dolžina 160 m
- Pododsek C:
 - ob vzhodnem delu obrtne cone vključno z mostom preko reke Vipave
 - dolžina 140 m
- Pododsek D:
 - potek po levem bregu reke Vipave z navezavo na obstoječe stanje
 - dolžina 50 m

b PROMETNI PROSTOR

Predvidena je celovita obnova ceste. Obnova ceste se v čim večji meri prilagaja tlorisnemu poteku obstoječe ceste. Višinski potek na pododseku A se enakomerno nadviša (do 50 cm) zaradi izboljšanja odvodnjavanja in protipoplavnih razmer. Na območju prehoda preko železniške proge in uvoza v obrtno cono se višinski potek prilagaja v čim večji meri obstoječemu stanju. Na pododseku B se niveleta najprej spušča in nato dvigne na nov protipoplavni nasip, za približno 2m. Na pododseku C se niveleta dvigne za približno 2 m saj se cesta postavi na protipoplavni nasip. Na pododseku D se cesta z nadvišanega mosta spusti in se naveže na obstoječ niveletni potek.

Širina ceste se na začetnem delu ohranja. Elementi ceste se predvidijo z upoštevanjem z minimalnih potreb iz standardov za ceste. Na območju mostu in območju vodotoka se predvidi jeklena varnostna ograja.

V okviru projekta se uredijo tudi potrebne podporne in oporne konstrukcije. Podporne konstrukcije se izvede kot AB zidovi. Oporne konstrukcije v obliki gabionov in kamnitih zložb.

V okviru projekta se uredi odvodnjavanje odpadne meteorne vode iz cestišča.

c VHODNI PODATKI IN IZBRANI ELEMENTI VOZIŠČA

Vrsta in pomen ceste

Prometna funkcija

Dostopna cesta (DP) povezuje manjša naselja in primestna naselja z občinskimi ali mestnim središči in zagotavlja povezave z zbirnimi cestami (ZC).

Vrsta ceste

Lokalna cesta (LC) je namenjena za mešani promet, ima dvo- ali večpasovno vozišče z nivojskimi križišči in izven nivojskimi križanji z železniško progo, če je to upravičeno zaradi varnosti cestnega prometa. Nivojski prehodi preko železniške proge morajo biti zavarovani.

Vrsta in zahtevnost terena

Glede na topografske značilnosti je teren na obravnavnem odseku uvršča med ravninski.

Projektna hitrost

Lokalna cesta je zasnovana kot dvopasovna cesta namenjena prometu z motornimi vozili v naselju. Glede na lokacijo, količino prometa (maloprometna cesta) se za vertikalne in horizontalne tehnične elemente upošteva projektna hitrost je 40km/h, kjer je to zaradi prostorskih omejitev mogoče. Na delih ceste kjer pa to ni mogoče se zagotovi prevoznost z možnostjo srečevanja tovornega in osebnega vozila (TSC 03.325 Maloprometne ceste – osnutek).

Razširitve vozišča v krivini

Vozišče se razširi za normalno srečevanje osebnega vozila in vlačilca na pododseku A.

Vozišče se razširi za normalno srečevanje dveh osebnih vozil na pododsekih B,C.

Vozišče se ne dodatno razširi na pododseku D.

Priključki, dostopi

Na cesto se priključujejo individualni stanovanjski priključki, priključek za obrtno cono ter priključki na nekatégorizirane neurtjene dostopne poti. Vsi priključki se ohranijo in prilagodijo situacijskemu in niveletnemu poteku.

Križišča, prečkanja

Prečkanje železniške proge se ohrani nivojsko kot v obstoječem stanju. Cesta se naveže na obstoječ nivojski prehod.

Normalni prečni profil

Pododsek A:

Jarek

Bankina	0,50 m
Vozišče	4,50 m
Bankina	0,50 m
Jarek ali nasip	
Skupaj	5,50 m

Pododsek B:

Oporna konstrukcija	
Robnik	0,50 m
Vozišče	4,00 m
Robnik	0,50 m
Podporna konstrukcija	
Skupaj	5,00 m

Pododsek C:

Bankina	0,50 m
Vozišče	4,50 m
Robnik	0,50 m
Podporna konstrukcija	
Skupaj	5,50 m

Pododsek C-most:

Mostna konstrukcija	
Hodnik za pešce	1,50 m
Vozišče	5,00 m
Robnik	0,90 m
Mostna konstrukcija	
Skupaj	7,40 m

Pododsek D:

Bankina	0,50 m
Vozišče	5,00 m
Robnik	0,50 m
Oporna konstrukcija	
Skupaj	6,00 m

d POVRŠINE ZA PEŠCE IN KOLESARJE

Površine za pešce se predvidi samo preko mostu.

e PROMETNA OPREMA IN SIGNALIZACIJA

Vertikalna signalizacija

Obstoječo prometno signalizacijo se ob izvedbi del prilagodi novemu stanju. Obstoječe prometne znake se pred izvedbo odstrani, po izvedbi se jih ponovno zmontira na nove drogove z ustreznimi odmiki.

Vsi prometni znaki so izvedeni v ALU pločevine in imajo svetlobno odbojne ter kromatične lastnosti površine znaka: RA2, RA3, CR2.

Drogovi so vroče cinkani in premera Φ 64 mm. Temelji znaka se izvedejo v dimenzijo 30 x 30 cm (Φ 30 cm) x 80 cm iz betona C12/15.

Prometni znaki se ob vozišču postavijo na višino 1,50 m nad višino roba vozišča, ob površinah za pešce pa na najmanj 2,25 m nad najvišjim robom površine za pešce.

Vodoravna razdalja med robom vozišča ali odstavnega pasu in najbližjo točko oziroma projekcijo skrajne točke prometnega znaka mora biti:

- na cestah brez robnika najmanj 0,75 m in ne več kot 2,00 m
- na cestah z robniki in brez površin za pešce in kolesarje, najmanj 0,30 m, oziroma najmanj 0,75 m, če cesta ni omejena z robniki in brez površin za pešce, in ne več kot 2,00 m.

Horizontalna signalizacija

Horizontalna signalizacija se predvidi skladno s TSC 02.401:2012 Označbe na vozišču in mere in Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah

Označbe se izvedejo v skladu z 27. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah:

- lastnosti materialov za označbe morajo ustrezati določbam standarda SIST EN 1436+A1, Materiali za označevanje vozišča, lastnosti označb in določbam 27. člena Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah,
- višina označbe na prometnih površinah je lahko največ 8 mm nad ravnino cestišča oziroma prometne površine, globina pa največ 15 mm pod ravnino cestišča,
- označbe se na prometne površine nanesejo s tanko (barve) ali debeloslojnimi materiali (hladna ali vroča plastika, vnaprej izdelani trakovi).

Oprema za vodenje prometa

• Varnostne ograje

Na obdelovalnem odseku se uporabijo jeklene varnostne ograje. Ograjo se opremi z odsevniki.

Zgornji rob varnostne ograje ob cestišču mora biti najmanj 75 cm nad robom robnega pasu. Oddaljenost ščitnika varnostne ograje na bankini ali ob robniku, visokem do 7 cm, mora biti najmanj 50 cm od roba robnega pasu. Oddaljenost ščitnika varnostne ograje ob robniku, visokem nad 7 cm, mora biti najmanj 50 cm od roba robnega pasu ter manj kot 15 cm za robnikom.

Na zaključkih ograje se vgradijo vkopane zaključnice v dolžini 4m.

f ODVODNJAVANJE

Površinska voda z vozišča se odvodnjava prečno preko bankine in brežine nasipa v cestni jarek oz. v koritnico ali muldo, ki poteka ob robu vozišča in se priključuje v prepust ali kanalizacijo.

Z vidika emisij v okolje (glede na Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (UL RS, št. 47/2005) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 47/2005, 45/2005, 79/2009, 64/2012), ni potrebno določiti dodatnih ukrepov zadrževanja, saj kriterij 12.000 EOv/dan ni dosežen.

4.8 INFRASTRUKTURNI VODI (GJI)

Na obravnavanem območju so v bližini ureditev evidentirani sledeči infrastrukturalni vodi GJI:

- telekomunikacijski vodi,
- elektro vodi,
- vodovod,
- plin.

Vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ki tangira nove ureditve se prestavi in zaščiti v skladu s pogoji upravljalcev vodov.

4.8.1 PLINOVOD

V fazi gradnje se obstoječi plinovod, ki prečka javno cesto in jarek J1 zaščiti in označi s tipskimi betonskimi ploščami dimenzij 3,0 x 1,20m, debeline 25cm in označevalnim trakom.

4.8.2 VODOVOD

Obstoječi vodovod se vzdolž naselja v dolžini ca. 210 m ob izvedbi rekonstrukcije lokalne ceste obnovi s cevjo iz nodularne litine NL 125mm.

4.8.3 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

a Obstoječe stanje

Srednje napetostno (SN) omrežje in transformatorske postaje (TP)

Na območju obdelave je transformatorska postaja (TP). TP je z električno energijo napajana preko 20kV daljnovoda.

Na območju gradnje potekajo nadzemni in podzemni SN 20kV vodi. Od transformatorske postaje TP Batuje tovarna je izveden podzemni SN 20kV kablovod do TP "Škrli".

Nizkonapetostno (NN) omrežje

NN omrežje na tem območju poteka deloma nadzemno po stebrih in konzolah na objektih deloma v podzemni izvedbi.

NN podzemni kablovodi potekajo od TP "Batuje tovarna" do posameznih objektov na obravnavanem območju.

b Predvideno stanje

Srednje napetostno (SN) omrežje in transformatorske postaje (TP)

SN omrežje s TP se ne spreminja. V PZI fazi načrta se predvidi zaščita ali preureditev ozemljitev stebra SN voda v bližini katerega bo potekala nova cev meteorne kanalizacije.

Nizkonapetostno (NN) omrežje

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega območja se prestavi steber in kabli NN nadzemnega omrežja.

Opis delovanja črpališča in napajanje z električno energijo

Črpališče bo opremljeno s tremi (3) črpalkami opremljenimi s frekvenčno regulacijo. Ob maksimalnem pretoku bosta delovali dve (2) črpalke, tretja bo v rezervi. Črpalke se bodo vklapljale izmenično, glede na število delovnih ur. Maksimalna moč ene črpalke znaša 66,1kW, 400V. V delovni točki bo celotna moč cca. 56kW oziroma 112kW za dve črpalke.

Ker se bo črpališče uporabljalo zgolj ob izjemnih dogodkih (poplave) se za napajanje predvidenega črpališča z električno energijo predvidi diesel električni agregat (DEA). DEA bo opremljen s krmilnim elektronskim vezjem za samodejni zagon ter preklopno avtomatiko (ATS).

Za napajanje se iz DEA izvede priključni vod, ki se zaključi v električnem sestavu, kjer je predviden avtomatski preklop mreža/agregat z odklopniki, mehansko in električno blokado ter preklopno avtomatiko.

Od DEA do črpališča je potrebno izvesti nov podzemni NN vod. Zgradi se podzemna cevna inštalacija – kabelska kanalizacija. Kabelsko kanalizacijo sestavljajo plastične cevi ustreznega premera ter betonski kabelski jaški ustreznih svetlih dimenzij. Kabli bodo položeni v cevi kabelske kanalizacije.

Za napajanje opreme za daljinsko upravljanje in nadzor nad črpališčem se bo izvedlo napajanje preko majhne fotonapetostne elektrarne in akumulatorjev.

Za rezervno napajanje pa je predvidna rešitev z mobilnim DEA, ki se ga pripelje v primeru nedelovanja stalno postavljenega DEA.

Vzdrževalec črpališča bo moral sistem napajanja ustrezno vzdrževati, opravljati periodične zagone, ki jih bo beležil v dnevnik periodičnih zagonov.

4.8.4 TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

a Obstoječe stanje

Telekomunikacijsko (TK) omrežje na tem območju poteka deloma nadzemno po stebrih in konzolah na objektih.

b Predvideno stanje

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega območja se prestavi TK nadzemno omrežje, ki poteka vzporedno s cesto, v dolžini ca 170m.

4.8.5 JAVNA RAZSVETLJAVA

Zaradi izgradnje jarka ob cesti na severnem delu obravnavanega območja se prestavi in dogradi omrežje cestne razsvetljave. Nove svetilke se bodo napajale iz obstoječega omrežja cestne razsvetljave.

Nameščene bodo LED svetilke, skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, barva svetlobe 2700K, z možnostjo regulacije svetlobnega toka.

4.9 ZAKLJUČEK

V kolikor se upošteva in izvede potrebne ukrepe glede podpornih konstrukcij ter odvodnje zalednih, lastnih in poplavnih voda, vse predvidene ureditve nimajo bistvenih ali uničujočih vplivov na vode in vodni režim, zato je njihov vpliv ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov zmanjšan na najmanjšo možno mero in kot tak ni bistven.

Glede na predvidene ureditve je izvedba posega možna tako z vidika ogroženosti pred plazljivostjo, ogroženosti pred erozijo kot z vidika odvodnjavanja odpadnih vod (padavinska odpadna voda). Predvidena gradnja ne bo imela vpliva na stabilnost območja, saj je teren globalno stabilen in ni plazljiv, prav tako ne kaže znakov plazljive ogroženosti. Lokacija predvidene gradnje je stabilna in ni nevarnosti erozije.

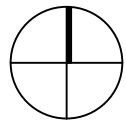
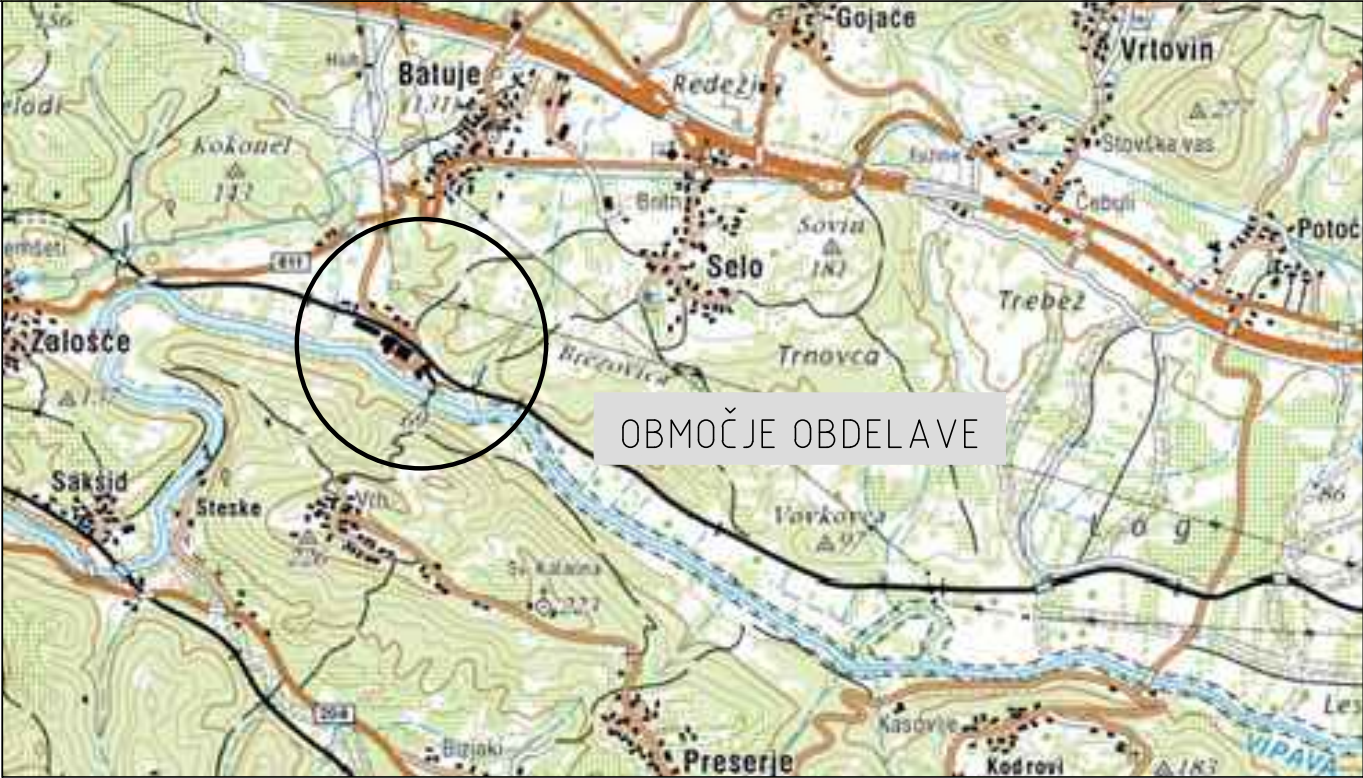
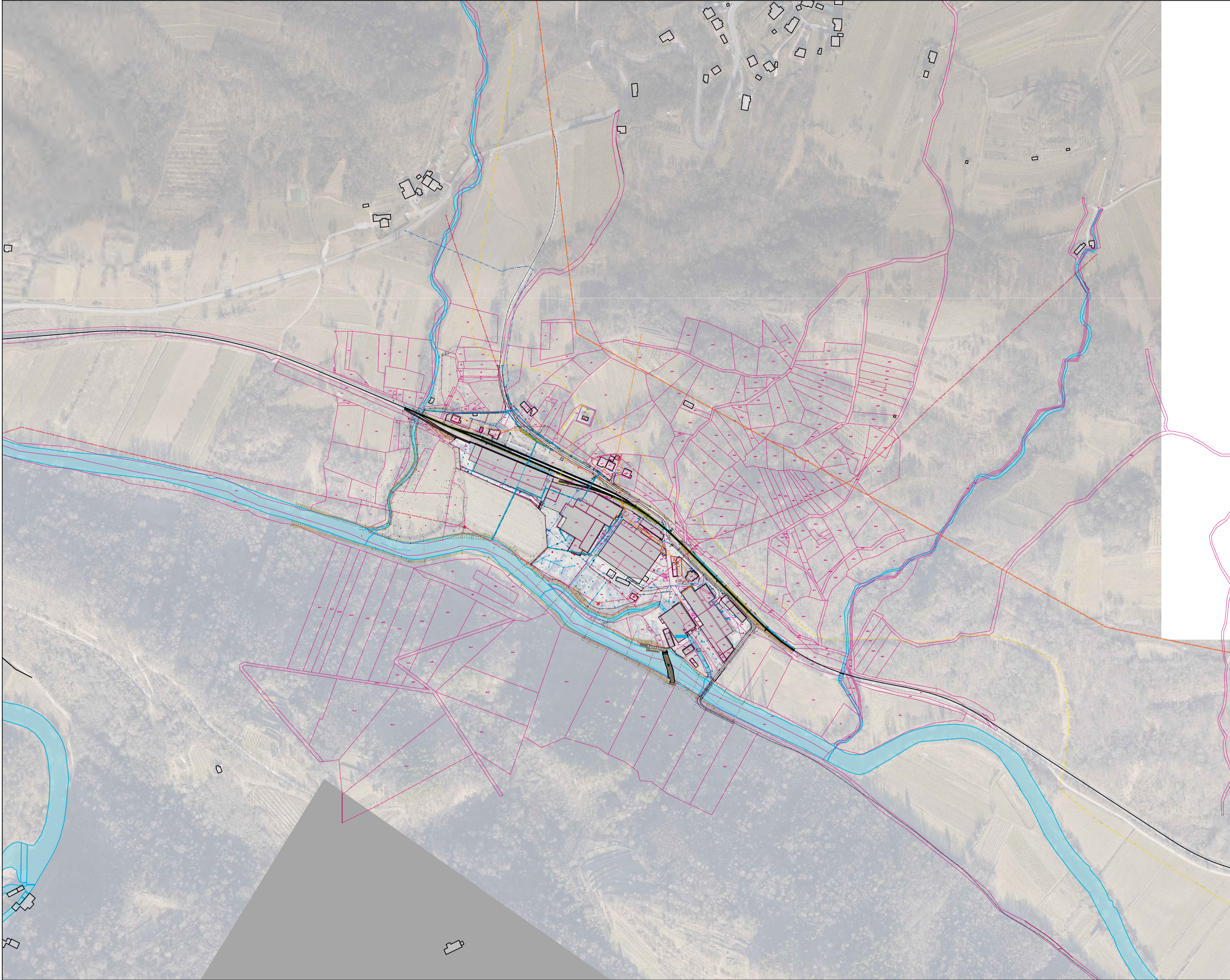
Vse načrtovane ureditve so tudi v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015).

S predvidenimi posegi se tako ne poslabšuje obstoječih odtočnih razmer padavinskih voda, ne povečuje se poplavna ali erozijska nevarnost in ogroženost, ne poslabšuje se stanja voda, omogočeno je izvajanje javnih služb, ne ovira se obstoječe posebne rabe voda. Vpliv na vode in vodni režim se tako z novim stanjem ne poslabšuje.

PRILOGA G

G RISBE

VSEBINA	MERILO	OZNAKA
Lokacijski prikazi		
1. Pregledna situacija - Obstoječe stanje	M 1 : 5000	L.201.1
2. Lokacijski prikazi - Regulacijske linije	M 1 : 2000	L.201.2
3. Lokacijski prikazi - Varovalni pasovi in varovana območja	M 1 : 2000	L.201.3
4. Gradbena situacija - Objekti na stiku z zemljiščem	M 1 : 1000	L.201.4
Tehnični prikazi		
5. Pregledna situacija – Območje obdelave z opozorilno karto poplav	M 1 : 5000	G.201.1
6. Pregledna situacija – Predvidene ureditve	M 1 : 1000	G.201.2
7. Karakteristični prerezi - Lokalna cesta in most čez Vipavo	M 1 : 75/100	G.231.1
8. Karakteristični prerezi – Podporni zid in jarek J1	M 1 : 100/200	G.231.2

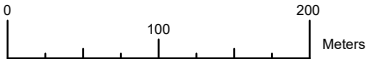


POVEZAVE:

- PARCELNA MEJA-UREJENA
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
- MEJA-K.O.
- MEJA-VRSTE RABE
- DETALJ
- OBJEKT
- NADSTREŠEK
- PODPORNI ZID
- OGRAJA-ZIDANA
- OGRAJA-RAZNO
- JAREK
- PREPUST
- REŠETKA
- ROBNIK

KOMUNALNI VODI:

- KANALIZACIJA FEKALNA
- KANALIZACIJA PADAVINSKA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- ELEKTRIKA-NN
- ELEKTRIKA-VN
- TELEFON
- JAVNA RAZSVETLJAVA



TOPOGRAFSKI ZNAKI:

- Kote terena
- Kanalizacijski jašek - okrogel
- Kanalizacijski jašek - kvadraten
- Cestni požiralnik pod robnikom
- Požiralnik oglati
- Peskolov, Jašek požiralnika
- Vodovodbi jašek
- Vodovodni zasun - zapiraj
- Nadzemni hidrant
- Podzemni hidrant
- Električni drog visoke napetosti
- Električni drog nizke napetosti
- Jašek - elektrika
- Jašek - javna razsvetljava
- Svetilka na drogu
- KD=700.00 Kote komunalnih vodov
- Steber oglati
- Mejna znamenja

naziv projekta: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

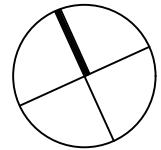
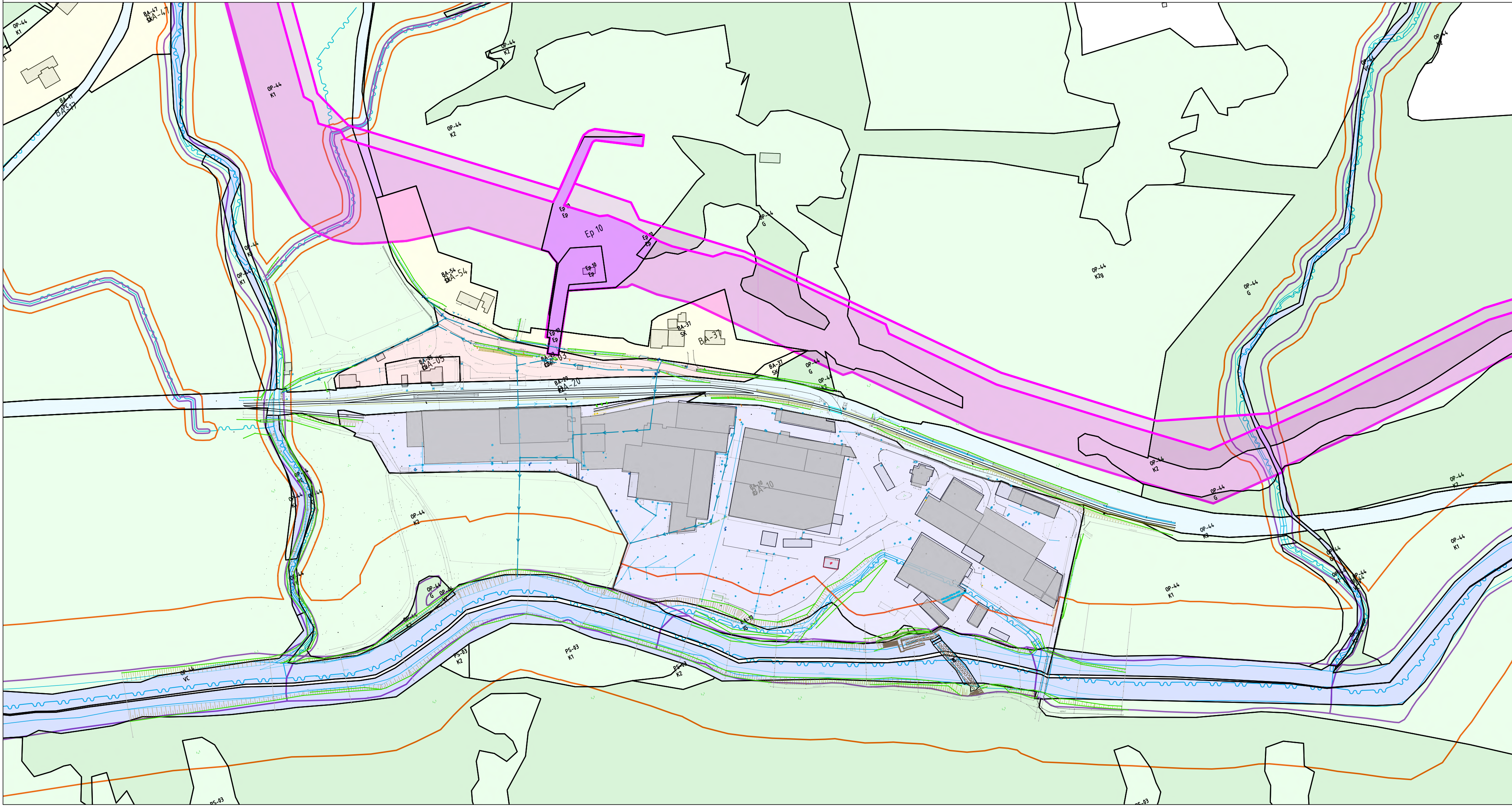
vsebina risbe: 01 PREGLEDNA SITUACIJA
OBSTOJEČE STANJE

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	PZR
	Hidrolab d.o.o.	strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva



datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
10.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 5.000	L.201.1





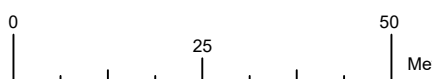
POVEZAVE:

- PARCELNA MEJA-UREJENA
- PARCELNA MEJA
- PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
- MEJA-K.O.
- MEJA-VRSTE RABE
- DETALJ
- OBJEKT
- NADSTREŠEK
- PODPORNI ZID
- OGRAJA-ZIDANA
- OGRAJA-RAZNO
- JAREK
- PREPUST
- REŠETKA
- ROBNIK

KOMUNALNI VODI:

- KANALIZACIJA FEKALNA
- KANALIZACIJA PADAVINSKA
- PLINOVOD
- VODOVOD
- ELEKTRIKA-NN
- ELEKTRIKA-VN
- TELEFON
- JAVNA RAZSVETLJAVA

- enote urejanja prostora EUP
- območje DPN
- območje DPN
- območje DPN



naziv projekta: PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

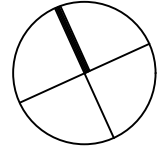
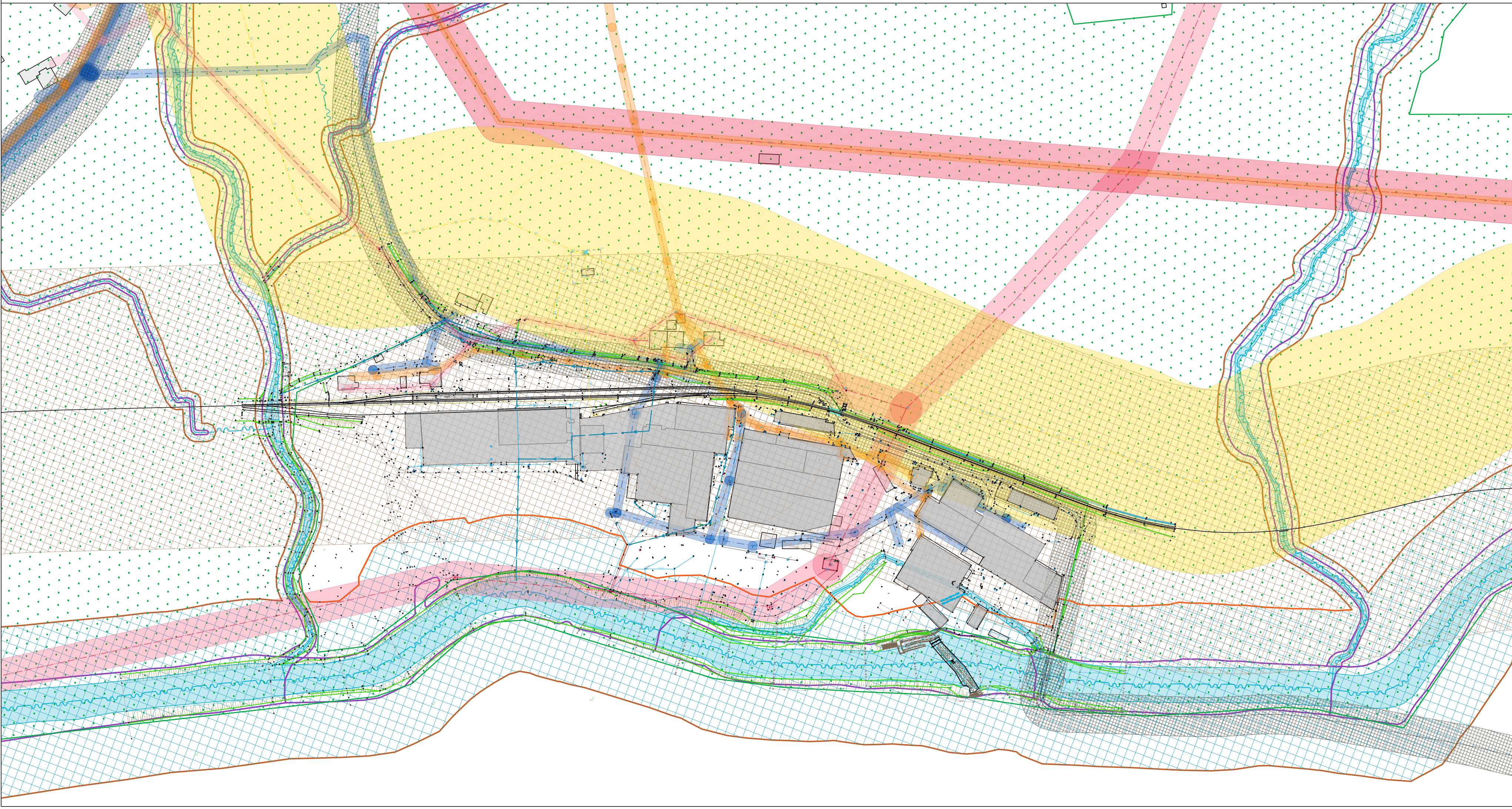
vsebina risbe: 0 LOKACIJSKI PRIKAZI
REGULACIJSKE LINIJE

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	PZR
	Hidrolab d.o.o.	strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva



datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
10.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 2.000	L.201.2

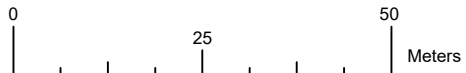




POVEZAVE:



- PARCELNA MEJA-UREJENA
 - PARCELNA MEJA
 - PARCELNA MEJA-GRAFIČNA
 - MEJA-K.O.
 - MEJA-VRSTE RABE
 - DETALJ
 - OBJEKT
 - NADSTREŠEK
 - PODPORNI ZID
 - OGRAJA-ZIDANA
 - OGRAJA-RAZNO
 - JAREK
 - PREPUST
 - REŠETKA
 - ROBNIK
- KOMUNALNI VODI:
- KANALIZACIJA FEKALNA
 - KANALIZACIJA PADAVINSKA
 - PLINOVOD
 - VODOVOD
 - ELEKTRIKA-NN
 - ELEKTRIKA-VN
 - TELEFON
 - JAVNA RAZSVETLJAVA

- meja Natura2000
- meja vodnega zemljišča
- priobalni pas – vodotok I.reda 40m
– vodotok II.reda 5m



naziv projekta: **PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE**

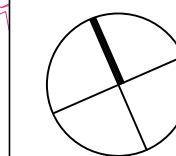
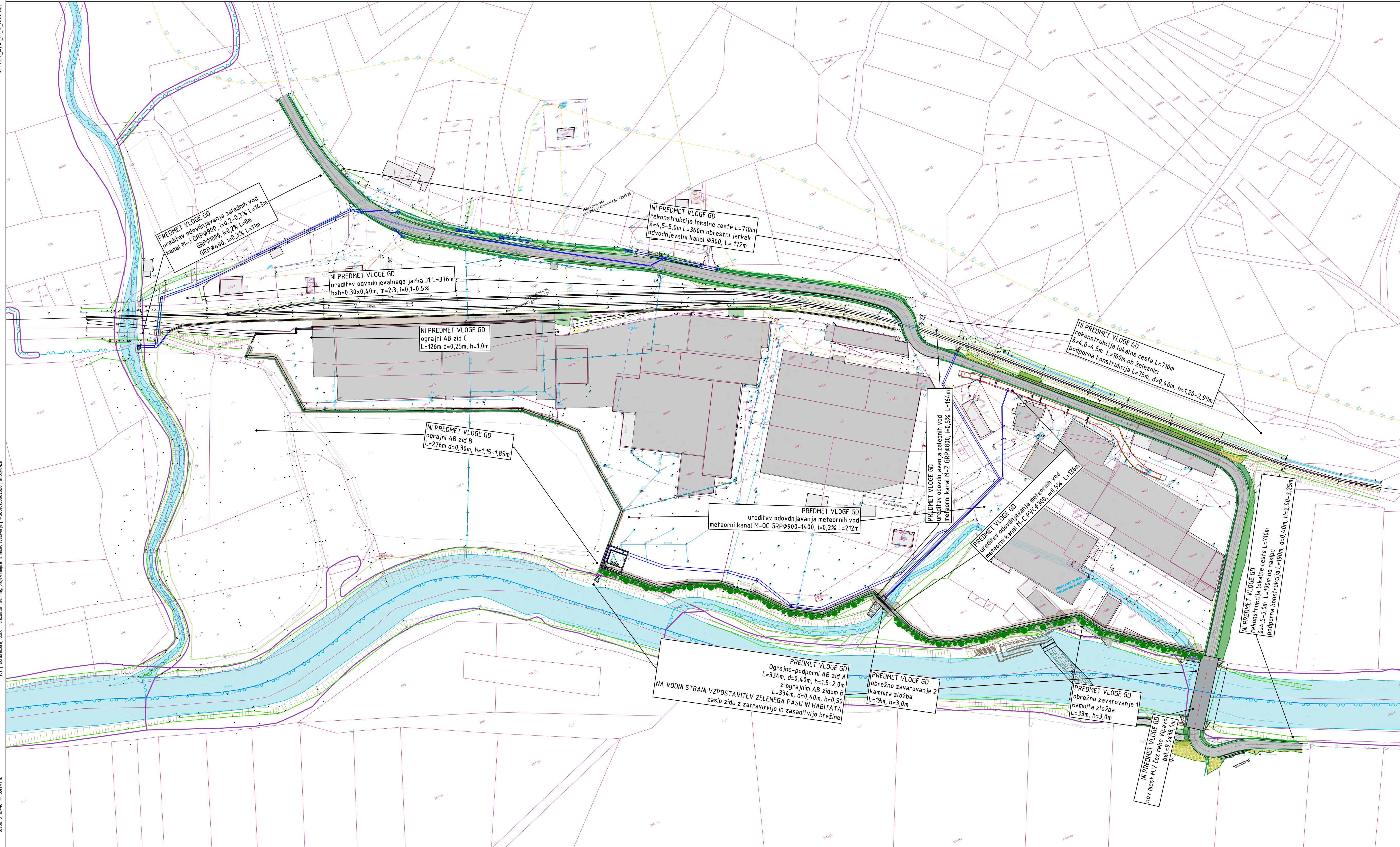
vsebina risbe: **0 LOKACIJSKI PRIKAZI
VAROVALNI PASOVI IN VAROVANA OBMOČJA**

investitor	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	PZR
	Hidrolab d.o.o.	strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva



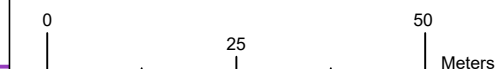
datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
10.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 2.000	L.201.3





POVEZAVE

-
- PARCELNA MEJA
PARCELNA MEJA - GRAFIČNA
MEJA - K.O.
MEJA - VRSTE RABE
DETAJL
OBJEKT
NADSTREŠEK
POPOVNO ZD
OGRAJA - ZIDANA
OGRAJA - RAZNO
JAVNA
PREPUST
REŠETKA
ROBNIK
- KOMUNALNI VODI
- KANALIZACIJA FEKALNA
KANALIZACIJA PADAVINSKA
PI-INDUKTOR
VODOVOD
ELEKTRIKA - NN
ELEKTRIKA - VN
TELEFON
JAVNA RAZSVETLJAVNA



naziv projekta

PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE


vsebinske risbe:

02 GRADBENA SITUACIJA
OBJEKTI NA STIKU Z ZEML

Investitor

projektant

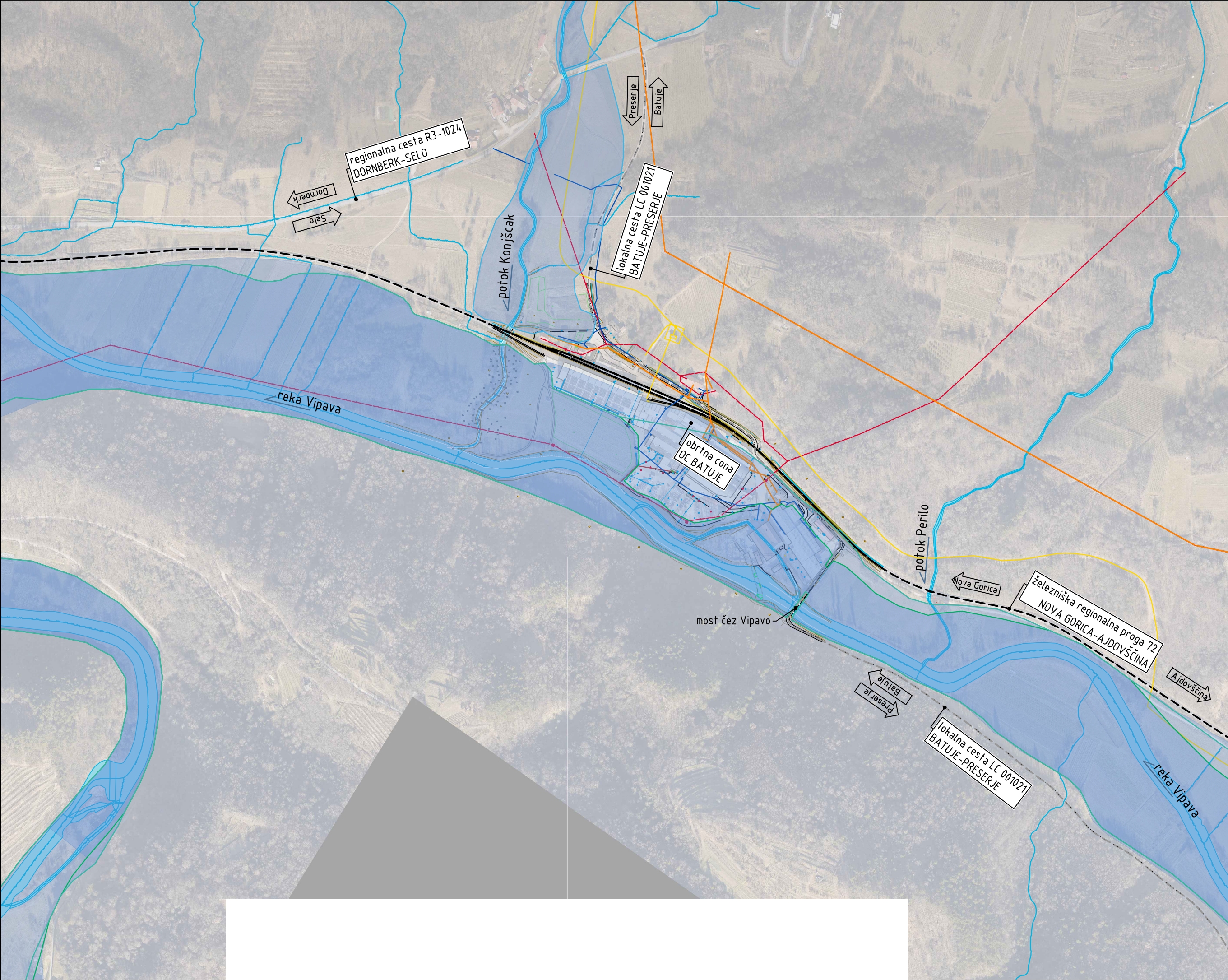


MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje  Hidrolab d.o.o.	vođa projekciranja:	TOMAŽ BALUT , univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
	posebnooblašteni inženir:	TOMAŽ BALUT , univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
	izidatelj:	URŠKA JAKIN , univ.dipl.inž.grad.
	namen dokumentacije:	PZR
	strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbenih

datum:	ŠL projekta:	ŠL načrta:	merilo:	ŠL risbe:
--------	--------------	------------	---------	-----------

NOČ | NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST

 **Financira**
Evropska unija
NextGenerationEU



OPOZORILNA KARTA POPLAV

območje pogostih poplav

območje redkih poplav

območje zelo redkih poplav

poplavni dogodki 2009

poplavni dogodki 2010

poplavni dogodki 2012

Kote terena

Kanalizacijski jašek - okrogel

Kanalizacijski jašek - kvadraten

Cestni požiralnik pod robnikom

Požiralnik oglati

Peskolov, Jašek požiralnika

Vodovodbi jašek

Vodovodni zasun - zapiraj

Nadzemni hidrant

Podzemni hidrant

Električni drog visoke napetosti

Električni drog nizke napetosti

Jašek - elektrika

Jašek - javna razsvetljava

Svetilka na drogu

KD=700.00

Kote komunalnih vodov

Steber oglati

Mejna znamenja

010000

0

100

200

Meters

naziv projekta:

PROTIPOPLAVNI UKREPI OC BATUJE

vsebina risbe:

01 PREGLEDNA SITUACIJA
OBMOČJE OBDELAVE Z OPOZORILNO KARTO POPLAV

investitor

MNVP DRSV
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

projektant

corus inženirji

Hidrolab d.o.o.

vodja projektiranja:

TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

pooblaščen inženir:

TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad.
G-3944 PI

izdelal:

URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.

namen dokumentacije:

PZR

strokovno področje načrta:

0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva

datum:

10.2023

št. projekta:

105/22

št. načrta:

105/22-0/2

merilo:

1 : 5.000

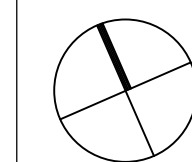
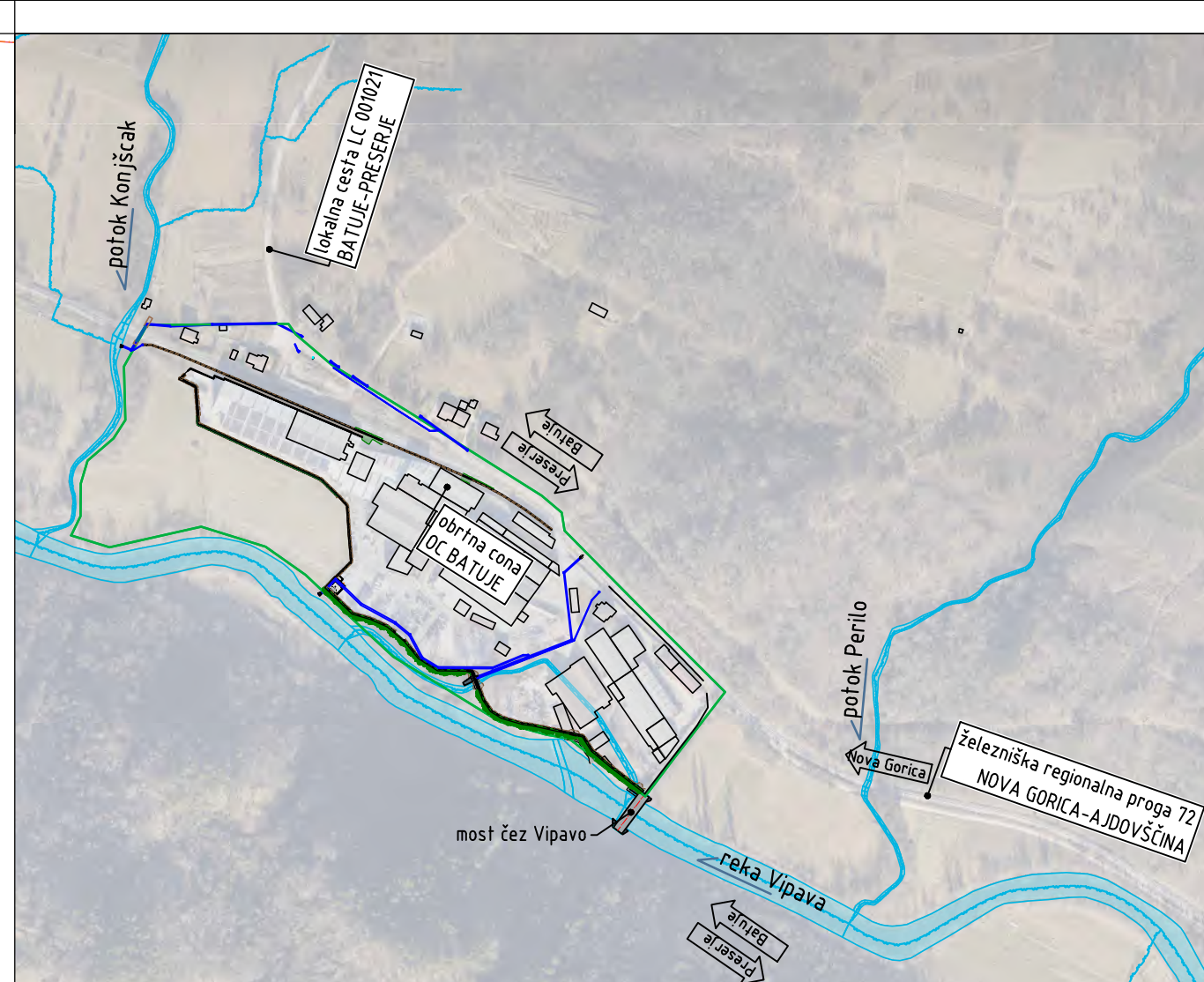
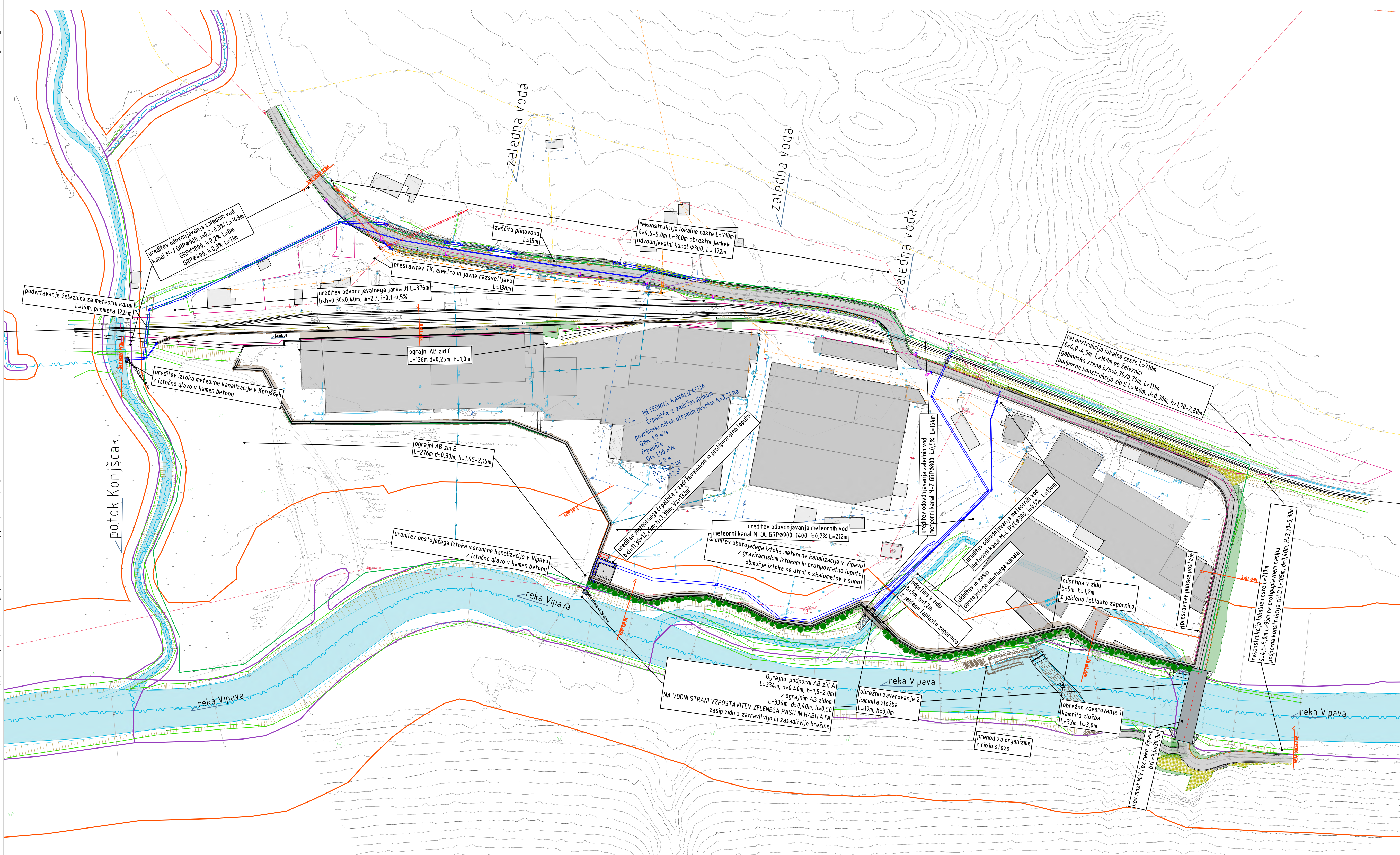
št. risbe:

G.201.1

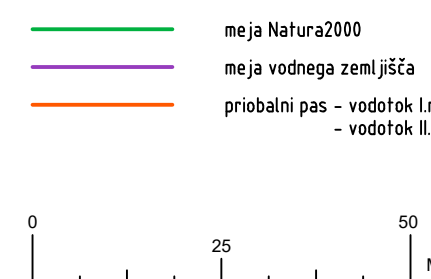
NOC

NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST

Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



-
- POVLIVAJE
- PARCELNA MEJA - UREJENJE
- PARCELNA MEJA - GRAFIČNO
- MEJA - K.O.
- MEJA - VRSTE RABE
- DETALJ
- OBJEKT
- NADSTREŠEK
- POPOBNO ZID
- OGRAJA - ZIDANO
- OGRAJA - RAZNO
- PREPUST
- JASEK
- REŠETKA
- ROBNIK
- KOMUNALNI VODI
- KANALIZACIJA FEKALNA
- KANALIZACIJA PADAVNIH
- LINOVOD
- VODOVOD
- ELEKTRIKO-NN
- ELEKTRIKO-VN
- TELEFON
- JAVNA RAZSVETLJAVNA



NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

naziv projekta

Protipoplavni ukrepi OC Batuje

vsebinske risbe:

01 PREGLEDNA SITUACIJA
PREDVIDENE UREDITVE

11/11

datum

št. projekta

Št. načrtov:

merito:

št. riše:

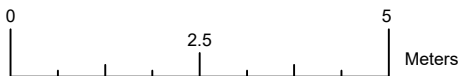
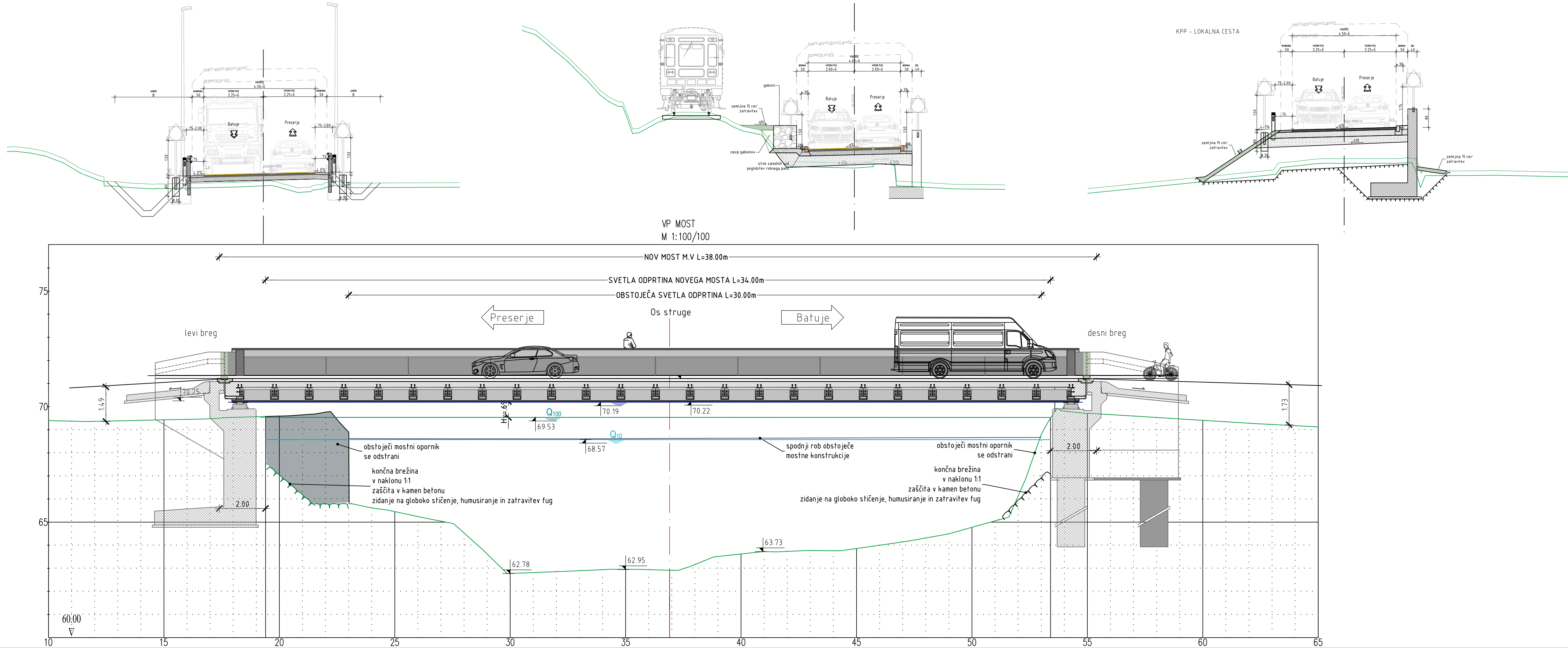
10.2

105/22

105/22-2

1 : 1.000

G.201.2



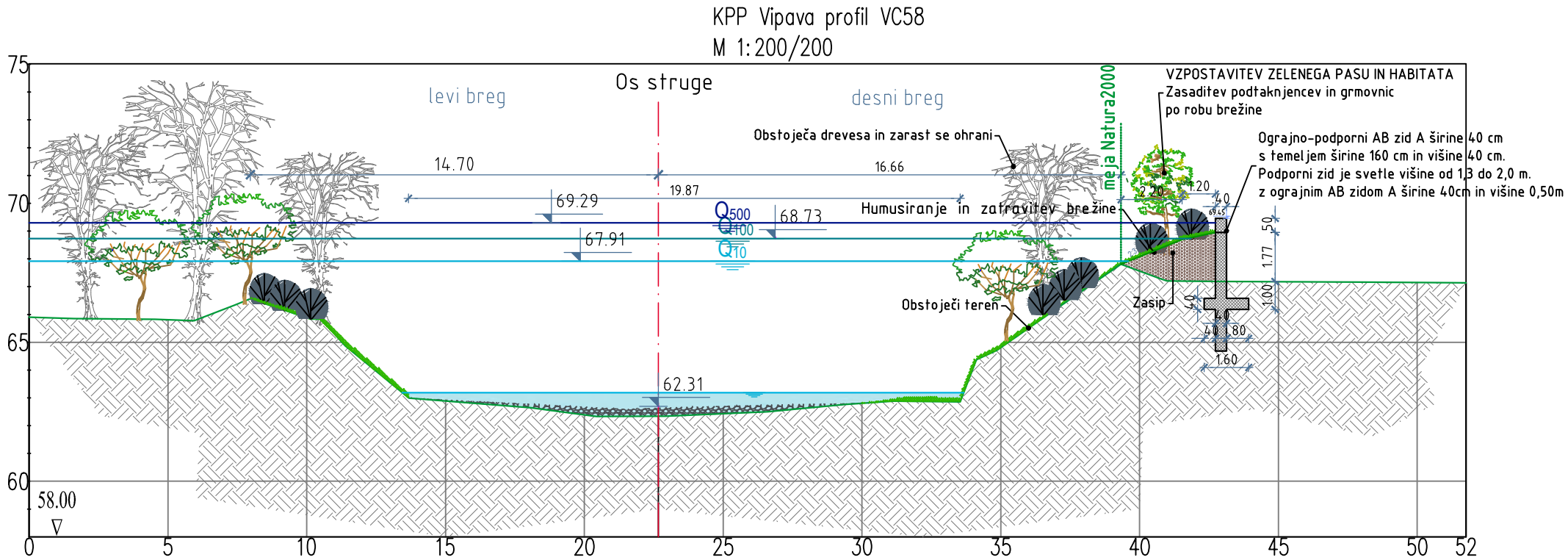
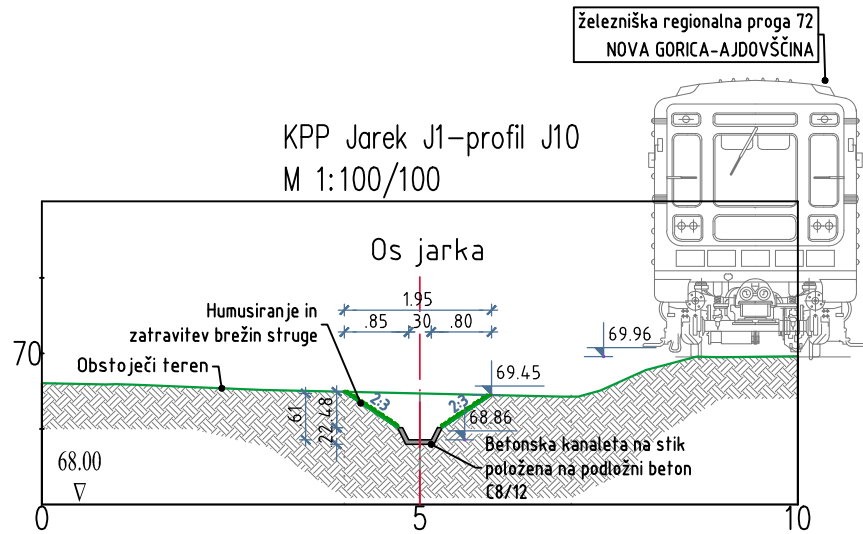
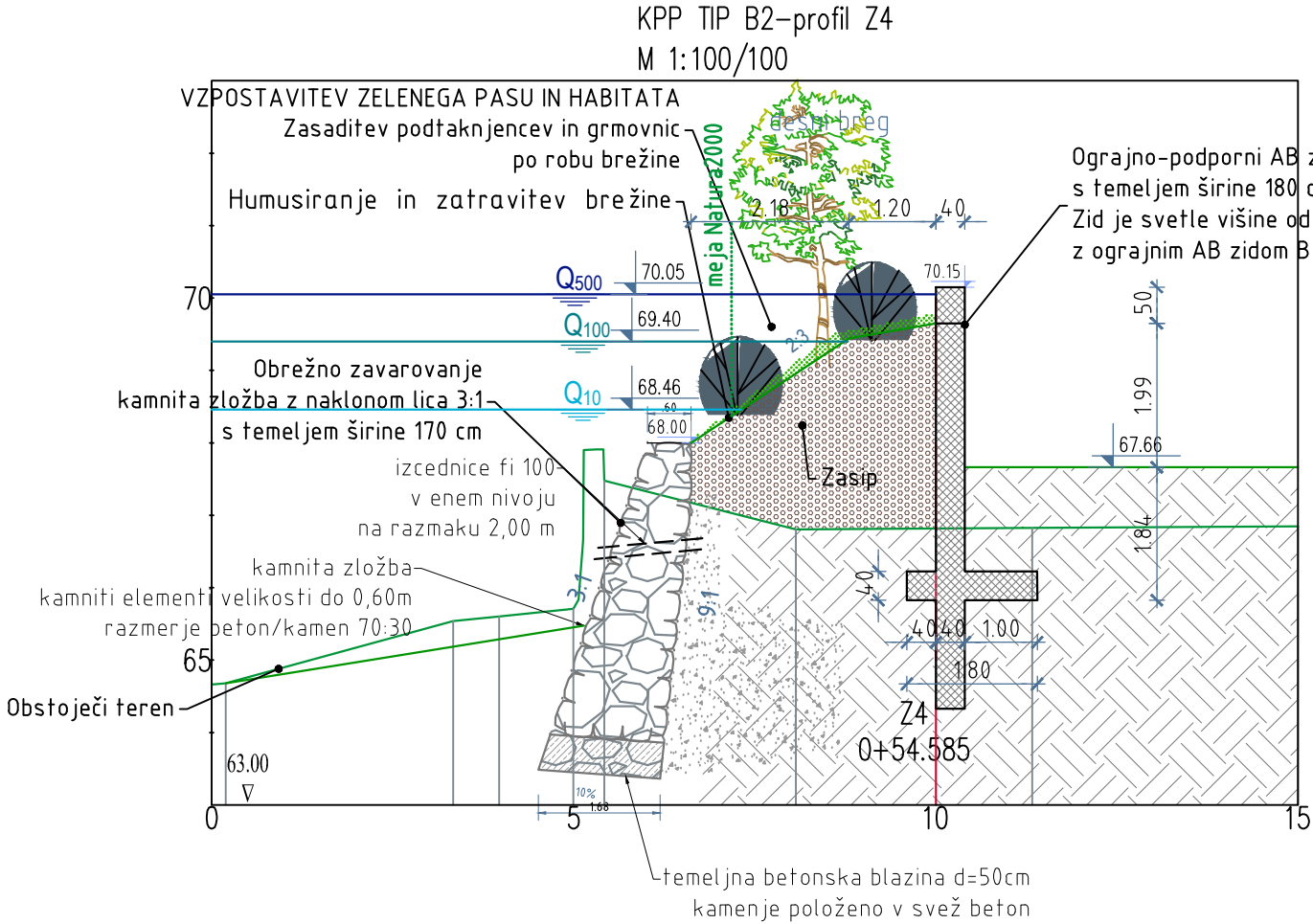
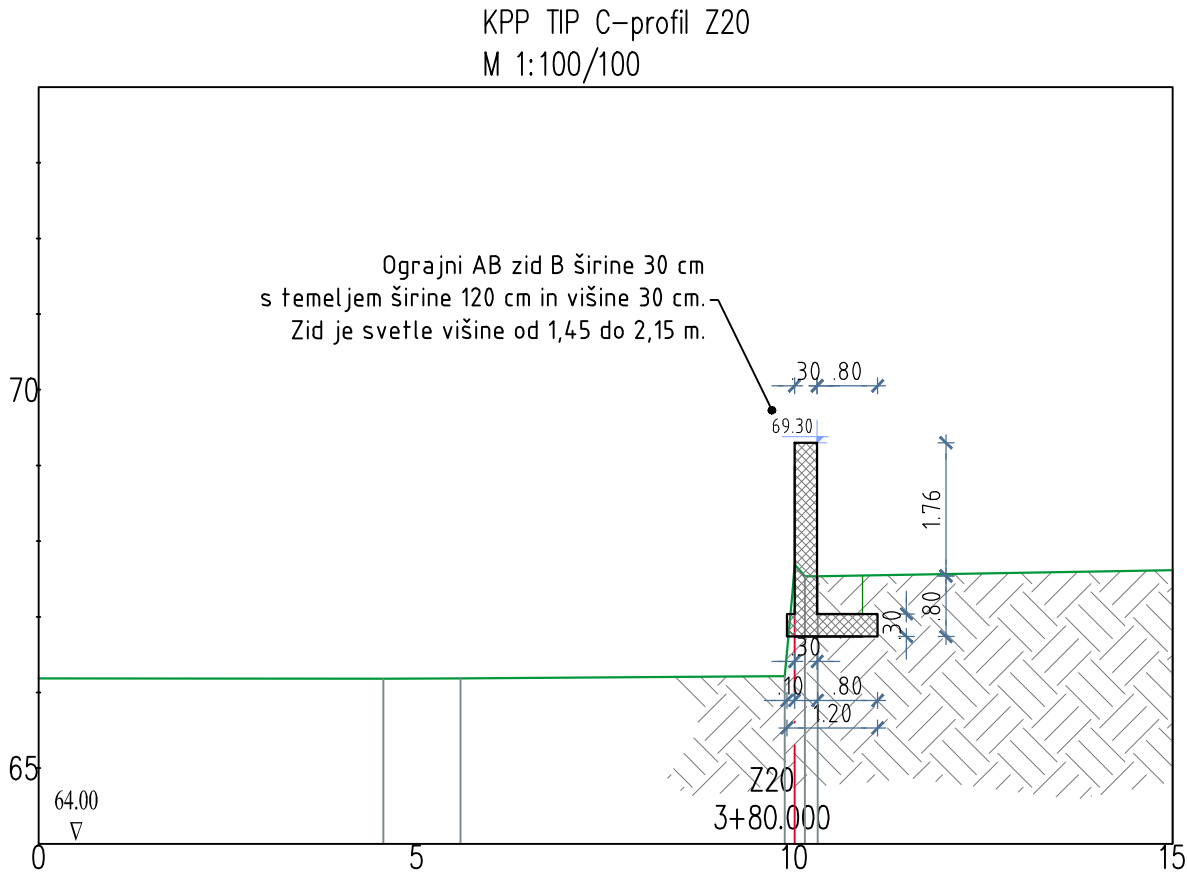
naziv projekta: **Protipoplavni ukrepi OC Batuje**




vsebina risbe: **31 KARAKTERISTIČNI PREREZI
LOKALNA CESTA IN MOST ČEZ VIPAVO**

investitor:	MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje	vodja projektiranja:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
projektant:	corus inženirji	pooblaščen inženir:	TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI
		izdelal:	URŠKA JAKIN, univ.dipl.inž.grad.
		namen dokumentacije:	PZR
		strokovno področje načrta:	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva



datum:	št. projekta:	št. načrta:	menilo:	št. risbe:
10.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 75, 100	G.231.1



naziv projekta:				Protipoplavni ukrepi OC Batuje	
vsebina risbe:				31 KARAKTERISTIČNI PREREZI PODPORNI ZID IN JAREK J1	
investitor		vodja projektiranja:		TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI	
 MNVP DRSV Mariborska cesta 88, 3000 Celje		pooblaščen inženir:		TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI	
		izdelal:		TOMAŽ BALUT, univ.dipl.inž.grad. G-3944 PI	
projektant		namen dokumentacije:		PZR	
 corus inženirji		strokovno področje načrta:		0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva	
 Hidrolab d.o.o.					

	datum:	št. projekta:	št. načrta:	merilo:	št. risbe:
	10.2023	105/22	105/22-0/2	1 : 100, 200	G.231.2